

Dr. Szabó Balázs ügyvéd

oda:

22-Győr, Móricz Zsigmond rakpart 8.

el.: 96/312-273.

ах.: 96/312-273.

Mobil: 06-30-630-5281

E-mail: drszabobalazs@t-online.hu KASZ: 36068823.

Kifüggesztés napja: 2026.08.05.
Közlés kezdő napja: 2026.08.06.
Elfogadó nyilatkozat megtételére nyitva álló határidő
utolsó napja: 2026.09.04. E határidő jogvesztő!
Levétel napja:

Ingatlan-adásvételi szerződés

Amely létrejött egyrészről:

Jelenleg viselt családi-és utónév: Szabó László

Születési családi-és utónév: Szabó László

Születési hely és idő:

Édesanyja neve:

Személyi azonosító jele: 1-0

Adóazonosító jel:

Állampolgársága: magyar

Lakóhelye: 9063-Nagybajcs, Kiserdő utca 2.

Azonosító okmány megnevezése: személyazonosító igazolvány

Azonosító okmány száma:

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarai
tagsággal rendelkezik, száma:

eladó

Másrészről:

Jelenleg viselt családi-és utónév: Pintér Lajos

Születési családi-és utónév: Pintér Lajos

Születési hely, idő:

Anyja születési neve: r

Személyi azonosító:

Adóazonosító jel:

• Állampolgárság: magyar

Lakóhely: 9171-Győrújfalu, Táncsics Mihály utca 19.

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarai tagsággal és azonosítóval rendelkezik, száma:

(2013. évi CCXII. törvény 13.§ (2) bek.). Földművesnek minősül.

Azonosító okmány megnevezése: személyazonosító igazolvány

Azonosító okmány száma:

Földműves nyt. vételi határozat száma:

(Győri

Járási Hivatal) Östermelők családi gazdaságának tagja/képviselője

OCSG nyilvántartási száma:

Vevő

között, az alábbi helyen, időben és feltételek mellett:

1.)

Szerződő felek megállapítják, hogy részben az eladó tulajdonát képezi az alábbi ingatlan:

Szabó László-eladó

~~Pintér Lajos-vevő~~

dr. Szabó Balázs okiratszerkesztő-és ellenjegyző ügyvéd
(Iroda/székhely: 9022-Győr, Móricz Zsigmond rkp. 8. 2/28. KASZ: 36068823.)

Vámosszabadi külterület 0299/19. helyrajzi szám alatt felvett, „szántó és rét” művelési ágban nyilvántartott, 6. min.o. összesen 87,76 AK értékű, 4 hektár 8955 m² alapterületű ingatlan. Az ingatlanon belül kettő alrészlet található:

‘a’ jelű alrészlet művelési ága szántó, AK értéke 81,91, alapterülete 4 hektár 5005 m²
‘b’ jelű alrészlet művelési ága rét, AK értéke 5,85, alapterülete 3950 m²

Az ingatlan természetben a Vámosszabadi Település Közigazgatási Területén (külterületén) helyezkedik el. Az ingatlan a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5.§ 17. pontja értelmében mező-és erdőgazdasági hasznosítású földnek minősül. Az ingatlan tulajdoni lapja az eladó tulajdonjogára vonatkozó bejegyzéseket az alábbiak szerint tartalmazza:

	Tulajdonos neve	Tulajdoni hányad mértéke	Tulajdoni lap rovatszám	Bejegyző eredeti határozat száma, érkezési idő, jogszerzés jogcíme
1.	Szabó László	7296/443712	II/12.	58689/2014/2013.07.02 - tulajdonbaadás

Az eladó tulajdoni hányadának mértéke összesen: 7296/443712

Az ingatlan tulajdoni lapja -az eladói illetőségeket érintően-, teherbejegyzést, széljegyzetet nem tartalmaz, az ingatlan -eladó illetőségét érintő részében-, pertől, tehertől és igénytől mentes.

Eladó a Földforgalmi tv. 15/A.§-a alapján tájékoztatja a vevőt, hogy az ingatlanban meglévő tulajdoni illetőségeit érintően harmadik személlyel érvényes és hatályos földhaszonbérleti szerződése áll fenn az alábbiak szerint:

	Haszonbérlet neve	Haszonbérlet lejárt	Haszonbérlet mértéke
1	BÁCSAI AGRÁR Zrt.	2027.12.31.	3000,-Ft/AK/év (háromezer forint per aranykorona per év)

2.)

A szerződő felek rögzítik, - figyelemmel a 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.) 13.§ (3) bekezdésében foglaltakra, - hogy a vevőt törvényes elővásárlási jog illeti meg a jelen szerződés (adásvétel) tárgyát képező ingatlanilletőségre, az alábbiak szerint: a Földforgalmi tv. 18.§ (1) bekezdés e.) pontja alapján, ugyanis az olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

Szabó László-eladó

Pintér Lajos-vevő

dr. Szabó Balázs okiratszerkesztő-és ellenjegyző ügyvéd
(Iroda/székhely: 9022-Győr, Móricz Zsigmond rkp. 8. 2/28. KASZ: 36068823.)

A fenti jogosulti csoporton belül a vevő legalább egy éve őstermelők családi gazdaságának tagja (Földforgalmi törvény 18.§ (4) bekezdés a.) pontja). Egyéb jogcímen (jogcímeiken) a vevőt az adásvétel tárgyát képező ingatlanilletőségre törvényes elővásárlási jog nem illeti meg, illetve a vevő egyéb elővásárlási jogcímre hivatkozni nem kíván.

3.)

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy egymással, a Vámosszabadi külterület 0299/19. helyrajzi szám alatt felvett, összesen 4 hektár 8955 m² alapterületű, „szántó és rét” megjelöléssel nyilvántartott, összesen 87,76 AK értékű ingatlannak az eladót illető összesen 7296/443712 tulajdoni illetőségére, az alábbiak szerint, adásvételi szerződést kötnek a Ptk. 6:215.§ (1) és (3) bekezdése alapján. Eladó eladja, vevő pedig megvásárolja az említett, Vámosszabadi külterület 0299/19. helyrajzi szám alatt felvett ingatlan eladót illető 7296/443712 tulajdoni illetőségét. Felek az adásvétel tárgyát képező 7296/443712 ingatlan-illetőség kölcsönösen kialakított vételárát 426.500,-Ft (négy százhuszonhat-ezer-öt száz forint) összegben határozzák meg. Felek rögzítik, hogy a kialakított vételár az ingatlan-illetőség reális piaci értékének megfelel, azt az összes körülmény gondos mérlegelésével állapították meg. Erre figyelemmel a Ptk. 6:98.§ (1)-(2) bekezdése alapján kizárják a szerződés feltűnő értékaránytalanság címén történő megtámadásának jogát.

4.)

Szerződő felek rögzítik, hogy a 3. pontban írt vételár megfizetésére a vevő az alábbiak szerint köteles: a vevő köteles a teljes vételárát, összesen 426.500,-Ft (négy százhuszonhat-ezer-öt száz forint) összeget az eladó részére a jelen szerződés hatósági jóváhagyását követő 30 (harminc) napon belül, banki átutalással megfizetni az alábbiak szerint:

	Eladó neve	Számlavezető pénzintézet-és bankszámla száma	Vételár összege:
1.	Szabó László	Erste Bank Hungary Zrt.	426.500,-Ft (négy százhuszonhat-ezer-öt száz forint)

Eladó a fenti módon történő teljesítést a saját kezeihez történő joghatályos teljesítésként ismeri és fogadja el.

5.)

