

Dátum:

Létrejött egyrészről

2026. 07. 17.

Haszonbérleti szerződés

Bács-Kis-

Föld

Érk. dátuma: 2026. JÚL 13.

1832/44

MÉSZÁROSNÉ NÉMETH MÁRIA (születési neve:

születési

hely, idő:

, an.:

személyi azonosító jele:

adóazonosító

jele:

magyar állampolgár) 6237 Kecel, Újszék utca 59. szám alatti lakos, mint

Haszonbérbe adó

másrészről LEHŐCZ ZOLTÁN JÓZSEFNÉ (születési név:

születési hely, idő:

, an.:

személyi azonosító jele:

adóazonosító

jel:

agrárkamrai tagsági azonosító:

magyar állampolgár) 6237 Kecel,

Császártöltési utca 31. szám alatti lakos földműves - továbbiakban, mint Haszonbérelő, - között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Az ingatlan-nyilvántartás jelenlegi adatai szerint **Haszonbérbe adó 1/1 arányú tulajdonát** tulajdonát képezi a **Kecel külterület 0291/118 hrsz. alatti, 7 ha 414 m² területű, 214.10 AK értékű, szőlő, legelő, szántó, gyümölcsös, kivett árok művelési ágú ingatlan**, mely ingatlan teherlapján III/4. sorszám alatt haszonélvezeti jog került bejegyzésre 2035.06.03-ig Németh Antal jogosult javára.

2. **Haszonbérbe adó szavatolja, hogy harmadik személynek nincs** a fent körülírt ingatlanokra vonatkozóan olyan joga, amely a Haszonbérelőt a használatban és hasznosításban korlátozza vagy megakadályozza.

3. **Haszonbérbe adó a fentiekben körülírt ingatlanból 51179/70414 arányú tulajdoni illetőség – amely természetben c alrészlet szántó területeknek felel meg - használatát és hasznosítását** a jelen szerződés aláírásával 2026. július 10. napjától kezdődően 2027. október 31. napjáig terjedő határozott időtartamra haszonbérlet jogcímén Haszonbérelő részére átengedi, aki a jelen haszonbérleti szerződés alapján kizárólagosan jogosult a mezőgazdasági ingatlanokat használni és hasznait szedni.

Szerződő Felek rögzítik, hogy Haszonbérbe adó a jelen szerződés tárgyát képező **ingatlanok** feletti tényleges hatalmat 2026. július 10. napjától kezdődően engedi át a haszonbérelő részére.

4. **Haszonbérelő a az 1. pontban körülírt ingatlan tulajdoni illetőség használatának átengedése** fejében minden év december 31. napjáig **120.000,- (százhuszezer) Ft/ha/év összegű haszonbért** köteles fizetni, amely haszonbér a Haszonbérbe adó részére pénzben jár és Haszonbérelő átutalás útján köteles kiegyenlíteni.

5. Haszonbérelő a dolog használatára és hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak és az ingatlan művelési ágának megfelelően jogosult, amelynek során köteles a földeket megművelni és ennek során gondoskodni róla, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. A Haszonbérelő a föld megművelése során köteles betartani a vonatkozó természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

6. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Haszonbérelő jogosult a kisebb haszonvételek gyakorlását a Haszonbérbe adó engedélye nélkül harmadik személy részére átengedni, azonban erről a Haszonbérbe adót tájékoztatnia kell.

A Haszonbérbe vevő a kisebb haszonvételek gyakorlásának átengedésével nem veszélyeztetheti a földön megtelepedő élőhelyi közösségeket.

7. Felek kijelentik, hogy szerző és teljes cselekvőképes **magyar állampolgárok**, Haszonbérelő azt is, hogy földművesnek minősül

8. Haszonbérelő kijelenti, hogy a 7. pontban részletezettek alapján a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1) bekezdése szerint jogosult földhasználati jogosultság megszerzésére, továbbá a már tulajdonában és használatában lévő termőföldek együttes területe a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan haszonbérbe vételével **sem éri el** a 2013. évi CXXII. törvény 16. § -ban meghatározott birtokmaximumot valamint Haszonbérelő tudomásul veszi és elfogadja, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó fenti nyilatkozatának valótlanága, az büntetőjogi felelősségre

vonását, illetve a jogsértő állapot fennállása alatt a jogsértéssel érintett földrésztlet után részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

9. Haszonbérő a jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1) bekezdése szerinti feltételeknek meg fog felelni, illetve az 1. pontban meghatározott föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

Haszonbérő nyilatkozik továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

10. Haszonbérő kijelenti, hogy őt a 2013. évi CXXII. tv. 46. § (1) bekezdés szerinti sorrend c, pontja szerinti ranghelyen előhaszonbérleti jog illeti meg, mint olyan földművest, aki helyben lakónak minősül.

11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a 2013. évi CXXII. tv. és a 2013. évi CCXII. tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

12. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés a közöttük létre jött megállapodás valamennyi feltételét és kikötését tartalmazza.

11. Felek jelen szerződést mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és megértés után helyben hagyólag aláírják és elismerik annak 1-1 eredeti példányának átvételét.

Kecel, 2026. július 10. napján.

Felek aláírásai:

Mészárosné Németh Mária
Haszonbérbe adó

Lehocz Zoltán Józsefné
Haszonbérő

Név: Németh Antalné
Lakcím: Kecel Nyírjes 16
Aláírás:

LEHOCZ ZOLTÁN JOZSEF
6237. Kecel, Sándorfalva u. 21.

TANÚ1

TANÚ

Alulírott NÉMETH ANTAL (születési neve:

születési hely, idő:

an: személyi azonosító jele:

adóazonosító jele:

magyar

állampolgár) 6237 Kecel, Nyírjes utca 16. szám alatti lakos, mint a jelen szerződésben meghatározott ingatlan hasznélvezeti jogosultja kijelentem, hogy a jelen szerződésben rögzített földhasználati jogviszonnyal egyetértek, az ingatlan használatára nem tartok igényt.

Kecel, 2026. július 10. napján.

Németh Antal
Hasznélvezeti jogosult

Aláírás: ..
Név: Németh Antalné
Lakcím: Kecel Nyírjes 16
TANÚ1

Aláírás: ..
Név: LEHOCZ ZOLTÁN JOZSEF
Lakcím: 6237. Kecel, Sándorfalva u. 21.
TANÚ2

Kormányzati portálon történő közzététel
időpontja: 2026. 08. 05.
Elővásárlási/előhaszonbérleti jognyilatkozat
megtételére nyitva álló határidő
első napja: 2026. 08. 06.
utolsó napja: 2026. 08. 24.
A FENTI HATÁRIDŐ JOGVESZTŐI
Levétel napja: