

Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről:

Név: **Bolla Sándorné**

Tulajdoni hányad: **2/3**

Születési név:

Szüll.hely, idő

Anyja neve:

Adóazonosító jele

Személyi azonosító jele

Állampolgárság: Magyar

Lakcím: 9025 Győr, Bercsényi Liget u. 91.

Név: **Deák Lászlóné**

Tulajdoni hányad: **1/3**

Születési név:

Szüll.hely, idő: P

Anyja neve:

Adóazonosító jele

Személyi azonosító jele

Állampolgárság: Magyar

Lakcím: 1039 Budapest, III. Jókai u. 49.

a továbbiakban, mint **haszonbérbe adók,**

másrészről:

Név: **Rábamenti Mezőgazdasági Kft**

Cégjegyzékszám

Székhelye: 9344 Rábakecöl Petőfi u. 47/1.

Adószám

NAK tagsági azonosító:

Gazdálkodó szervezet képviseletében eljáró személy: **Odorics Zoltán Csaba** ügyvezető (9343 Beled Bartók Béla 25.)

a továbbiakban **mint haszonbérlető**, között a mai napon jött létre, az alábbi feltételekkel:

☐ **A haszonbérlet tárgya:**

A haszonbérbe adók haszonbérbe adják, a haszonbérlető pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó tulajdonában álló külterületi termőföldet:

<u>Település</u>	<u>hrsz.</u>	<u>művelési ág</u>	<u>terület/ha/</u>	<u>Ak-érték</u>
Rábakecöl	063/144	szántó	2,6095	73,28

☐ **A haszonbérlet időtartama:**

A haszonbérlet kezdete: 2026 év augusztus hónap 1 nap

A haszonbérlet vége: 2036 év december hónap 31 nap

☐ **A haszonbérleti díj: 3.400 Ft/AK/év azaz Háromezernégyszáz Ft/AK/év**

☐ **A haszonbérlető a bérleti díjat átutalással tárgyév december hó 31. napjáig egy összegben köteles a bérbeadók részére megfizetni.**

- ☐ haszonbérelő köteles a szerződés tárgyát képező termőföldet művelési ágának megfelelően rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen megművelni és gyommentes állapotban tartani. A használati idő elteltével köteles rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban haszonbérbeadónak átadni, ill. a szerződést megújítva azt ismételten haszonbérbe vetheti.
- ☐ A haszonbérbe adó a haszonbérletet azonnali hatállyal felmondhatja, ha a haszonbérelő:
 - ☐ a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedte, a termőföldön a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta;
 - ☐ a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármilyen módon veszélyezteti.
- ☐ A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérelő:
 - ☐ elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat;
 - ☐ követelheti a haszonbérbe adó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, élő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve, egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét;
 - ☐ köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetőleg eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bontást, illetőleg az eltávolítást a haszonbérbeadó a kötelezett költségére elvégeztethetik.
- ☐ Jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban Fftv.) rendelkezései mellett a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban Ptk.), valamint a földről szóló törvény haszonbérletre vonatkozó szabályait is alkalmazni kell. A föld használatával összefüggő szolgalmi jog, haszonélvezeti jogok és a szomszédjogok gyakorlására a Ptk., valamint a földről szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- ☐ Szerződő felek a szerződésből származható jogviták eldöntésére kikötik a területileg illetékes Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
- ☐ Alulírott haszonbérelő ezennel:

kijelentem, hogy jelen szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdéseinek valamint a 41. § vonatkozó rendelkezéseiben foglaltaknak. Vállalom, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fogok felelni.

 - ☐ vállalom, hogy a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használok, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek /Fftv.42.§(1) bekezdés/
 - ☐ kijelentem, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom /Fftv.42§ (3) bekezdés/
 - ☐ kijelentem, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény (Fftv.) szerinti birtokmaximumot, valamint
 - ☐ elfogadom, és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti pont szerinti nyilatkozatom valótlanága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földek használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után /2013.évi CCXII. tv. 89.§. (2) bekezdés/.
- ☐ Haszonbérelő kijelentem, hogy mezőgazdasági termelőszervezetnek minősülök, nyilvántartási szám: **510023/2015.02.17**(Fftv. 5. § 19.)

Haszonbérelő nyilatkozom arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben foglaltak alapján előhaszonbérleti jog illet meg a szerződés tárgyát képező ingatlanra az alábbi jogcímen:
 az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén előhaszonbérleti jogosultságom a 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján **volt haszonbérelő** mezőgazdasági termelőszervezetet illet meg, amely helybeli illetőségűnek

Haszonbérő nyilatkozik arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben foglaltak alapján előhaszonbérleti jog illet meg a szerződés tárgyát képező ingatlanra az alábbi jogcímen:
az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén előhaszonbérleti jogosultságom a 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján volt haszonbérő mezőgazdasági termelőszervezetet illet meg, amely helybeli illetőségűnek minősül / amelynek mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek a közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

17.) Jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Kelt: Rábakecöl, 2026. 08.23

haszonbérbe adó

haszonbérbe adó

Előttünk, mint tanúk előtt:

Ráb.
haszonbérbe adó
képviseli: ügyvezető
Bank.sz.: 58900019-1

1. név: Kiss Imre

lakcím: Bp. 1039 Sörház utca 32

aláírás

2.

név: Horváth Adrienn

lakcím: Bp. 1155 Sörház utca 31A

aláírás

Záradék:

A haszonbérleti szerződés 2026. augusztus 5-től – 2026. augusztus 24-ig kifüggesztésre került.
Figyelem! E határidő jogvesztő.

Rábakecöl, 2026. augusztus 25.

Horváth Adrienn
jegyző