

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Közzététel napja: 2026. év 08. hó 05. nap
 Jognyilatkozat-tételi határidő első napja: 2026. év 08. hó 06. nap
 Jognyilatkozat-tételi határidő utolsó napja: 2026. év 08. hó 06. nap
 Ez a határidő jogvesztő.



mely létrejött egyrészről **ZSIKLA GYÖRGYI ERZSÉBET** (születési neve: Zsikla Györgyi Erzsébet, született: anyja neve: személyi azonosító jele: adóazonosító jele: 6236 Tázlár, I. körzet tanya 71. szám alatti lakos, mint **ELADÓ**,

másrészről **TŐKEI NÓRA** (születéskori neve: Tőkei Nóra, született: anyja neve: személyazonosító jele: , adóazonosító jele: , Agrárkamrai nyilvántartási szám: , földműves nyilvántartásba vételi határozat száma: 6236 Tázlár, I. körzet tanya 208. szám alatti lakos, mint **VEVŐ** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1./ **ELADÓ** tulajdonát képezi
 - a **Tázlár 027/65.** hrsz. alatt, összesen 1722 m² területtel és 0,24 AK értékkel felvett, külterületi legelő megjelölésű ingatlan 1/1 tulajdoni illetősége;
 - a **Tázlár 028/32.** hrsz. alatt, összesen 9405 m² területtel és 1,98 AK értékkel felvett, külterületi legelő megjelölésű ingatlan 1/1 tulajdoni illetősége.

2./ **ELADÓ** eladja, **VEVŐ** pedig megvásárolja az ingatlanok 1/1 tulajdoni illetőségeit a mai napon megtekintett állapotukban, természetes és törvényes tartozékaikkal együtt.

VEVŐ tulajdonosa a szomszédos Tázlár 027/57., 027/58. és 027/65. hrsz. alatti ingatlanoknak, melyek közül a tanyásingatlan lakóhelyeül is szolgál.

VEVŐ nyilatkozik, hogy a földforgalmi törvény 5. § 7. pontban foglalt törvényi feltételeknek megfelel, földműves.

3./ Szerződő felek az adásvétel tárgyát képező ingatlanok vételárát összesen **1.400.000.- Ft, azaz Egymillió-Négyszázezer forint** összegben határozzák meg, melyből 220.000.- Ft a Tázlár 027/65. és 1.180.000.-Ft a Tázlár 028/32. hrsz. alatti ingatlan ellenértéke.

Az ingatlanokon értéket képviselő épület, építmény, agrotechnikai létesítmény nincs.

Vevő a vételár teljes összegét banki átutalással teljesítette eladó részére, eladó számon vezetett számlájára.

4./ **ELADÓ** szavatosságot vállal az ingatlanok per-, teher- és igénymentességéért.

5./ **ELADÓ** 2027. január 01. napján **VEVŐ** birtokába bocsátja az ingatlanokat. Hatályos földhasználati szerződés egyik ingatlanra sincs érvényben.

6./ Szerződő felek nagykorú magyar állampolgárok.

7./ A jelen szerződés megkötésével és a tulajdonszerzéssel járó költségek és illetékek teljes egészében **VEVŐT** terhelik.

8./ Szerződő felek ezennel kölcsönösen meghatalmazzák az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvédet, hogy helyettük és nevükben a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal

Handwritten signature: J. Hatlaci

Földhivatali Főosztálya Földhivatali Osztály 7., Tázlár Község Önkormányzata és Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földforgalmi Osztálya, mint igazgatási szerv és a B400e. adatlap kitöltése kapcsán a NAV előtt teljes jogkörrel eljárjon. Eljáró ügyvéd a megbízást elfogadja.

9./ VEVŐ vállalja, hogy a földek használatát másnak nem engedi át, azokat maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földeket a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja. Ha a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés tárgyát képező bármelyik föld harmadik személy használatában van, VEVŐ kötelezettséget vállal arra, hogy a fennálló földhasználati jogviszony

- a) időtartamát nem hosszabbítja meg, és
- b) megszűnését követő időre a fentebbi kötelezettségeket vállalja.

VEVŐ nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása, Vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

VEVŐ nyilatkozik továbbá, hogy jelen tulajdonszerzése nem ütközik szerzéskorlátozásba. A már tulajdonában és hasznélvezetében lévő földek területnagysága és a jelen adásvételi szerződéssel megvásárolt területekkel együttesen sem éri el a 300 hektárt (földszerzési maximumot), illetve a már birtokában lévő földek területnagysága a jelen szerződéssel megvásárolt területekkel együttesen sem éri el az 1200 hektárt (birtokmaximum). VEVŐ részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.

10./ ELADÓ ezennel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az ingatlanok 1/1 tulajdoni illetőségére vonatkozóan VEVŐ tulajdonjogát – adásvétel jogcímén – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse, ELADÓ tulajdonjogának egyidejű törlése mellett.

Szerződő felek a fentebb szövegezett adásvételi szerződést, mint akaratukkal mindenben meg egyezőt elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

Kiskunhalas, 2026. július 14.

/:ZSIKLA GYÖRGY ERZSÉBET:/
ELADÓ

/:TOKEI NÓRA:/
VEVŐ

Ügyvédi ellenjegyzés

Alulírott, eljárásra meghatalmazott jogi képviselő, aláírásommal igazolom, hogy a jelen okirat mindenben megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, valamint az a szerződő felek kinyilvánított akaratát tartalmazza, az aláírások valóságát tanúsítom, a szerződést ellenjegyzem. KASZ számom: 36061308.

Kiskunhalas, 2026. július 14.


/:DR. HATHÁZI MÓNKA:/
ügyvéd

