

A magyarorszag.hu kormányzati portálon közzételve: 2026. 08. 05.

Az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megkötésére nyitva álló 30 napos határidő"

első napja: 2026. 08. 06.

utolsó napja: 2026. 09. 04.

A határidő jogvesztő! Jkt. n. 374/3623-2/2026.

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

DR. GYÖRI ATTILA

ÜGYVÉDI IRODA

Iroda/Office: HU-4100 Berettyóújfalu, Szent István tér 2. II/16.

Tel.: +36 54 503 416 * Mobil: +36 30 225 53 09

E-mail: drgyori@drgyori.hu; ekuldemeny@gmail.com

2026-06-30

website: drgyori.hu



1. SZERZŐDŐ FELEK MEGNEVEZÉSE

1.1. Jelen adásvételi szerződés, mely létrejött **egyrésről** Név: **Vitális Jánosné** Születéskori neve: Születési hely, idő: utca 3/C. sz. Személyi száma: Adóazonosító jele: Állandó lakcíme: 4100 Berettyóújfalu, Petőfi Sándor , mint eladó /továbbiakban, mint **Eladó/** **másrészről** Név: **Pap Tamás** Születéskori neve: Születési hely, idő: Anyja születési családi és utóneve: Állandó lakcíme: 4100 Berettyóújfalu, Nyáras utca 54. sz. Személyi száma: Adóazonosító jele: Személyi ig. száma: Kamarai tagsági azonosító száma: **Földműves nyilvántartásba vételének bejegyző határozat száma:** sz., mint vevő /továbbiakban, mint **Vevő/**. Eladó és Vevő a /továbbiakban együttesen, mint **Felek/** között az alábbi helyen és feltételek mellett:

2. AZ INGATLAN ADATAI

2.1. Vitális Jánosné Eladó **1/1-ed** arányú, tulajdonát képezi a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. ingatlan-nyilvántartásában nyilvántartott **külterületi BERETTYÓÚJFALU 0160/4 hrsz.** alatt felvett **1 ha 5790 m²** területű **6,00 AK** értékű **legelő** művelési ágú ingatlan /továbbiakban, mint Ingatlan/. Az Ingatlan tulajdoni lapján széljegy nincs, III. részében az **OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI Zrt.** javára 702 m² nagyságú területre vezetékgjog van bejegyezve, mely jelen tulajdonjog átruházásról szóló jogügyletet nem érinti. Az okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy az Ingatlanra vonatkozóan 2026. június 19. napján TAKARNET rendszeren keresztül kikért a Magyar Ügyvédi Kamara Elnökségének 1/2016. (IV.25.) számú állásfoglalása alapján az ügyvédi okiratszerkesztés során felhasználható nem hiteles tulajdoni lap-másolat tanúsága szerint a fenti adatok az ingatlan-nyilvántartási adatokkal megegyeznek.

2.2. Vitális Jánosné Eladó **1/1-ed** arányú, tulajdonát képezi a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. ingatlan-nyilvántartásában nyilvántartott **külterületi BERETTYÓÚJFALU 0160/5 hrsz.** alatt felvett **1 ha 7158 m²** területű **6,52 AK** értékű **legelő** művelési ágú ingatlan /továbbiakban, mint Ingatlan/. Az okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy az Ingatlanra vonatkozóan 2026. június 19. napján TAKARNET rendszeren keresztül kikért a Magyar Ügyvédi Kamara Elnökségének 1/2016. (IV.25.) számú állásfoglalása alapján az ügyvédi okiratszerkesztés során felhasználható nem hiteles tulajdoni lap-másolat tanúsága szerint a fenti adatok az ingatlan-nyilvántartási adatokkal megegyeznek.

3. ADÁSVÉTELI JOGNYILATKOZATOK

3.1. Eladó a jelen Szerződés alapján ezennel **eladja** a 2.1. pontban részletesen meghatározott Ingatlan Eladó **1/1-ed** arányú, a 2.2. pontban részletesen meghatározott Ingatlan Eladó **1/1-ed** arányú, tulajdonjogát, az Ingatlan **per-, teher-, igénymentes** állapotában.

