

Záradék : kihiggyeztetés napja: 2026.08.05.
Eldhaszonbérleti nyilatkozattételi határidő
kezdete: 2026.08.06. Ez a határidő jogvesztő!
Vége: 2026.08.24. Kiegyeztetés napja: 2026.08.25.
Termőföld haszonbérleti szerződés

Mely létrejött alulírott felek között az alábbi feltételekkel:

Haszonbérelő:

Valások Balázs földműves

születési neve: "

Szül.: "

Anyja neve:

Szem. sz.:

Adóazonosító:

Földműves reg. szám:

agrárkamara nyilvántartási szám:

Lakik: 8056 Bakonycsérnye, Táncsics utca 29.

Állampolgárság: r

mint haszonbérelő

FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.	
dátum: 2026 JUL 20.	Ügyintéző:
Iktatószám: 530.422/2026	Előzmény iktatószáma:

Haszonbérbeadó:

Balogh Tibor születési név:

szül.: "

Anyja neve:

Szem. sz.:

adóazonosító jele:

Lakik: 8056 Bakonycsérnye, Kossuth Lajos utca 40/A.

Állampolgárság:

a továbbiakban mint haszonbérbeadó I.

Balogh Tamás születési név:

szül.: "

Anyja neve:

Szem. sz.:

adóazonosító jele:

Lakik: 8056 Bakonycsérnye, Kossuth Lajos utca 40.

Állampolgárság: r

a továbbiakban mint haszonbérbeadó II.

1.

Balogh Tibor és Balogh Tamás $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ arányú kizárólagos tulajdonában áll a bakonycsérnyi 035/4 hrsz-ú, legelő művelési ágú, 2ha6150 m² alapterületű, 13,82 AK értékű külterületi ingatlan.

Haszonbérbe adók kijelentik, hogy a földre nincs érvényes földhasználati szerződésük, az ingatlant maguk használják.

2.

A tulajdonos-haszonbérbeadók bérbe adják, a haszonbérelő bérbe veszi a haszonbérbeadók kizárólagos tulajdonában álló termőföld ingatlant.

Település	Helyrajzi szám	Terület	Művelési ág	Ak
Bakonycsérnye	035/4	2ha 6150 m ²	legelő	13,82

Szerződő felek a haszonbérlet idejét a jelen szerződés hatályba lépésétől (várhatóan 2026. augusztus 01.) kezdődő és **2031. december 31-ig tartó határozott időben** állapítják meg.

3.

Az egybefoglalt haszonbérleti díj mértékét felek **50.000.-Ft/ha/év** alapulvételével határozzák meg az alábbiak szerint: **2ha 6150m² m² x 50.000.-Ft/ha/év= 130.750.-Ft/év.**

A díj a haszonbérbeadókat $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ arányban illeti meg.

Balogh Tibor
Haszonbérbeadó I.

Balogh Tamás
Haszonbérbeadó II.

Valások Balázs
Haszonbérelő

Haszonbérő a bérleti díjat banki átutalással fizeti meg évente utólag, legkésőbb a naptári év december 31. napjáig a haszonbérbeadók részére a következő bankszámlára:

65.375.-Ft/év

számlatulajdonos: Balogh Tibor

bankszámlaszám:

65.375.-Ft/év

számlatulajdonos: Balogh Tamás

bankszámlaszám:

Haszonbérbeadók kijelenti, hogy a fenti bankszámlára történő teljesítést a saját kezükhöz történő joghatályos teljesítésnek ismeri el.

Felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti díjat módosíthatják – közös megegyezéssel – 2027. évtől kezdve évente, az előző évi infláció mértékével.

4.

Felek tudomással bírnak arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. szerint haszonbérlet jogcímén földhasználat jogát csak a jogszabályban meghatározott személy szerezhethet a jogszabályban meghatározott feltételekkel.

A jelen szerződés aláírásának napján hatályos földforgalmi jogszabályok szerint a haszonbérbeadónak vagy a haszonbérőnek a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. Felek megállapodnak, hogy a szerződést a haszonbérő küldi meg a hatóságnak.

Ha az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét.

5.

A fent jelzett jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően felek megállapodnak, hogy köztük a jelen szerződés akkor lép hatályba, ha a közzététel időtartama alatt a haszonbérő előtti rangsorban álló előhaszonbérletre jogosult e jogával nem él, továbbá a mezőgazdasági igazgatási szerv a jelen haszonbérleti szerződést jogerősen jóváhagyja. A hatályba lépés napja az a nap, amely napon a mezőgazdasági igazgatási szerv jogerős jóváhagyása a haszonbérbeadóhoz megérkezik.