Eladó a vételár hiánytalan kiegyenlítéséig tulajdonjogát fenntartja az adásvétel tárgyát képező ingatlan-illetőségen (Ptk. 6:216.§ (1) bekezdése). Az Inyvtv. 35.§ (1) bekezdés g.) pontja szerinti, Pintér Lajos vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását tartalmazó nyilatkozatát az Inyvtv. 32.§ (3) bekezdése alapján külön okiratban adja meg, melyet 5 (öt) egyező példányban a jelen okirat aláírásával egyidejűleg eljáró ügyvédnél letétbe helyez. Az okiratok tartalmazzák az eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását ahhoz, hogy az ingatlanügyi hatóság Pintér Lajos vevő tulajdonjogát a Vámosszabadi külterület 0299/19. helyrajzi szám alatt felvett, „szántó és rét” művelési ágban nyilvántartott, összesen 87,76 AK értékű, 4 hektár 8955m² teljes alapterületű ingatlanra: összesen 7296/443712 tulajdoni illetőségben, „adásvétel” jogcímen- az eladó tulajdonjogának (tulajdoni lap II/12. rész) egyidejű törlése mellett, bejegyezze. A bejegyzési engedélyek ügyvédi letétből történő kiadására, és földhivatali benyújtására a vételár hiánytalan kiegyenlítését követően, a kiegyenlítés vevő általi igazolását követően kerülhet sor.

Szabó László-eladó

Pintér Lajos-vevő

dr. Szabó Balázs okiratszerkesztő és ellenjegyző ügyvéd
(Iroda/székhely: 9022-Győr, Móricz Zsigmond rkp. 8. 2/28. KASZ: 36068823.)

6.)

A vevő „A mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról” szóló 2013. évi CXXII. törvény 13-15.§ alapján nyilatkozik a jelen szerződés aláírásával az alábbiakról:

6.1.)

Vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a 2013. évi CXXII. törvény 13.§ (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja. Mivel a föld harmadik személy használatában áll, vállalja, hogy a bejegyzett földhasználat időtartamát nem hosszabbítja meg, annak megszűnését követő időre a Földforgalmi tv. 13.§ -ában (13.§ (1) bekezdés) írtak teljesítését vállalja.

6.2.)

Nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (földhasználati díjtartozása).

6.3.)

Vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

6.4.)

Nyilatkozik továbbá arról, hogy tulajdonszerzése nem sérti a 2013. évi CXXII. törvény 6.§, 9.§ és 10.§, 16.§ rendelkezéseiben írtakat (mennyiségi korlátozások).

6.5.)

Nyilatkozik továbbá arról a vevő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 5.§ 7. pontja szerinti földművesnek minősül, s a jelen okirat 2. pontja szerint a törvényes elővásárlási joga a megvásárolni kívánt ingatlanra (illetőségre) fennáll.

6.6.)

A 179/2023. (V.15.) Korm. rendelet (Inyvtv. Vhr.) 42.§ alapján az okirat aláírásával nyilatkozik arról, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.

7.)

Felek rögzítik, hogy tudomásul vették eljáró ügyvéd tájékoztatását a jelen szerződéssel kapcsolatos jogszabályokra vonatkozóan. Különös figyelemmel a 474/2013. (XII.12.) Kormányrendeletben, a 2013. évi CXXII. törvény 21-22.§ rendelkezéseiben foglaltakra, valamint a szerződés hatósági jóváhagyását érintő szabályokra vonatkozóan (2013. évi CXXII. törvény). Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket arról, hogy az eladó köteles a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához (9021-Győr, Árpád út 32.) az adásvételi szerződést a papír alapon elkészített adásvételi szerződést Fétv. 17.§ (3) bekezdése alapján 4 példányban – melyből egynek biztonsági okmányon szerkesztettnek kell lennie az erre rendszeresített formanyomtatvány kíséretében (hatósági jóváhagyás iránti kérelem) az aláírástól számított 8 (nyolc) napon belül, benyújtani.

Szabó László-eladó

~~Pintér Eajos~~-vevő

*dr. Szabó Balázs okiratszerkesztő és ellenjegyző ügyvéd
(Iroda/székhely: 9022-Győr, Móricz Zsigmond rkp. 8. 2/28. KASZ: 36068823.)*

Felek kijelentik, hogy a tájékoztatást tudomásul vették, azt megértették. Felek egyezően rögzítik, hogy a mezőgazdasági igazgatási szerv részére történő megküldés során a jelen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd jár el -a jelen szerződésbe foglalt meghatalmazás alapján-, az eladók képviselőjében. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket arról, hogy a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés előzetes vizsgálatát, majd közzétételét követően megkeresi a Nemzeti Agrárgazdasági Kamarát (9021-Győr, Árpád út 32.) majd a szerződés jóváhagyásáról -annak előzetes vizsgálatát követően-, az Agrárkamara (földbizottság) állásfoglalásának beszerzését követően határoz.

