

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály		
Érk. dátuma: 2026 JÚL 28.	Érk. száma:	
Íkt. dátuma:	Íkt. szám: 575 204	
Melléklet: db	Előirat száma:	Ügyintéző:

TERMŐFÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Mátételki Zöldmező Mezőgazdasági Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (rövidített elnevezés: Mátételki Zöldmező Kft.)

(cg:03-09-109962, székhely: 6451 Tataháza, Külterület 045/43 hrsz, asz: 12874172-4-03, KSH: 12874172-0111-113-03, képviselő: Vancsura Kornél, 6447 Felsőszentiván, Szent. István u. 28/A. ügyvezető),
mint Haszonbérelő (továbbiakban: Haszonbérelő)

másrészről

Dr. Kadocsáné Dr. Francsovcics Anna



(születési neve: **Dr. Kadocsáné Dr. Francsovcics Anna**, 1037 Budapest,
Jutas köz u. 5. sz. alatti lakos, magyar állampolgár) **mint Haszonbérbeadó** (továbbiakban:
Haszonbérbeadó)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1/ Haszonbérbeadó bérbe adja, Haszonbérelő pedig bérbe veszi a Haszonbérbeadó tulajdonát képező **Mátételke ingatlan – nyilvántartásban külterület 029/42 Hrsz-ú 11,6055 ha területű 360,75 AK értékű szántó művelési ágú ingatlan** tulajdoni lap II/2 sorszám szerinti **5525/37369-ed** tulajdoni hányadát (1,7159 ha; 53,34 AK) és a

Mátételke ingatlan – nyilvántartásban külterület 054/86 Hrsz-ú 113,4213 ha területű 2588,62 AK értékű szántó, legelő művelési ágú ingatlan tulajdoni lap II/114 és II/167 sorszám szerinti **12210/1817064-ed** tulajdoni hányadát (0,7621 ha; 17,39 AK).

2/ Szerződő felek az 1/ pontban meghatározott ingatlan **bérleti díját 3300,-Ft/AK/év összegben** határozzák meg.

Haszonbérelő a bérleti díjat tárgy év december 31. napjáig köteles belföldi postai kifizetési utalványon vagy átutalással megfizetni Haszonbérbeadónak.

A bérleti díj megfizetésének a megállapítása a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. CCXII. tv. 50. § (2) bek-ben foglaltak alapján került megállapításra (időszakonkénti utólagos fizetéssel).

Szerződő felek megállapodnak, hogy a 2. pontban rögzített haszonbér összege 2027. január 01 napját követően minden évben kiegészül a Központi Statisztikai Hivatal által az adott évre megállapított fogyasztói árindex mértékével.

3/ Az 1./ pontban megjelölt ingatlanokat a Haszonbérbeadó per- igény és tehermentesen adja bérbe, kijelenti, hogy azokon harmadik személynek semmilyen olyan joga, illetve követelése nem áll fenn, mely a haszonbérlet időtartama alatt Haszonbérelő földhasználatát zavarná, illetve gátolná.

4/ Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen haszonbérleti szerződés **2026. július 20. napján** lép hatályba azzal, hogy a 2013. évi CXXII. tv. értelmében jelen haszonbérleti szerződés hatályba lépéséhez az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása szükséges.

5/ Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen szerződés alapján a Haszonbérelő, mint nyilvántartásba vett földhasználó, jogosult a mezőgazdasági támogatások igénybevételére.
A haszonbérlet ingatlanokkal kapcsolatban felmerülő közterhek Haszonbérletet terhelik.

6/ Haszonbérelő kijelenti, hogy jelen szerződés fennállta alatt megfelel a Mező -és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 40. § (1) – (4) bekezdésében, valamint a 41. § foglalt feltételeknek (átlátható szervezetnek minősül), a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

Haszonbérelő a 2013. évi CXXII. tv. 42. § (3) bek.-ben foglaltak alapján kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

Haszonbérelő kijelenti, hogy ezzel eleget tett a 2013. évi CXXII. tv. 42. § (1) – (5) bek.-ben foglalt nyilatkozattételi kötelezettségének.

7/ Haszonbérelő kijelenti, hogy mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, megfelel a 2013. évi CXXII. tv. 5. § 19/ pontjában meghatározott feltételeknek, mezőgazdasági termelőszervezetként a nyilvántartásba bejegyzésre került. A bejegyző határozat száma: 510894/2/2014.06.11.

