

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal

2026. 08. 22.

578050

hely létrejött egyrészről

Deli Réka 6353 Dusnok Deák Ferenc utca 40. sz. alatti lakos, született:

, anyja neve: , személyi száma:

, adóazonosító jele:

állampolgársága: magyar,

Deli Erika 1046 Budapest Blaha L. u. 9. 2. em. 32. sz. alatti lakos, született:

anyja neve:

személyi száma:

adóazonosító jele:

állampolgársága: magyar,

Deli Zoltán 6352 Fajsz Szabadság u. 48. sz. alatti lakos, született:

anyja neve:

személyi száma:

, adóazonosító jele:

, állampolgársága:

magyar,

Deli Lajos 6353 Dusnok Bocskai u. 19. sz. alatti lakos, született:

anyja neve:

személyi száma:

adóazonosító jele:

, állampolgársága:

magyar

a továbbiakban mint **haszonbérbe adók** és másrészt pedig

Vajas Agrogép Kft. 6353 Dusnok Izsák pusztá 2. sz. alatti vállalkozás

statisztikai azonosító száma:

FELIR száma:

cégjegyzék száma:

agrarkamarai tagsági azonosító száma:

képviseli: Walter János 6353 Dusnok Diófa u. 1. sz. alatti lakos (ügyvezető)

a továbbiakban mint haszonbérlet között a mai napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

- 1./ A haszonbérbeadók bérbe adják, a haszonbérlet pedig bérbe veszi a bérbeadók birtokában lévő **Dusnok külterületi** földterületet:

tábla	új hrsz.	művelési ág	terület ha.m2	aranykorona	tulajdoni hányad	tulajdonos
A-18	0200/25	szántó	0,7702	19,71	1/4	Deli Réka
A-18	0200/25	szántó	0,7702	19,71	1/4	Deli Erika
A-18	0200/25	szántó	0,7702	19,71	1/4	Deli Zoltán
A-18	0200/25	szántó	0,7702	19,71	1/4	Deli Lajos

- 2./ Haszonbérbeadók szavatolják a földrészlet teher,per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

- 3./ A haszonbérlet kezdő időpontja: 2026. év 08.hó 01. nap.

A haszonbérlet lejárat időpontja: 2031. év 12. hó 31. nap.

- 4./ A szerződő felek az 1. pontban leírt területek haszonbérét 110.000.- Ft/év/hektár, azaz egyszázötvenezer Forint/év/hektár összegben határozzák meg.

A haszonbérleti díjat a haszonbérlet köteles a haszonbérlet tartamára évente december 31-ig a bérbeadók megadott bankszámlájára átutalni.

- 5./ Felek tudomásul bírnak arról, személyi jövedelemadóról szóló 1997. évi CXVII. törvény szerint adómentes a termőföld bérbeadásból származó bevétel, ha a határozott időre kötött haszonbérlet időtartama eléri az 5 évet. Bérbeadók tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés bármely okból történő lejárat idő előtti megszűnése esetén (ideértve a feleken kívülálló okot, és a szerződés azonnali hatályú felmondását is) a fenti mentesség alapján korábban meg nem fizetett személyi jövedelemadót késedelmi pótlékkal növelt összegben a szerződés megszűnése éve kötelezettségeként kötelesek megállapítani, bevallani és megfizetni.

- 6./ Haszonbérlet kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban megjelölt területet a jó gazda gondosságával, a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi szabályokat betartva, szakszerűen műveli.

- 7./ A bérbeadók vállalják, hogy a földrészlet ingatlan nyilvántartási adataiban, a nyilvántartott jogokban, vagy a személyes adataiban bekövetkező esetleges változásokról a bérlet írásban tájékoztatják. A bérbeadók hozzájárulnak ahhoz, hogy a bérlet agrárkörnyezetgazdálkodási programban részt vegyen, mely időszak alatt nem pontja fel egyoldalúan a haszonbérleti szerződést.

2026. 08. 05. Kormányzati portálon közzététel napja: 2026. 08. 24.
Jognyilatkozat gyakorisága: 10 év
Első napja: 2026. 08. 05.
Határidő jogvesztő!
Levétel napja: 2026. 08. 05.
Elektronikus közzététel megtörtént.

DUSNOK, 2026. 08. 05.

Agrogép Kft. képviselője: Walter János
Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal

8./ Bérbeadók meghatalmazták a haszonbérlet, hogy a terület vadgazdálkodójánál vadkár-és egyéb vadászati joggal kapcsolatos ügyekben képviselje, helyette és nevében eljárjon.

9./ Haszonbérlet a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013.évi CXXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- a. földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;
b. a szerződésben megjelölt föld használatát a földhasználati szerződés ideje alatt másnak nem engedem át, azt magam használok; eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek, megfelelek a 40.§ (1)-(4) bekezdésben foglaltaknak, valamint a 41. § a,b pontjának
e. megfelelek a földforgalmi törvény mezőgazdasági termelőszervezetre vonatkozó feltételeknek.
A Vajas Agrogép Kft. helybeli illetőségű, **510119/2/2018.12.01. számon bejegyzett mezőgazdasági termelőszervezet.**
c. nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;
d. a földforgalmi törvény 46. § (1) e. pontja szerint előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezik a Vajas Agrogép Kft., mert a közvetlenül szomszédos 0200/26 hrsz-ú ingatlan bejegyzett haszonbérletje.
A Vajas Agrogép Kft. vállalja, hogy a szerződés ideje alatt mezőgazdasági termelőszervezet lesz.

f. a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már használatomban levő föld nagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti maximumot;

g. elfogadom és tudomásul veszem hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az f. pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

10./Bérlető tájékoztatja a bérbeadókat, hogy személyes adataikat kizárólag a haszonbérleti szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatosan kezeli. Az adatkezelés megfelel az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 945/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 rendeletével (GDPR) előírásainak. A bérbeadók a tájékoztatás szerinti adatkezeléshez hozzájárulnak.

11./ Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

12./A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, a Polgári Törvénykönyv, a Földforgalmi Törvény és kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Dusnok, 2026. július 16.

.....
Deli Réka /bérbe adó/

.....
Deli Erika /bérbe adó/

.....
Deli Zoltán /bérbe adó/

.....
Deli Lajos /bérbe adó/

A Vajas Agrogép Kft. haszonbérlető képviseletében Walter János ügyvezető:

VAJAS* AGROGÉP MS. TERMELŐ
Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
6353 Dusnok, Izsák puszta 2.
Adószám: 13073443-2-03
BKE Munk. Krt.: 162676-01/2403-2006000
Telefon/fax: 70/501-027

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1
Név: Mátéka István
Lakcím: 6353 Dusnok Deák F.u. 1.
Szem.ig. szám:

Tanú 2
Név: Tarnai Erika
Lakcím: 6353 Dusnok Bocskai u. 11.
Szem. ig.szám:

aláírás:

aláírás:.....