

EZEN MÁSOLAT AZ EREDETI OKIRATTAL MEGEGYEZŐ	
Dátum:	2026 Júl. 29



1.

Haszonbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről

Bergerné Markovics Mónika szül. neve:

a.n: , szül. hely, idő

sz.a.j: , adóazonosító jele: magyar állampolgár

lakcíme: 6521 Vaskút, Bajai út 9. sz., mint **haszonbérbeadó**
másrészről

Rutterschmidt Zsolt szül. neve:

anyja szül. neve: , szül.:

sz.a.j: , adóazonosító jel: magyar állampolgár

kamarai azonosító

lakcím: 6522 Gara, Köztársaság utca 81. sz., alatti lakos, mint **haszonbérelő**
között az alulírott helyen és időben:

1./ Haszonbérbeadó haszonbérbe adja a tulajdonát 1/1 arányban képező
hercegszántói 068/2 hrsz. alatt felvett 2 ha 1171 m² területű 55,26 Ak értékű szántó művelési
ágú külterületi ingatlant.

2./Haszonbérelő a fent meghatározott ingatlant mezőgazdasági termelés céljára haszonbérbe veszi.
**Haszonbérelő kijelenti, hogy előhaszonbérletre jogosult, a 2013. évi CXII. tv. 46. §. (1) bek. d.)
pontja alapján, mint olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a
mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van,
amelynek a közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település
közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km
távolságra van, valamint a fenti törvény 46. § (4) a) pontja alapján, mint őstermelők családi
gazdaságának tagja.**

3./ Szerződő felek a haszonbérleti szerződést határozott időre kötik, amely
2026. júl. ... napjától 2027. dec. 15. napjáig terjed.

4./ A haszonbérleti díj mértéke: 100.000.-Ft/ha/év azaz százezer Ft/ha/év

Haszonbérelő a haszonbért utólag, bérbeadással érintett adott év dec. 15. napjáig köteles
megfizetni a haszonbérbeadónak bankszámlára történő utalással.

5./ A haszonbérelő köteles az ingatlant a haszonbérlet időtartama alatt a rendeltetésének megfelelően
megművelni, gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

Ezen szerződés megszűnése esetén a használat tárgyát képező földet a haszonbérelő köteles a
haszonbérbeadónak olyan állapotban visszaadni, hogy azon a föld művelési ágának megfelelő
gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

6./ A haszonbérlet tárgyát képező ingatlan közterhei a haszonbérelőt terhelik.

7./ A haszonbérbeadó szavatol azért, hogy a haszonbérlet tárgyát képező ingatlanon másnak nincs olyan
joga, ami a haszonbérelő használati és haszonszedési jogait gátolná, vagy korlátozná.

8./A haszonbérelő az ingatlan hasznosítását harmadik személynek nem engedheti át.

Földhivatali Földhasználati	
Ért. dátum:	
Írt. dátum:	2026. júl. 29
Melléklet:	570836

9.)Haszonbérelő a jogi következmények teljes tudatában az alábbiakról nyilatkozom:

Nyilatkozom, hogy az adataim a valóságnak megfelelnek és a **földhasználatom törvényben foglalt korlátozásokat nem sért.**

Nyilatkozom, hogy megfelelek a 2013. évi CXXII. tv. (Földforgalmi törvény) 40. §. (1) bekezdésében foglaltaknak, azaz **földművesnek minősülök.**

Vállalom, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fogok felelni.

Nyilatkozom továbbá, hogy

- a.) a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- b.) elfogadom és tudomásul veszem, miszerint, ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a.) pont szerinti nyilatkozatom valótlanága, úgy
 - b.a.) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat és
 - bb.) a szerződés tárgyát képező föld használat után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
- c.) a haszonbérlet tárgyát képező föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével- másnak nem engedem át, azt **magam használok, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.**
- d.) **nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.**

10./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a Földforgalmi törvény (2013. évi CXXII. tv.) idevonatkozó rendelkezései, a 2013. évi CCXII. tv. idevonatkozó rendelkezései., valamint a földhöz kapcsolódó egyéb jogszabályok az irányadóak.

Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt Gara, 2026. július hó .11.. nap

Bergerné Markovics Mónika
haszonbérbeadó

Rutterschmidt Zsolt
haszonbérelő

Tanúk:

1./Név: GAUGESZ EVA

2./Név: SZÜCS PÉTER

Lakcím: 6522 GARA

Lakcím: 6500 BAJA

KÖZTÁRSASÁG U.81.

BEZEREDEJ P.U.64A.

sz.ig.sz:.....

sz.ig.sz:.....

Aláírás:.....

Aláírás:.....

Záradsz: Közzététel időpontja: 2026.08.05.
Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő:
Első napja: 2026.08.06.
Utolsó napja: 2026.08.24.
E határidő jogerős!