3.2. Vevő kijelenti, hogy a 2.1. pontban megjelölt és a 2.2. pontban megjelölt ingatlant a jelen szerződés aláírását megelőzően **megtekintette és alaposan megvizsgálta**, annak **valós műszaki állapotával tisztában van**, valamint kijelenti, hogy a 2.1. pontban megjelölt és a 2.2. pontban megjelölt ingatlan rendeltetésszerű használatra való alkalmasságáról és állapotáról minden kétséget kizáróan meggyőződött a 2.1. pontban és a 2.2. pontban megjelölt ingatlant jelenlegi állapotában a szerződés teljesítéseként elfogadja, a **megjelölt vételárért megveszi**.

4. A VÉTELÁR ÖSSZEGE, TELJESÍTÉSE

4.1. Felek a 2.1. pontban meghatározott Ingatlan kölcsönösen elfogadott vételárát **2.500.000,-Ft**-ban, azaz [Kettőmillió-ötszázezer forintban] a 2.2. pontban meghatározott Ingatlan kölcsönösen elfogadott vételárát **2.500.000,-Ft**-ban, azaz [Kettőmillió-ötszázezer forintban] összesen **5.000.000,-Ft**-ban, azaz [Ötmillió forintban] /továbbiakban, mint **Vételár/** annak természetes és törvényes tartozékaival együtt határozták meg. A Vételár kifizetésére az alábbi ütemezés szerint kerül sor:

Vitális Jánosné

Eladó

Alulírott Dr. Györi Attila

Pap Tamás

Vevő

berettyóújfalu, Szent István tér 2. 2. emelet 16. szám alatti székhelyű

Kamarai Azonosító Számú ügyvéd a

tot készítettem, és szárazbélyegzőmmel „ellenjegyzem” Berettyóújfalu, 2026. június hó 19. napján.

4.1.1 A Vevő a teljes vételárat, jelen adásvételi szerződés mezőgazdasági szerv hatósági jóváhagyásáról szóló jogerős döntés, valamint az adásvételi szerződés záradékkal való ellátásának kézhezvételét követő 10 (tíz) munkanapon belül fizeti meg az Eladó részére átutalás útján.

5. VEVŐ JOGSZABÁLY ÁLTAL ELŐÍRT NYILATKOZATAI

5.1. A Vevő jelen szerződésben foglalt nyilatkozatában **vállalja** - a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 13. § (1) bekezdése alapján - hogy a megvásárolt föld használatát **másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének**, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított **5 évig** - a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 13. § (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - **más célra nem hasznosítja**. Vevő kötelezettséget vállal a 2013. évi CXXII. törvény 13.§ (4) bekezdés alapján, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát **nem hosszabbítja meg**, és a megszűnését követő időre a 13.§ (1) bekezdésbe foglalt kötelezettségeket vállalja.

5.2. A Vevő nyilatkozik, hogy a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1) – (4) bekezdés szerinti, valamint a 41. §-ba foglalt feltételeknek megfelel, **vállalja**, hogy a megvásárolt föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során **eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének**.

5.3. A Vevő büntetőjogi felelőssége tudatában **nyilatkozik** - a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 14. § (1) bekezdésben foglaltakról – **hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (továbbiakban: földhasználati díjtartozása).**

5.4. A Vevő nyilatkozik – a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 14. § (2) bekezdésében foglaltakról – hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

5.5. A Vevő nyilatkozik, hogy a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 16. § (1) bekezdésében meghatározott földszerzési maximumot – 300 hektárt (rész tulajdon szerzésénél a 6000 AK értéket) – jelen szerződésbe foglalt tulajdonszerzése a már tulajdonában és hasznélvezetében (használatában) lévő földterületeket együttes mértéke – **nem haladja meg. A Vevő nyilatkozik, hogy a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 16. § (2) bekezdésben meghatározott birtokmaximumot – 1200 hektárt – tulajdonszerzése **nem haladja meg.****

5.6. Felek rögzítik, a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 15/A. § foglaltakra, tekintettel, mely szerint a 2.1. pontban megjelölt ingatlant hatályos szívességi földhasználat érinti.

5.7. Felek rögzítik, a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvény 15/A. § foglaltakra, tekintettel, mely szerint a 2.2. pontban megjelölt ingatlant hatályos szívességi földhasználat érinti.