6.

Haszonbérbeadók a szerződés hatályba lépésének napján ruházzák át az ingatlan birtokát a haszonbérőre. Haszonbérő a birtok átruházástól kezdődően szedi az ingatlan hasznait, viseli terheit, valamint a kárveszélyt.

7.

Haszonbérbeadók szavatolják az 1. pontban körülírt ingatlannak a haszonbérő részéről történő zavartalan használatát. Haszonbérbeadók kijelentik, hogy az ingatlanokra nincs érvényben lévő haszonbérleti szerződés, a területet maguk használták, harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, mely haszonbérő használatát, birtoklását, hasznosítását korlátozná vagy kizárná.

8.

Haszonbérő köteles a bérbevett földterületet mezőgazdasági célra hasznosítani, annak termőképes állapotáról gondoskodni.

9.

Haszonbérő nyilatkozik a 2013. évi CXXII. tv. (Ftv) 42-43. § előírásainak megfelelően:

Vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel az Ftv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Haszonbérő nyilatkozik arról, hogy nincs a jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása. Haszonbérő nyilatkozik, hogy az Ftv 16. § (2) bekezdésében meghatározott birtokmaximumot a jelen szerződéssel haszonbérbevett területtel együtt nem éri el.



Balogh Tibor
Haszonbérbeadó I.



Balogh Tamás
Haszonbérbeadó II.



Valásek Balázs
Haszonbérő



Haszonbérő kijelenti, hogy az Ftv. 5. § 6. és 7. pont szerint fiatal földművesnek minősül és nyilatkozik, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt is földműves marad.

Nyilatkozik, hogy östermelők családi gazdaságának tagja.

Földműves regisztrációs száma:

Agrárkamrai nyilvántartási száma:

ÖCSG száma:

Haszonbérő nyilatkozik, hogy az Ftv. 46. § (1) bek. c) pont alapján előhaszonbérleti jog illeti meg, mivel olyan földműves, aki helyben lakó, valamint a 46.§ (4) bek. a) pont szerint östermelők családi gazdaságának tagja és a b) pont szerint fiatal földműves.

Haszonbérő születése óta életvitel szerűen Bakonycsernyén lakik, amit lakcímkártyájával igazol.

10.

Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződést, annak 2. pontjában megállapított határozott ideje alatt csak közös megegyezéssel, vagy jogszabályban meghatározott okból szüntethetik meg.

Bérbeadó jogosult a haszonbérleti szerződés rendkívüli felmondására, ha a bérő a haszonbér összegét az esedékesség időpontjáig nem fizeti meg és a bérbeadó írásbeli felszólítására sem teljesít a felszólításban megjelölt határideig.

11.

Haszonbérbeadót írásos tájékoztatási kötelezettség terheli a haszonbérő felé, ha az ingatlant részben vagy egészben elidegeníti (az ingatlan nyilvántartási bejegyzést követő 15 napon belül). Haszonbérbeadó - elidegenítés esetében - a szerző új tulajdonost köteles tájékoztatni arról, hogy az ingatlant csak a jelen haszonbérleti szerződés megszűnését követően (2. pont) veheti bíróba, kivéve, ha a haszonbérő és az új tulajdonos ettől eltérő megállapodást köt.

12.

A szerződés megszűnésekor a haszonbérő köteles a jelen állapotnak megfelelő, termőképes állapotban a haszonbérbeadók rendelkezésére bocsátani az ingatlant (kivéve, ha további hasznosításra szerződést kötnek)

13.

Felek az itt nem szabályozott kérdésekben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, (Földforgalmi törvény, Ftv) és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról rendelkező törvény (Fétv), valamint a Ptk. rendelkezéseit tekintik irányadónak.

14.

Felek a jelen szerződést elolvasást és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

15.

A jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, melyből 3 eredeti példány megküldésére kerül a Fejér Vármegyei Kormányhivatal, mint mezőgazdasági igazgatási szerv részére.

Bakonycsernye, 2026. július 09.

Balogh Tibor
Haszonbérbeadó I.

Balogh Tamás
Haszonbérbeadó II.

Valások Balázs
Haszonbérő

Előttünk, mint tanuk előtt:

Aláírás: _____

Aláírás: _____

Név: _____

Név: _____

Lakcím: _____

Lakcím: _____

Balogh Tibor
Haszonbérbeadó I.

Balogh Tamás
Haszonbérbeadó II.

Valások Balázs
Haszonbérő

