

Kifüggesztés időpontja: 2026.08.04.

Előhaszonbérletre jogosultak jognyilatkozatának

megtételére nyitva álló határidő: 2026.08.24.

A határidő jogvesztő!

Hirdetőtábláról levétel napja: 2026.08.25.



Haszonbérleti szerződés

2026 JUN 22

Dr. Beckó Tamás
jegyző
Kereső és megkereső

Mely létrejött egyrészről GILA ÁRON sz.n.:
, adóazonosító jele: , an.: , szem.az.ig.sz.: , a számú lakcímet
igazoló hatósági igazolvány alapján 6600 Szentes, Farkas Antal utca 17. szám alatti lakos, cselekvőképes magyar állampolgár,
mint haszonbérbeadó (továbbiakban haszonbérbeadó) másrészről GILA ZOLTÁN sz.n.:
, szem.sz.: , an.: , adóazonosító jele: , szem.az.ig.sz.: , a számú lakcímet igazoló hatósági igazolvány alapján 6635 Szegvár, VIII. külterület tanya 21. szám alatti állandó, 6600
Szentes, Soós utca 52. szám alatti tartózkodási helyű lakos, a Sze/476-4/2026. iktatószámú, 2026. év június hó 17. napján kelt
hatósági bizonyítvány alapján több mint 3 éve életvitelszerűen ezen a címen tartózkodik, a Magyar Agrár-, és Élelmiszergazdasági
és Vidékfejlesztési Kamarában S660000120104 azonosító számú tag, a Szentesi Járási Földhivatal által 510280/2014. számú
határozattal bejegyzett földműves, az OCSG-00058166 számú östermelők családi gazdaságának képviselője, cselekvőképes
magyar állampolgár, mint haszonbérlet (továbbiakban haszonbérlet) között az alulírott helyen és időben a következők szerint

1./ Haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a Szegvár külterület 0220/43.hrsz. alatt felvett összesen 2 ha 1450 m2 területű, 61,05 Ak értékű szántó művelési ágú, igény-, teher- és permentes ingatlan, melyben 2. minőségi osztályú az 1 ha 3235 m2 területű, 42,48 Ak értékű szántó rész, 4. minőségi osztályú a 8215 m2 területű, 18,57 Ak értékű szántó rész.

Az ingatlan terhelő a tulajdoni lap III. részén

1. sorsszám alatt a 35205/2000.05.11. bejegyző határozattal önálló szöveges bejegyzés: a 0220/43.hrsz a 0220/35. hrsz. megosztása folytán alakult ki.

2. sorsszám alatt a 46264/2003.09.15. bejegyző határozattal önálló szöveges bejegyzés: eredeti térképezési és területszámlítási hiba: a földrészlet területe 2-1451 m2-ről 2-1450 m2-re változott.

Haszonbérbeadó tájékoztatja haszonbérlet, hogy az ingatlanon földhasználat nem áll fenn, az ingatlan igény-, teher- és permentes, azon harmadik személynek sincs semmi olyan ingatlan-nyilvántartáson kívüli joga, ami a haszonbérlet használati jogát akadályozná.

2./ Haszonbérbeadó az 1./ pontbeli ingatlan - melyek összes területe 2 ha 1450 m2, aranykorona értéke 61,05 Ak - haszonbérbe adja haszonbérletnek. Haszonbérlet az ingatlan haszonbérbe veszi. Felek a haszonbérleti szerződés időtartamát egyezően 2026. év július hó 01. napjától határozott, 2031. év december hó 31. napjáig terjedő időben állapítják meg.

3.) Szerződő felek a haszonbérleti díj évi összegét 214.500,-Ft-ban, azaz Kettőszáztizennégyezer-öttszáz forintban állapították meg.

Haszonbérlet a haszonbérleti díjat mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban Fftv) 50.§ alapján köteles megfizetni utólag minden év december hó 31. napjáig. Felek tudomásul veszik, hogy a Fftv. 50.§ (3) bek. alapján a haszonbér megfizetésére a banki átutalás, vagy befizetői posta-utalvány útján történő megfizetési kötelezettség feltételi állnak fenn, mivel a haszonbérlet tárgyát képező ingatlanhányad terméértékekének összege meghaladja 1 ha-t, így a készpénzben történő kifizetést a Fftv 50.§ (4) bek. a.) pontja nem teszi lehetővé. Felek akként állapodnak meg, hogy haszonbérlet az egybefoglalt haszonbérlet legkésőbb minden év december 31. napjáig köteles megfizetni haszonbérbeadó K&H Banknál vezetett 1 számú számlára, mely számlaszámra való átutalást haszonbérbeadó szerződésszerű, kezelihez történő kifizetésnek tekinti és ahhoz hozzájárul.