8.)

Felek rögzítik, hogy a Vámoszabadi külterület 0299/19. helyrajzi szám alatt felvett ingatlan adásvétellel érintett illetősége az 1. pontban írtakon túlmenően per-, - teher-, - és igénymentes. Eladó szavatol azért, hogy a vevő az eladott ingatlanilletőségen pertől, tehertől- és igénytől mentes tulajdonjogot szerez.

Kijelenti, hogy az ingatlant sem köz-, sem magántartozás nem terheli, s harmadik személynek nem áll fenn az ingatlanilletőségre vonatkozóan olyan joga, amely a vevő tulajdonszerzését, illetőleg tehermentes tulajdonszerzését akadályozza, vagy korlátozza. Tudomásul veszi eljáró ügyvéd tájékoztatását arra vonatkozóan, hogy a fentiekért őt jogszavatosság terheli, melynek részletes szabályait a Polgári Törvénykönyv 6:175-176.§ rendelkezései állapítják meg.

9.)

Vevő kijelenti, hogy megtekintette a szerződés tárgyát képező ingatlanilletőséget, állagát, állapotát elfogadja. Felek megállapítják, hogy a vevő az ingatlanilletőség birtokába lépni a vételár hiánytalan kiegyenlítésével egyidejűleg jogosult.

10.)

Szerződő felek megállapítják, hogy a tulajdonjog átruházásával felmerülő költségek, földhivatali igazgatási-szolgáltatási (eljárási) díj, e-hiteles tulajdoni lap beszerzésének költsége, ügyvédi díj teljes körben a vevőt terhelik. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket arról, hogy a tulajdonjog bejegyzésének igazgatási-szolgáltatási díja az az ingatlan-nyilvántartási, a telekalakítási, a földmérési és térképészeti tevékenységgel kapcsolatos eljárások, továbbá az ingatlan-nyilvántartásból és az állami alapadatbázisokból történő adatszolgáltatások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 1/2024. (I.30.) KTM Rendelet 7.§ (1) bekezdése szerint 10.600,-Ft (tízezer-hatszáz forint), a tulajdoni lap lekérésének díját az 1/2024. KTM Rendelet 20.§ (2) bekezdése értelmében 4800,-Ft (négyezer-nyolcszáz forint). Felek kijelentik, hogy a tájékoztatást tudomásul vették, azt megértették.

11.)

Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 19.§ (1) bekezdésének, 26.§ (1) bekezdés p.) pontjának és az Szja. tv. (1995. évi CXVII. törvény) 59-62.§ rendelkezéseiről.

12.)

Eljáró ügyvéd tájékoztatja az eladót arról, hogy az eladott tulajdoni illetősége után kapott vételár után személyi jövedelemadó-fizetési kötelezettsége nem merül fel a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (Szja. tv.) 59-62.§ rendelkezései szerint, tekintettel arra, hogy a szerzés időpontja 2016 és 2021, az értékesítés pedig a szerzés időpontjától számított 5 (öt) éven túl esik (Szja. tv. 62.§ (4) bekezdés 5. pontja).

Szabó László-eladó

Pintér Lajos-vevő

*dr. Szabó Balázs okiratszerkesztő-es ellenjegyző ügyvéd
(Iroda/székhely: 9022-Győr, Móricz Zsigmond rkp. 8. 2/28. KASZ: 36068823.)*

Eladó kijelenti, hogy a tájékoztatást tudomásul vette, azt megértette. Vevő elismeri, hogy külön tájékoztatást kapott az Itv. 26.§ (1) bekezdés p.) pontja szerinti illetékmentesség igénybevételének lehetőségéről és annak feltételeiről.