5.8. A Vevő nyilatkozik, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet 68/C §. alapján **nem rendelkezik részarány-tulajdonnal**. Vevő kijelenti, hogy amennyiben részarány tulajdonnal rendelkezik úgy a tulajdonába álló részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonában és hasznélvezetében álló, továbbá a megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem több mint 300.

A VEVŐ NYILATKOZATA AZ ELŐVÁSÁRLÁSI JOGRA:

5.9. A Vevő nyilatkozik, hogy a

- a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 18. § c) olyan földműves, aki helyben lakó szomszédnak minősül a 2.1. pontban és 2.2. pontban részletesen meghatározott ingatlan vonatkozásában a külterületi Berettyóújfalu 0160/3 hrsz. ingatlannal, a 2.1. pontban részletesen meghatározott ingatlan vonatkozásába a külterület Berettyóújfalu 0160/2 hrsz. ingatlannal.

- a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 18. § c) olyan földműves, aki helyben lakónak minősül;

A Vevő nyilatkozik, hogy a - a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 18. § (2) Az (1) bekezdés c)-e) pontjában meghatározott földművest - az elővásárlásra jogosultak sorrendjében - megelőzi

d) a föld fekvése szerinti településen az elővásárlási joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve állattartó telepet üzemeltető azon helyben lakó földműves, aki tulajdonszerzésének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állattartási engedéllyel

Vil ánosné

Eladó

Alulírott Dr. Győri A
je

Pap Tamás

Vevő

4100 Berettyóújfalú, Szent István tér 2. 2. emelet 16. szám alatti szék helyű
kíratot készítettem, és szárazbélgyezőmmel „ellenjegyzem” Berettyóújfalú

Kamarai Azonosító Számú **ügyvéd** a
május hó 19. napján.

aa) rét, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén szarvasmarhafélék, ló, szamár, öszvér, juh, kecske vagy méh állatfajok vonatkozásában,

ab) szántó művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az aa) alponthan fel nem sorolt állatfajok, valamint szarvasmarha vonatkozásában, továbbá engedély vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül;

- a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 18. § (4) bekezdés az (1) bekezdés c)-e) pontjában, valamint a (2) és (3) bekezdésben meghatározott jogosulti csoportokon belül az elővásárlásra jogosultak sorrendje az a) pont alapján a vevő családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja, (családi gaz. nyilv.tart száma FELIR azonosító:).

- a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 18. § (4) bekezdés az (1) bekezdés c)-e) pontjában, valamint a (2) és (3) bekezdésben meghatározott jogosulti csoportokon belül az elővásárlásra jogosultak sorrendje az b) pont alapján fiatal földműves,

6. HIRDETMÉNYI ÚTON TÖRTÉNŐ KÖZZÉTÉTELI ELJÁRÁS

6.1. A felek rögzítik, hogy a jelen okirat tartalma vételi ajánlatnak és elfogadó nyilatkozatnak is minősül a fenti tartalommal. Az Eladó nyilatkozik, hogy más jogszabályon alapuló elővásárlási jog az ingatlan vonatkozásában nem áll fenn. Az Eladó nyilatkozik, hogy az 2.1. pontba foglalt ingatlan, valamint a 2.2. pontba foglalt ingatlan illetőség 4.1. pontban foglalt vételáron történő, 4.1.1. pontban foglalt teljesítési módon történő értékesítésére vonatkozó Vevői vételi ajánlatot elfogadja. A felek jelen okirat aláírásával egyidejűleg meghatalmazzák Dr. Győri Attila ügyvédi Iroda /4100 Berettyóújfalu, Szent István tér 2. 2. emelet 16. sz./ képviseletében Dr. Győri Attila ügyvédet a jelen okirat Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal mezőgazdasági igazgatási szerv feladatkörében eljáró Földhivatali Főosztály Földforgalmi és Igazgatási Osztálya előtt. A meghatalmazást Dr. Győri Attila ügyvéd a jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja. A jelen szerződést készítő ügyvéd jelen okiratot a szerződés aláírásától számított 8 napon belül nyújtja be Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal mezőgazdasági igazgatási szerv feladatkörében eljáró Földhivatali Főosztály Földforgalmi és Igazgatási Osztályához (4024 Debrecen, Kossuth utca 12-14. sz.) a szükséges kérelemmel együtt.

7. TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁSA – INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI BEJEGYZÉS

7.1. Eladó a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg külön okiratba foglaltan feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy a Vevő tulajdonjoga a 2.1. pontban részletesen meghatározott Eladó 1/1-ed arányban tulajdonát képező, Ingatlanra vonatkozóan vétel jogcímen a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. ingatlan-nyilvántartásába bejegyzést nyerjen, Eladó tulajdonjogának egyidejű törlése mellett.

7.2. Eladó a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg külön okiratba foglaltan feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy a Vevő tulajdonjoga a 2.2. pontban részletesen meghatározott Eladó 1/1-ed arányban tulajdonát képező, Ingatlanra vonatkozóan vétel jogcímen a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. ingatlan-nyilvántartásába bejegyzést nyerjen, Eladó tulajdonjogának egyidejű törlése mellett.

8. BIRTOKÁTRUHÁZÁS

8.1. Az Eladó 2027. január 1. napján köteles a 2.1. pontban és a 2.2. pontban megjelölt Ingatlan birtokát a 2.1. pontban és a 2.2. pontban megjelölt Ingatlan, per-, teher- és igénymentes állapotában, valamint bármely harmadik személyeket megillető jogtól mentesen a Vevőre átruházni.

8.2. A Vevő a birtokátruházás napjától kezdve jogosult az Ingatlant használni, hasznait szedni, valamint köteles viselni az Ingatlan terheit, továbbá mindazokat a károkat, amelyeknek megtérítésére senkit nem lehet kötelezni.

9. VEGYES RENDELKEZÉSEK

9.1. Eljáró ügyvéd, mint adatkezelő kijelenti, hogy jelen okiratszerkesztéssel, valamint a megbízással összefüggésben a mindenkori hatályos adatvédelmi jogszabályok – így különösen a mindenkor érvényes Inftv. és az Európai Parlament és a Tanácsa a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló 2016/679/EU rendeletet (továbbiakban „GDPR”) – kötelező rendelkezéseit betartja és ellenőrzési körébe eső mértékig másokkal is betartatja. Felek adatait bizalmasan kezeli, azok védelméről gondoskodik. Felek jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezésüket adják ahhoz, hogy a személyes adataikat, személyazonosító jelüket, személyi igazolvány számukat, adó azonosító jelüket, jelen adásvételi

Vitális Jánosné

Eladó

Alulírott Dr. Győri Attila 4100 Berettyóújfalu, Szent István tér 2. emelet 16. szám alatti székhelyű

jelen okira

DR. GYŐRI ATTILA ÜGYVÉDI IRODA

Dr. Győri Attila

Pap Tamás

Vevő

4100 Berettyóújfalu, Szent István tér 2. emelet 16. szám alatti székhelyű

Kamarai Azonosító Számú ügyvéd a

szívtetem, és szárazbélyegzőmmel „ellenjegyzem” Berettyóújfalu, 2026. június hó 19. napján.

szerződés és mindazok a nyilvántartások tartalmazzák, amelyek a Fél jogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése és ingatlan-nyilvántartásból való törlése céljából szükségesek. A Felek a jelen adásvételi szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a Felek személyi adatait tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen és adataikat kezelje. Az ellenjegyző ügyvéd a Felek adatait, ideértve az ellenőrzés során tudomására jutott adatokat is, csak a jelen adásvételi szerződés okiratba foglalásával, valamint az ellenjegyzéssel kapcsolatos tevékenysége során használhatja fel, és azokat kizárólag a bíróság, az ügyész, a büntetőügyben eljáró hatóság és a fegyelmi eljárást lefolytató Debreceni Ügyvédi Kamara részére továbbíthatja.

9.2. Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a **pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény** /továbbiakban, mint **Pmt./** alapján azonosítási kötelezettség terheli a felek adatai vonatkozásában. A Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján a jelen adásvételi szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása, és az általuk bemutatott személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. A Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek az eljáró ügyvédet írásban értesíteni. A szerződést készítő Dr. Győri Attila ügyvéd tájékoztatja a Feleket az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 32 §. (9) bekezdésébe foglaltakra, mely az ügyvéd közhiteles nyilvántartásba való bejegyzés alapjául szolgáló okirat szerkesztésére irányuló szerződés megkötése előtt köteles a természetes személy tekintetében a bemutatott okmányra vonatkozó, a (3) bekezdés szerinti adatokat igényelni.

9.3. Szerződő felek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy nagykorú cselekvőképes Magyar állampolgárok, akiknek szerződéskötési képessége korlátozva nincs. Szerződő felek jelen okirat aláírásával egyidejűleg kinyilatkozzák, hogy jelen adásvételi szerződés megkötésében semmilyen jogszabályi rendelkezés, vagy hatósági határozat nem korlátozz és nem zárja ki továbbá, hogy jognyilatkozatukhoz harmadik személy hozzájárulására nincs szükség.

9.4. Szerződő felek jelen szerződési okirat megszerkesztésével, ellenjegyzésével megbízzák, valamint az illetékes földhivatal előtti eljárásra meghatalmazzák **Dr. Győri Attila ügyvédet /4100 Berettyóújfalu, Szent István tér 2. 2. emelet 16. sz./**. Az ügyvédi megbízás és meghatalmazás kiterjed a **B400e adatlap** kitöltésére, és a Nemzeti Adó- és Vámhivatal részére elektronikus úton történő megküldésére. A meghatalmazást Dr. Győri Attila ügyvéd a jelen szerződés ellenjegyzésével egyidejűleg elfogadja.

9.5. A jelen szerződés aláírásával a Felek kijelentik, hogy megértették és tudomásul vették az eljáró ügyvédnek az adózási és illetékfizetési kötelezettséggel kapcsolatos hatályos jogszabályi rendelkezésekre vonatkozó részletes tájékoztatását, és maradéktalanul egyetértenek a jelen szerződés tartalmával és szövegével. A jogügylettel felmerülő ügyvédi munkadíjat és költségeket, valamint az ingatlan átvételével járó kiadásokat a Vevő viseli. **Vevő** jelen okirat aláírásával egyidejűleg **kijelenti és vállalja** és ezért a visszerthes vagyonátruházási illeték alól mentes az illetékről szóló 1990. évi CXIII. törvény 26. § p. pontja alapján a termőföldnek a földműves általi, ellenérték fejében történő megszerzése mert a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától számítva **5 évig a termőföld tulajdonjogát nem idegeníti el, a termőföldön vagyoni értékű jogot nem alapít, a termőföldet egyéni vállalkozóként, mezőgazdasági őstermelőként vagy családi gazdálkodóként mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja.**

9.6. A jelen szerződés aláírásának napján lép hatályba. Jelen szerződés **4 számozott** oldalból áll és **7 eredeti** /mely egy eredeti biztonsági mellékkel rendelkező okmányon elkészített/ példányban készült. Szerződő felek egybehangzóan kijelentik, hogy eljáró ügyvéd jelen szerződéssel kapcsolatos jogaira és kötelezettségeikre vonatkozó részletes felvilágosítást és tájékoztatást adott, azt megértették és ennek ismeretében kijelentik, hogy jelen okiratot, mint szerződési akaratukat maradéktalanul tükröző dokumentumot **egyben ügyvédi tényvázlatnak** is tekintik. Felek egybehangzóan kijelentik, hogy jelen adásvételi szerződés teljes körűen, hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza előzetes tárgyalásaik és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat és azt – annak elolvasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá és abból egy-egy eredeti, aláírt és ügyvéd által ellenjegyzett példányt átvettek.

Berettyóújfalu, 2026. június 19.

Vitális Jánosné Eladó

Pap Tamás Vevő

Alulírott **Dr. Győri Attila** 4100 Berettyóújfalu, Szent István tér 2. 2. emelet 16. szám alatti székhelyű

Kamarai Azonosító Számú **ügyvéd** a jelen okiratot készítettem, és szárazbélyegzőmmel „**ellenjegyzem**”

Berettyóújfalu, 2026. június 19. napján.

Dr.

Ügyvéd