4./ Haszonbérlet hozzájárul ahhoz, hogy jelen szerződésben szereplő adatait a haszonbérbeadó nyilvántartásaiban rögzítse, tárolja és a számára előírt kimutatásokban, valamint a hatályos jogszabályok alapján történő adatszolgáltatás során felhasználja.

5./ Haszonbérlet a haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérlet földrészletet olyan állapotban köteles átadni a haszonbérbeadónak, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

6./ Haszonbérlet kijelenti, a Magyar Agrár-, és Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában S660000120104 azonosító számú tag, a Szentesi Járási Földhivatal által 510280/2014. számú határozattal bejegyzett földműves, az OCSG-00058166 számú östermelők családi gazdaságának képviselője, cselekvőképes magyar állampolgár.

7./ Haszonbérlet vállalja, a földhasználati szerződés fennállása alatt megfellel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Fftv.) 40.§(1)-(4) bek-ben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének és nem minősül a Fftv. 41.§-ban foglalt szervezetnek.

Haszonbérlet tudomásul veszi, hogy a Fftv. 42.§(2)bek. értelmében mi nem minősül a használat átengedésének, és a Fftv. 42/A§ alapján a 42.§-ban jogosultsági feltételként előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat a földhasználati jogosultság korlátozás alatt nem áll, részarány tulajdonnal nem rendelkezik. A haszonbérlet kijelenti, hogy a Fftv. 16.§ -ban foglalt birtok maximumot az általa használt területek nem érik el.

8./ Haszonbérlet az előhaszonbérlet jog rangsora szempontjából kijelenti, olyan földműves, aki előhaszonbérlet jogát a Fftv. 46.§ (1) bekezdésének b) pontja alapján gyakorolja, mint olyan helyben lakó földműves, akinek az ingatlan közvetlenül szomszédos Szegvár külterület 0220/42. hrsz. alatti ingatlan több mint egy éve a tulajdonában áll és a Fftv. 46. § (4) bekezdésébe foglalt sorrendben belül annak a./ pontba foglalt östermelők családi gazdaságának képviselőjeként gyakorolja az előhaszonbérlet jogát.

9./ Felek tudomásul veszik, hogy a jelen földhasználati szerződést annak aláírásától számított 8 napon belül a földhasználati jogosultságot szerző félnek a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldenie jóváhagyás céljából. Haszonbérbeadó a Gila Áron haszonbérbeadó

Gila Zoltán haszonbérlet

Gila Áron

jelen okirat aláírásával egyidejűleg meghatalmazta a haszonbérlet a fenti kérelem előterjesztésére és az eljárás kezdeményezésére.

10./ Haszonbérlet jogosult a termőföld használatával kapcsolatos valamennyi támogatás igénybevételére, mellyel kapcsolatos jogosultságot a föld haszonbérbeadó a szerződés fennállása alatt ideiglenes jelleggel a haszonbérletre ruházza át.

11./ Szerződő felek kijelentik, mindketten cselekvőképes magyar állampolgárok, akik a személyi adataikat kizárólag a jelen okirat elkészítése érdekében közölték azzal, hogy személyi számaik az okiratban feltüntetésre kerülhetnek, azonban adataik más célra felhasználásra nem kerülhetnek.

Haszonbérlet elfogadja és tudomásul veszi, hogy utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy a jelen szerződésben tett nyilatkozatai valótlanok, úgy a BTK szerinti felelősségre vonást, valamint a jogsértő állapot alatt felvett költségvetési, valamint EU-s támogatás visszavonását vonja maga után.

12./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a felek a Fttv, a Fétv, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban Ptk.) idevonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Szerződő felek egyezően kijelentik, hogy jelen haszonbérleti szerződés megkötése előtt több alkalommal egyeztetést tartottak, végül az alulírott két tanú előtt jól meggondolva alakították ki a szerződési feltételeket, ennek megfelelő tartalommal készült el a jelen haszonbérleti szerződés, amit elolvasás és részletes magyarázat után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá, aláírásukkal elismerve, az okirat egy-egy eredeti példányát átvették.

Szentes, 2026. év június hó 22. napján

Gila Áron tulajdonos haszonbérbeadó

Gila Zoltán haszonbérlet

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ Gila Áron
név:
lakcím: 66 00 Szentes József u. 17.
aláírás:

2./ Gila Zoltán
név:
lakcím: 66 00 Szentes József u. 22.
aláírás: