

A kifüggesztés napja: 2026. 08. 05.

A közlés napja: 2026. 08. 06.

A nyilatkozattételre nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. 08. 24.

A nyilatkozattételre nyitva álló határidő jogvesztő.

A levétel napja: 2026. 08. 25.

Haszonbérleti szerződés

Földhivatali Osztály 8.

ktalva: 2026 JÚL 15.

592968 ikt. sz. Mell.: db
Előszám: Előadó:

Amely létrejött egyrészről **Horgos Péterné**

Haszonbérbe adó

másrészről **Mucsinyi László**

2764 Tápióbecske, Damjanich út 36/A. szám alatti lakos, továbbiakban, mint
2765 Farnos Muszaly 3 szám alatti lakos,
továbbiakban, mint **Haszonbérelő** között a mai napon jött létre az alábbi feltételekkel:

1. A haszonbérlet tárgya:

A Haszonbérbeadó haszonbérbe adja a haszonbérbeadó 1440/5600 arányú tulajdonát képező

Tápiószentmárton	0233/14	2 ha 9824 m2	101,10 AK	szántó	Q84EUL22
------------------	---------	--------------	-----------	--------	----------

melyből, 7668 m2 területnagyság és 26,00 AK az érintett termőföld ingatlan.

- A Haszonbérelő a jelen szerződésben foglaltak mellett, az 1.) pontban megjelölt termőföldeket haszonbérbe veszi és a haszonbérlet kezdeti időpontjával egyidejűleg használatba veszi. Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanon megosztási megállapodás jött létre, mely a Földhivatal nyilvántartásában 2024. 08. 24. ügyiratszámom rögzítésre került. Felek kéri ennek felhasználását, mely azóta nem változott és magukra nézve teljes körűen elfogadják változatlan tartalommal.
- A haszonbérlet időtartama: 2026.10.01.-től 2031.12.31.-ig.
- A Haszonbérelő vállalja, hogy a földhasználatot annak megkezdésétől számított 30 napon belül a területileg illetékes járási földhivatalnál bejelenti és az ezzel járó költségeket viseli.
- A haszonbér mértéke 150000 Ft/ha/év, azaz százötvenezer forint/ hektár/év. Bérbeadók kijelentik, hogy jelen bérleti díj mértéke kevesebb mint 5%-al haladja meg a korábbi bérleti díj mértékét.
- A Haszonbérelő a bérleti díjat tárgyi év október hó 31 napjáig egy összegben köteles a Haszonbérbeadó részére banki átutalással megfizetni.
- Haszonbérelő köteles a szerződés tárgyát képező termőföldeket a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően a termőföldet megművelni és gondoskodni arról, hogy annak termőképessége megmaradjon. Haszonbérelő köteles saját költségén a rendes mezőgazdasági munkákat és a kártevők elleni védelmet elvégezni, a talaj fizikai, kémiai és biológia romlásának megelőzése, illetőleg elhárítása érdekében a szükséges intézkedéseket megtenni. A haszonbérlet ingatlan közterheit, valamint a talajvédelem és a kártevők elleni védekezés és a jelen szerződés költségeit Haszonbérlőt terhelik. Amennyiben a rendeltetésszerű használatból eredő állagromlást meghaladóan romlik a haszonbérlet terület állapota, és ez a Haszonbérelőnek felróható, úgy az ebből eredő károkat köteles Haszonbérbe adónak megtéríteni. A használati idő elteltével köteles rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban haszonbérbeadónak átadni.
- A Haszonbérbe adó a haszonbérletet azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Haszonbérelő:
 - a Haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedte, a termőföldön a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett bérházast vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta;
 - a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármilyen módon veszélyezteti.
- Jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a 2013 évi CXXII. törvény (a továbbiakban Fftv.) rendelkezései mellett a polgári Törvénykönyv (a továbbiakban Ptk.), valamint a földről szóló törvény haszonbérletre szóló szabályait is alkalmazni kell. A földek használatával összefüggő szolgalmi

Flangone!

MU

jog, haszonélvezeti jogok és a szomszédjogok gyakorlására a Ptk., valamint a földről szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

10. Alulírott Haszonbérő ezennel:

- vállalom, hogy a földhasználatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek/ Fftv. 42. §(1) bekezdés/
- kijelentem, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom/ Fftv. 42. §(3) bekezdés/
- kijelentem, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbevétele a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény (Fftv.) szerinti birtok maximumot, valamint,

11. Alulírott Haszonbérő az alábbi további nyilatkozatot teszem

- kijelentem, hogy a jelenleg hatályos mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény 46.§.(1) bekezdés d) pontja alapján olyan földművesnek minősülök, akinek a lakóhelye legalább 3 éve azon a településen van amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező földek fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton, vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.
- rögzítem hogy **családi gazdálkodó vagyok** (2013.évi CXXII. törvény 46.§.(4) bekezdés a) pontja). Földművesként az MVH. az alábbi regisztrációs számon vett nyilvántartásba: 1015552732. Rögzítem, hogy a Pestmegyei Kormány Hivatal Nagykáta Járási Hivatal Földhivatali Osztálya 13/01-840 számon családi gazdálkodóként nyilvántartásba vett, a családi gazdaságnak a NAK-nál nyilvántartásba vett száma : **OCSG-00076151**.

12. A Haszonbérbe adó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a Haszonbérletet illeti meg, de a Haszonbérő vállalja a költségek az esetleges adók és közterhek megfizetését is. Haszonbérbeadó jelen szerződés aláírásával bármi nemű termésnövelő anyag kijuttatásához beleegyezését adja, beleértve az engedélyköteles anyagokat is.

13. Haszonbérbe adó minden további feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérleti, földhasználati jogot a Haszonbérő javára az illetékes Földhivatalnál a földhasználati nyilvántartásba jelen szerződésnek megfelelően bejegyezzék.

14. Szerződő felek magyar állampolgárok, ügyletkötő képességükben korlátozva nincsenek, és a szerződésből származható jogviták eldöntésére kikötik a Ceglédi Járási bíróság kizárólagos illetékességét.

15. Jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag, saját kezűleg, 4 eredeti példányban írták alá.

Horgos Péterné

Horgos Péterné
Haszonbérbe adó

Muci László

Mucsinyi László
Haszonbérbe vevő

Tápióbicske, ...2026.07.10.....

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:.....Mucsinyi Lászlóné.....

Név:.....Mucsinyi László.....

Lakcím: ...2765 Farnos Viola utca 45.

Lakcím: 2765 Farnos Viola utca 45....

Szig.:278844RE.....

Szig.:597724VE.....

M. S. S. S.

M. S. S. S.