A vevő kijelenti, hogy az illetékmentességet igénybe kívánja venni, ugyanis a jelen szerződéssel termőföldnek a földműves általi, ellenérték fejében történő megszerzése, történik, s vállalja, hogy a birtokbaadástól, – vagyoni értékű joggal terhelt termőföld szerzéséről lévén szó a vagyoni értékű jog megszűnésétől, megszüntetésétől, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 5. év utolsó napjától – számítva 5 évig: a) a termőföld tulajdonjogát nem idegeníti el, b) a termőföldön vagyoni értékű jogot nem alapít, és c) a termőföldet mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja.

13.)

Szerződő Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy az okiratot szerkesztő ügyvéd a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény előírása szerint másolatot készítsen a személyazonosításra szolgáló okmányaikról. Egyúttal kijelentik, hogy hozzájárulnak a lemásolt okmányoknak az okiratot szerkesztő ügyvéd általi megőrzéséhez. A Felek és az ellenjegyző ügyvéd kijelentik, hogy a jelen Szerződés a Pénzmosási Szabályzat alapján megkövetelt, a Pénzmosási Szabályzat I. számú mellékletében foglalt nyomtatványon található adatokat tartalmazza. A Felek adatait az ellenjegyző ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján, és az EU Általános 2016/679. számú Adatvédelmi Rendeletének („GDPR”) megfelelően kizárólag a jelen Szerződéshez kapcsolódó megbízás és az új Pmt.-ben foglalt kötelezettség teljesítése érdekében kezelheti. A Felek elismerik, hogy az ellenjegyző ügyvéd a jelen Szerződés elkészítése előtt tájékoztatta a Feleket, illetve képviselőiket, hogy a jelen Szerződés ellenjegyzése előtt az ügyvéd a jognyilatkozatot tevő Fél, illetve képviselője: a) személyazonosságának és lakcímének igazolása érdekében rendelkezésre bocsátott adatai nyilvántartási adatokkal való egyezőségének; és b) személyazonosságának igazolására alkalmas, bemutatott hatósági igazolványa, és tartózkodásra jogosító okmánya (a továbbiakban együtt az „igazolvány”) nyilvántartási adatokkal való egyezőségének és érvényességének megállapítása céljából megkeresheti a személyiadat- és lakcímnyilvántartást, a járművezetői engedélynyilvántartást, az útiokmány-nyilvántartást vezető vagy a központi idegenrendészeti nyilvántartás (a továbbiakban ezen alcím alatt együttesen: nyilvántartás) adatait feldolgozó hatóságot (a továbbiakban együtt az „ellenőrzés”). Az ellenjegyző ügyvéd tájékoztatta a Feleket az ellenőrzés megkezdését megelőzően arról is, hogy az ellenőrzéshez a Felek, illetve képviselőik előzetes hozzájárulása szükséges, amely hozzájárulás megtagadható. A Felek, illetve képviselőik az ellenőrzéshez a jelen Szerződés megkötése előtt hozzájárultak, amelyet a jelen Szerződés aláírásával megerősítenek. Az ellenjegyző ügyvéd a Felek adatait, ideértve az ellenőrzés során tudomására jutott adatokat is, csak a jelen Szerződés okiratba foglalásával, valamint az ellenjegyzéssel kapcsolatos tevékenysége során használhatja fel és azokat kizárólag a bíróság, az ügyész, a büntetőügyben eljáró hatóság és a fegyelmi eljárást lefolytató ügyvédi kamara részére továbbíthatja.

14.)

Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd figyelmeztette őket arra, hogy a jelen szerződést az aláírás előtt olvassák el, és felek kijelentik, hogy jelen szerződést annak aláírását megelőzően átolvasták. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötése során, mindketten a saját nevükben és javukra járnak el. (Pmt. 8.§).

Szabó László-eladó

Pintér Lajos-vevő

dr. Szabó Balázs okiratszerkesztő-és ellenjegyző ügyvéd.

(Iroda/székhely: 9022-Győr, Móricz Zsigmond rkp. 8. 2/28. KASZ: 36068823.)

15.)

Szerződő felek az Inytv. 44.§ (1) bekezdése alapján egységesen, mindegyik szerződő félre kiterjedően a jelen jogügylettel kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárásban a képviselőjük ellátására dr. Szabó Balázs egyéni ügyvédet (székhelye: 9022-Győr, Móricz Zsigmond rakpart 8. 2. emelet 28. Telefonszám: +36 30 6305281 vezetékes telefonszám: +36 96 312-273. elektronikus levélcím: drszabobalazs@t-online.hu, kézbesítési cím: 58703946#cegkapu, a jogi képviselő az egyedüli, egyben a hivatalos iratok átvételére jogosult jogi képviselő; KASZ: 36068823.) hatalmazza meg azzal, hogy őket a vevő tulajdonjogának bejegyzésére és az eladó tulajdonjogának törlésére irányuló említett eljárásban, a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály 1. (9021-Győr, Városház tér 3.) előtt teljes jogkörrel képviselje.

A meghatalmazás kiterjed a felek Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (9022-Győr, Árpád út 32.) előtti, szerződés előzetes vizsgálatára és jóváhagyására irányuló eljárásban a felek képviselőjének ellátására.

Az ügyvédi meghatalmazás (megbízás) a fentieket meghaladóan a jelen szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére is kiterjed.

Az eljáró ügyvéd akként nyilatkozik, hogy az ügyvédi megbízást (meghatalmazást) az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 34.§ (2) bekezdése alapján a jelen okirat ellenjegyzésével elfogadja.

16.)

Felek az Inytv. 35.§ (1) bekezdés h.) pontja alapján a jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy mindketten nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgárok, elidegenítési-és szerzési képességük nem korlátozott.

17.)

Felek a jelen szerződésből eredő jogviták tekintetében alávetik magukat a Győri Járásbíróság kizárólagos illetékességének (2016. évi CXXX. törvény 27.§ (1) bekezdés a.) pontja).

Alulírott szerződő felek jelen szerződést, amely 8 (nyolc) számozott oldalból és 17 (tizenhét) pontból áll – annak átolvasását és közös értelmezését követően -, mint akaratunkkal mindenben egyezőt - jóváhagyólag aláírjuk, azt ügyvédi tényvázlatként is elfogadjuk, elismerjük, hogy annak 1-1 példányát eljáró ügyvédtől átvettük.

Szabó László-eladó

Pintér Lajos-vevő

dr. Szabó Balázs okiratszerkesztő-és ellenjegyző ügyvéd
(Iroda/székhely: 9022-Győr, Móricz Zsigmond rkp. 8. 2/28. KASZ: 36068823.

DR. SZABÓ BALÁZS
Ügyvéd
9022 Győr, Móricz Zs. rkp. 8. 2/28
KASZ: 36068823
Mobil: +3630-6305281

Győr, 2026. július 17. napján:

SZABÓ LÁSZLÓ

-eladó

PINTÉR LAJOS

-vevő

DR. SZABÓ BALÁZS
Ügyvéd
9022 Győr, Móricz Zs. rkp. 8. 2/28
KASZ: 36068823
Mobil: +3630-6305281

Alulírott dr. Szabó Balázs ügyvéd, az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 44.§ (1) bekezdése alapján a jelen, általam készített okirat ellenjegyzésével tanúsítom, hogy az okirat a jogszabályoknak megfelel, a felek nyilatkoztak arról, hogy az okiratban foglaltak megfelelnek az akaratuknak, az okiratban megjelölt felek azonosítását elvégeztem, és az okiratot a felek előtttem írták alá.

Készítettem és „Ellenjegyzem” Győr, 2026. július 17. napján:

Dr. Szabó Balázs

9022-Győr, Móricz Zsigmond rakpart 8.

Ügyvédi ig.szám: Ü-102975 Ügyvédi kamarai nyt. szám: 31/V/2008. KASZ: 36068823.

Ügyvéd

DR. SZABÓ BALÁZS
Ügyvéd
9022 Győr, Móricz Zs. rkp. 8. 2/28
KASZ: 36068823
Mobil: +3630-6305281