Haszonbérelő kijelenti, hogy a Nemzeti Agrárgazdasági Kamarának tagja, kamarai tagsági száma: C645100001992

8/ Haszonbérelő kijelenti, hogy előhaszonbérleti jogosultsággal **rendelkezik**, mely a 2013. évi CXXII. tv. 46. § (1) bek. (a) pontján és a 47. § (1b) bek.-ben foglaltakon alapul, mint a volt haszonbérelő olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van és a haszonbérleti ajánlat tárgyát képező földet a haszonbérleti ajánlat hatósági jóváhagyásának kezdeményezését közvetlenül megelőző legalább 3 éven keresztül haszonbérletre.
Felek nyilatkoznak, hogy fennáll a 47. § (1b) bek. szerinti követelmény, mert 2008.10.01-től 2025.12.31-ig a föld bejegyzett használója megszakítás nélkül a haszonbérelő volt.

9/ Haszonbérelő kijelenti, hogy jelen szerződéssel megszerzett földterülettel nem lépi túl a jogszabályban meghatározott, földhasználati jogosultság megszerzésének megengedett mértékét, a 2013. évi CXXII. tv. 43. § (1) – (3), valamint a 16. § (2) – (5) bek.-ben foglaltaknak megfelelően.

10/ Felek a termőföld haszonbérleti időtartamát **2026. július 20-tól 2031. december 31-ig**, határozott időben állapítják meg, figyelemmel a 2013. évi CXXII. tv. 44. § (1) bek.-ben foglaltakra.

11/ Haszonbérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a területet jó gazda módjára műveli, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően. Haszonbérelő köteles a földet rendeltetésszerűen megművelni, és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

A haszonbérleti jogviszony megszűnésekor a Haszonbérelő a területet ugyan olyan állapotban köteles átadni, mint a haszonbérleti jogviszony kezdetén. A haszonbérleti időszak alatt az esetleges rossz, illetve elhanyagolt művelés miatt kirótt bírságok megfizetése teljes egészében a Haszonbérletet terhelik.

12/ A haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérelő (ideértve az alhaszonbérletet is) a haszonbérlet vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

A haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérelő (ideértve az alhaszonbérelőt is) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét. Az azonnali hatályú felmondás csak írásban gyakorolható.

13/ Szerződő felek közül Haszonbérbeadó kijelenti, hogy teljes cselekvőképességgel rendelkező magyar állampolgár, Haszonbérelő pedig kijelenti, hogy Magyarországi székhellyel rendelkező, bejegyzett gazdasági társaság.

14/ Felek jelen szerződésből eredő vitás ügyeiket elsődlegesen békés úton rendezik, amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy a Bajai Járásbíróság illetékességét kötik ki.

15/ Haszonbérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben utólagos ellenőrzés során megállapítást nyer, hogy jelen szerződésben tett nyilatkozatai valótlanok, úgy az büntetőjogi felelősségre vonást vonhat maga után, és a szerződés tárgyát képező föld használat után a használat időtartamára jogosulatlanul felvett támogatásoknak megfelelő összeget köteles lesz visszafizetni, amennyiben jogerős hatósági határozat így rendelkezik.

16/ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a Földforgalmi törvény, a Fétv., valamint a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

Jelen haszonbérleti szerződés 5, szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyet a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írtak alá.

Tataháza, 2026. július 20.

Mátételeki Zöldmező Kft. ②

6451 Tataháza, 045/43 hrsz
Adószám: 12874172-4-03
Csoportos asz: 17783817-5-03
Cégj. szám: 03-09-109962

.....
(Haszonbérelő)

.....
(Haszonbérbeadó)

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név: DR. KEMENYI ÁGNES 2. Név: Dr. Kádócsa György
Lakcím: 1082, Budapest, Fűző u. 1. 5. / 73 Lakcím: 1026. Bp. Pasaréti út 3.
Szig.sz.: Szig. sz.:

Aláírás: Aláírás:

Záradék: A kifüggesztés időpontja: 2026.08.05.

A kifüggesztés kezdő napja: 2026.08.06.

Kifüggesztés lejár: 2026.08.24. (Ez a határidő jogvesztő!)

A hirdetőtábláról levétel napja: 2026.08.25.

Szép Katalin jegyző