

Közzétéve a Tárkányi Közös Önkormányzati Hivatal  
székhelyén és kirendeltségein 2026. 08. 05. napján.  
A közlés napja: 2026. 08. 06. Az elő-adásvételre haszonbérletre  
jogosult nyilatkozatának megtételére nyitva álló 60/15 napos határidő  
utolsó napja: 2026. 08. 24. Ezen határidő jogvesztő.  
Levétel napja: 2026. 08. 25.  
Az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közzéte  
a kormányzati portálon megtörtént.

Kifüggl.: 2026. 08. 05.  
Lejár: 2026. 08. 24.  
Levétel: 2026. 08. 25.

oldal 1 / 3

|                                                                     |  |
|---------------------------------------------------------------------|--|
| Kormányati Hivatal                                                  |  |
| Földhasználati Osztály                                              |  |
| 2026. JÚN 15.                                                       |  |
| Földhasználati Osztály                                              |  |
| 580073                                                              |  |
| születési hely:                                                     |  |
| születési idő:                                                      |  |
| személyi azonosító szám:                                            |  |
| lakcíme: 2870 Kishér, Szent János tér 12., állampolgársága: magyar, |  |

### Haszonbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről **Horváth Csaba János**, (születési név:

idő: , anyja neve: , személyi azonosító szám: ,  
adóazonosító jele: , lakcíme: 2870 Kishér, Szent János tér 12., állampolgársága: magyar),

mint **Haszonbérbeadó**, másrészről

**ETE-AGRO Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2947 Ete, Ady Endre utca 8/A, adószám: , cégjegyzékszám: , rövidített név: ETE AGRO Kft., ,

nyilvántartó bíróság: Tatabányai Törvényszék Cégbírósága, statisztikai azonosító szám:

, Mezőgazdasági termelőszerkezet regisztrációs száma: NAK regisztrációs

szám: A szervezet részéről eljáró vezető tisztségviselő: név: Szabó József, cím: 2947 Ete, Ady Endre utca 25.), **Ügyvezető**, mint **haszonbérlet** (a továbbiakban haszonbérlet) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az alább megjelölt ingatlanra földhaszonbérleti szerződést kötnek, amely révén a Haszonbérbeadó **2026.06.15. napjától 2027.12.31. napjáig** bérbe adja, míg Haszonbérlet bérbe veszi az alábbi ingatlan a meghatározott feltételek szerint.

**Település: Ete, Helyrajzi szám: 0105/103, Művelési ág: szántó, Teljes terület (ha): 29,7205, Teljes AK érték: 643,18 Tulajdoni hányad: 824/64318, Bérbeadott terület (ha): 0,3807, Bérbeadott AK érték: 8,23.**

1. A szerződő felek a haszonbérlet éves díját **4600 Ft/Ak-ban** (azaz **aranykoronánként négyezerhat száz Forint**) állapítják meg, amely bérleti díjat a haszonbérlet minden év december 31. napjáig köteles banki átutalással megfizetni a haszonbérbeadónak.
2. A szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérleti díj éves inflációs rátával történő módosítása nem minősül jelen szerződés módosításának.
3. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a haszonbérleti díj elszámolása a mindenkor adójogszabályok figyelembevételével történik.
4. A haszonbérbeadó kijelenti, hogy a termőföldek per, teher és igénymentesek, továbbá a termőföldön nincs más személynek olyan joga, ami a haszonbérlet termőföld használatát akadályozná, vagy kizárná.
5. A haszonbérbe vevő nyilatkozik, hogy a szerződés időtartama nem lépi túl a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 44. §-ban meghatározott maximális időtartamot, tovább kijelenti, hogy csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt nem áll.
6. A haszonbérlet kijelenti, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt jelenleg birtokában lévő földterület és a jelen megállapodás alapján birtokába kerülő földterülettel együtt sem haladja meg a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 16. § (2) bekezdése szerinti birtokmaximumot.
7. A haszonbérlet kijelenti, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5. § 19. pontja alapján mezőgazdasági termelőszerkezetnek minősül.
8. A haszonbérlet vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a Földforgalmi törvény 41. §-ban foglalt feltételeknek,
9. A haszonbérlet kijelenti, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nem minősül a használat átengedésének tilalma alá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 65. § szerinti alhaszonbérbe adás.
10. A haszonbérlet kijelenti, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.

