

Adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről **Zsámboki József szül: Zsámboki József**

(szül: anyja neve:
9342 Mihályi, Rákóczi Ferenc utca 7. szám alatti lakos,
adóazonosító jele:)
tulajdoni hányada: 196/1512-ed

Zsámboki László Pál szül: Zsámboki László Pál

(szül: ieve:)
9341 Kisfalud, Petőfi utca 63. szám alatti lakos,
adóazonosító jele:
Tulajdoni hányada: 98/1512-ed

Rosta István szül: Rosta István

(szül: anyja neve:)
9341 Kisfalud, Bocskai köz 6. szám alatti lakos,
adóazonosító jele:
Tulajdoni hányada: 294/1512-ed

mint eladók,

másrészről **Garab László szül. Garab László**

(szül: yja neve:)
9341 Kisfalud, Kossuth utca 33. szám alatti lakos,
adóazonosító jele:
kamarai azonosítója:
mint vevő /földműves/ között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1./ Elladók eladják az összesen **588/1512-ed** részben tulajdonukat képező Kisfalud belterület **176 hrsz.** alatti 1 ha 6365 m2 nagyságú, 85. 26 AK értékű kert megjelölésű ingatlanukat vevőnek, aki azt a megtekintett állapotában megvásárolja..

2./ Szerződő felek az 1./ pontban megjelölt ingatlan hányad vételárát 1. 438. 890 Ft-ban azaz egymillió négyszázharmincnolcezer nyolcszázkilencven forintban állapítják meg, melyet vevő ügyvédi letét alkalmazásával készpénzben fizeti ki eladóknak. Eladókat a vételár tulajdoni hányaduk szerint illeti meg.

3./ Az e szerződés megkötésével kapcsolatos költségek, továbbá a tulajdonváltás ingatlan nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos igazgatásslolgáltatási díj vevőt terhelik. Vevő kijelenti, hogy a vásárolt termőföldet a birtokba lépés napjától számított 5 évig nem idegeníti el, arra vagyoni értékű jogot nem alapít, és azt más célra nem használja, /mezőgazdasági célra maga hasznosítja,/ a föld használatát másnak nem engedi át, eleget téve földhasznosítási kötelezettségének a földforgalmi törvényben foglaltak szerint. **Ezen nyilatkozat alapján kéri illetékmentességben való részesítését.**

Vevő kijelenti, hogy a tulajdonszerzése megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 16 § (1) és (2) bekezdésében foglalt rendelkezéseknek. /földszerzési maximum, birtokmaximum/ is.

Kijelenti azt is, hogy nincs földhasználati díjtartozása és a szerzést megelőzően nem állapították meg vele szemben, hogy szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött. /Földforgalmi törvény 14 § (1) és (2) bek./

Vevő kijelenti azt is, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.

Vevő elővásárlásra jogosult a Földforgalmi törvény 18 § (1) bek. d) pontja alapján.

4./ Szerződő felek kijelentik, hogy valamennyien magyar állampolgárok.

5./ Eladók feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az 1./ pontban megjelölt ingatlan hányadra vevő tulajdonjoga –adásvétel jogcímén- ingatlan-nyilvántartási bejegyzést nyerjen, továbbá ahhoz is, hogy vevő tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg az az Ő tulajdonjogukat töröljék.

6./ Szerződő felek a jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével Garab Károlyné Dr. Pleszkó Valéria ügyvédet /9330 Kapuvár, Erdő sor 2./ bízzák meg, és felhatalmazzák arra, hogy a tulajdonváltás átvezetése érdekében képviselőüket a földhivatalnál ellássa.

7./ Vevő a tulajdonjog megszerzésének napján lép az ingatlanok birtokába, ettől a naptól kezdve élvezzi a hasznait, viseli a terheit, illetve a kárveszélyt.

8./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk-nak az adásvételi szerződésre vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kapuvár, 2026. július 16.

.....
Zsámboki József eladó

.....
Garab László vevő

.....
Zsámboki László Pál eladó

.....
Rosta István eladó

KÉSZÍTETTEM ÉS ELLENJEGYZEM: Kapuváron, 2026. július 16.-án

.....
ügyvéd /KASZ száma: 36060494/

GARAB KÁROLYNÉ
DR. PLESZKÓ VALÉRIA
ügyvéd
9330 Kapuvár, Erdő sor 2.
adószám: 46857787-1-2P

A haszonbérleti adásvételi szerződés kifüggesztve
2026.08.06-tól 2026.09.04-ig
30 napra.
Az előhaszonbérletre/elővételre jogosult
jognyilatkozatának megtételére nyitva álló fenti
30 napos határidő jogvesztő.
Mihályi. 2026.08.05

Az adásvételi, haszonbérleti szerződés elektronikus
közzététele megtörtént. A hirdetmény kormányzati
portálról történő levételének napja: 2026.08.04

.....
aláírás