.....  
Horváth Csaba János (név)  
Haszonbérbeadó

.....  
ETE AGRO Kft. (képv.: Szabó József ügyvezető)  
Haszonbérlet

11. A haszonbérlo kijelenti, hogy olyan jogi személy amely, a 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül, valamint nem nyilvánosan működő részvénytársaság.
12. Haszonbérlo elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumot érintő nyilatkozatának valótansága úgy az a Btk. szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
13. **Haszonbérlo nyilatkozik arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény alapján 46. § (1) bekezdés f pontja alapján olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybeli illetőségűnek minősül.**
14. Haszonbérbeadó kijelenti, és kötelezettséget vállal arra, hogy azonos ranghelyen fellépő előhaszonbérleti jogosultak esetén jelen haszonbérleti szerződésben megjelölt haszonbérlovel kíván szerződést kötni.
15. A haszonbérlo jelen szerződés alapján jogosult a haszonbérlet tárgyát képező földterületet használni, hasznosítani, megművelni és annak hasznait szedni.
16. A haszonbérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérlo haszonbérlet jogcímén a földhasználati jogát a Komáromi Járási Földhivatalnál a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztesse.
17. A haszonbérlo köteles a szerződés tárgyát képező ingatlanon a jó gazda gondosságával okserűen gazdálkodni, környezetkímélő technológiát alkalmazni, a földet rendeltetésének megfelelően megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.
18. A szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbérlet megszűntével a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen. Haszonbérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérleti szerződés megszűnése esetén a haszonbérleti jogviszony megszűnését követő 15 napon belül a haszonbérlo igazolt ráfordításait (mezei leltár) megtéríti.
19. Haszonbérbeadó köteles a személyét érintő adatokban, vagy a földterület természetbeni és jogi helyzetében bekövetkezett esetleges változásokat a haszonbérlovel 8 napon belül írásban közölni. Az ennek elmaradásából eredő károkat a haszonbérbeadó viseli és téríti meg.
20. Szerződő Felek kijelentik, hogy a haszonbérbeadó személyében bekövetkező változás a haszonbérleti szerződés érvényességét nem érinti, Szerződő Felek a – jogszabályban meghatározott kivétellel – nem tekintik felmondási oknak.
21. A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a bérbeadó és a bérlo köteles egymással elszámolni. Semmis az olyan megállapodás, amely az elszámolást előre kizárja.
22. A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 65. §-ban foglaltak szerinti föld használatának átengedési tilalma nem vonatkozik arra az esetre, ha a haszonbérlo a föld használatát a vetésforgó alkalmazásának időtartamára, de legfeljebb a haszonbérleti szerződés lejártáig átengedi. Az alhaszonbérleti szerződés nem érinti a haszonbérlonek a haszonbérbeadóval szemben fennálló kötelezettségeit.
23. A haszonbérbeadó meghatalmazást ad a haszonbérlonek arra, hogy a haszonbérlo a föld használatára a vetésforgó alkalmazásához, továbbá vetőmag előállítás céljából a tulajdonában lévő termőföldterület esetében alhaszonbérleti szerződést kössön, és azt helyette és nevében aláírja. Ebben az esetben az alhaszonbérleti szerződés mellékletét képezi jelen haszonbérleti szerződés.
24. A haszonbérbeadó meghatalmazást ad a haszonbérlonek arra, hogy az osztatlan közös tulajdonban lévő termőföld terület esetében a használati rend kialakítása során helyette eljárjon, a haszonbérbeadó tulajdoni hányadának megfelelő területrészt földrészleten belüli kijelölését elfogadja, a használati rend kialakítása szóló megállapodást helyette és nevében aláírja.
25. Haszonbérbeadó jelen haszonbérleti szerződés aláírásával meghatalmazza Haszonbérlot arra, hogy a nevében jelen haszonbérleti szerződés jóváhagyásával kapcsolatos kérelmeket aláírja és

.....  
 Horváth Zoltán (név)  
 Haszonbérbeadó

.....  
 ETE AGRO Kft. (képv.: Szabó József ügyvezető)  
 Haszonbérlo

- az illetékes földhivatal előtt a nevében eljárjon. Haszonbérlo a meghatalmazást jelen haszonbérleti szerződés aláírásával elfogadja.
26. Szerződő Felek kötelezettségek vállálnak arra, hogy jelen szerződés teljesítése során felmerülő vitákat lehetőleg megállapodással rendezik, annak eredménytelensége esetén jogvitájuk elbírálására a Komáromi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
27. Jelen szerződést a felek, mint szerződéses akaratuknak mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után helyben jóváhagyólag írják alá, kijelentik, hogy jelen szerződés aláírásakor tévedésben, megtévesztésben nem voltak, olyan tényről, amely jelen szerződés érvényességét befolyásolná, nem tudnak.

Kelt: Ete,

2020. 06. 12.  
.....  
Haszonbérbeadó



.....  
ETE AGRO Kft.  
(képviseli: Szabó József)  
Ügyvezető, Haszonbérlo

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú I.

név Körmendiné Takács Anikó  
lakcím 2898 Kocs, Kölcsey F. 14.  
aláírás: .....  
Körmendiné Takács Anikó

Tanú II.

név Szabó Csilla  
lakcím 2858 Császár Váci út 31.  
aláírás: .....  
Szabó Csilla

.....  
Haszonbérbeadó

.....  
ETE AGRO Kft. (kép.: Szabó József ügyvezető)  
Haszonbérlo