

Haszonbérleti szerződés

2026 JUL 01.

575263

Amely létrejött egyrészről

Kenyeres Zsuzsanna

Születési név: [REDACTED]

anyja neve: [REDACTED]

állampolgárság: Magyar,

szül. hely. és idő: [REDACTED]

szem. azonosító [REDACTED]

lakcím: 6771 Szeged, Szerb utca 164. szám alatti lakos,
mint tulajdonos és haszonbérbeadó

Tisza-Maros Szög Agrár Kft.

Statisztikai azonosító szám: 24960166-0111-113-06

Cégjegyzékszám: 06-09-021359

Székhelye: 6771 Szeged, Fácán u. 44.

Képviselő: Vancsura Kornél ügyvezető

Lakcím: 6447 Felsőszentiván, Szent István utca 28/A.

Meghatalmazott: Mitykó Kornél

Lakcím: 6726 Szeged, Anna utca 18.

Agrárkamrai nyilvántartási szám: G677100503879

(Mitykó Kornél meghatalmazásának eredeti példányát a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal CS/FH-HKO/00018/2026. CS/FH-HKO/00429/2025. számon nyilvántartásba vette.)

mint haszonbérelő között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A haszonbérbeadó a haszonbérelő használatába adja a tulajdonában lévő alábbi földterületet:

Település	Fekvés	Hrsz.	Terület	AK érték	Művelési ág	Tulajdoni hányad
Szeged 1 kerület Szőreg	Külterület	02608/16	0,3046 ha	14,29 Ak	szántó	2/4

2. A szerződő felek megállapodnak, hogy a szerződést határozott időre kötik, az aláírás napjától kezdődően **2036.11.30** napjáig.
3. A haszonbérbeadók szavatolják a földterület teljes per-, teher- és igénymentességét, továbbá annak zavartalan használatát.
4. A szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan haszonbérleti díja **3.200 Ft/AK** gazdasági évente, melyet a haszonbérelő köteles utólag a haszonbérbeadó részére banki átutalással megfizetni tárgyév december 31. napjáig.
5. A szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbér összege 2026. december 31. napját követően minden évben kiegészül a Központi Statisztikai Hivatal által az adott évre megállapított fogyasztói árindex mértékével.
6. A szerződő felek rögzítik és tudomásul veszik, hogy a földterület jelenleg is művelési állapotban van. A folyamatos gazdálkodás érdekében a szükséges mezőgazdasági munkálatok elvégzése megtörtént.
7. A szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbérlet tárgyához kapcsolódó uniós, nemzeti, illetve bármilyen formájú támogatási jogosultság a haszonbérlelőti meg a haszonbérleti szerződés fennállása alatt.

8. Haszonbérbe vevő jelen haszonbérleti szerződés aláírásával kijelenti, hogy a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46.§ (1) bekezdés a) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg figyelemmel a 47.§ (2) bekezdésében foglaltakra
9. Nyilatkozik, hogy a Fétv. 56/A § szerinti előhaszonbérleti jogosultsága a szerződés megkötésének időpontjában fennáll.

10. A haszonbérlet kijelenti:

- Vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdéseiben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát a törvényben meghatározott esetek kivételével másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének.
- Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
- A földművesekről, mezőgazdasági termelőszervezetekről, valamint a mezőgazdasági üzemközpontokról vezetett nyilvántartásban regisztrálásra került, mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.
- A jelen szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld terület nagysága nem haladja meg a 2013. évi CXXII. Törvény 43. §. (1) bekezdésében meghatározottak alapján a 16. §. (2) bekezdése szerinti mértéket, azaz az 1200 hektár terület nagyságú birtokmaximumot.

11. A Tisza-Maros Szög Agrár Kft., mint adatkezelő tájékoztatja a szerződő felet, hogy a szerződésben megadott személyes adatait A Társaság az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016. április 27-i 2016/679 számú Rendeletének - a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) –, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglalt kötelezettségeinek eleget téve szerződés teljesítése jogcímén kezeli.

Jelen szerződést a szerződő felek elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt két tanú jelenlétében saját kezűleg aláírták.

Szeged, 2026-08-29

K [redacted]

Kenyeres Zsuzsanna
Haszonbérbeadó

Tisza-Maros Szög Agrár Kft. ②
6771 Szeged, Fácán u. 44.
Adószám: 24960121-14-44
Csoportos asz: 170217-503
Cégl. szám: 0217-503

Tisza-Maros Szög Agrár Kft.
Képv.: Mitykó Kornél meghatalmazott
haszonbérlet

Előttünk, mint tanúk előtt:

Szabó-Nacsa Andrea
Név: 6900-Makó
Lakcím: Kerkápoly u. 8.
Aláírás: [redacted] 01/47736-1/2026

MARI LÚJZA
Név: 6913 Csánádpalota,
Lakcím: Csalogány utca 15.
Aláírás: [redacted]

ZÁRADÉK: A fenti számra hivatkozással igazolom, hogy a jelzett hirdetés közzététel céljából kifüggesztésre került:
2026 AUG. 05

A Szeged Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Igazgatási Iroda
Általános Ügyfélszolgálati Csoport hirdetőtábláján és a kormányzati portálon

Levétel napja:
Szeged
Jegyző megbízásából [redacted]
Aláírás [redacted]

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

Szeged I. kerület Szőreg 02608/16

2026 JÚL 01

545369

Kenyeres Zsuzsanna születési név: [REDACTED], születési év: [REDACTED] anyja neve: [REDACTED]
lakcím: 6771 SZEGED, Szerb utca 164., tulajdoni hányad: 2/4, terület: 0,3046 ha, AK értéke: 14,29 AK, mint tulajdonos

Patakiné Józsa Edina születési név: [REDACTED], születési év: [REDACTED] anyja neve: [REDACTED]
lakcím: 6723 SZEGED, Gát utca 4/A. V. 15., tulajdoni hányad: 1/4, terület: 0,1523 ha, AK értéke: 7,14 AK, mint tulajdonos

Györffy László Szilárd születési név: [REDACTED], születési év: [REDACTED]
K lakcím: N22 8JJ ANGLIA LONDON, Cheshire Road 2., tulajdoni hányad: 1/4, terület: 0,1523 ha AK értéke: 7,14 AK, mint tulajdonos

továbbiakban együtt – szerződő felek között alulírott napon az alábbi tartalommal:

1. A szerződő felek rögzítik, hogy közös tulajdonukat képezi a **Szeged I. kerület Szőreg** külterület **02608/16** helyrajzi számú összesen **0,6092 ha** területű, **28,57 AK** értékű földterület.
2. A **Szeged I. kerület Szőreg** külterület **02608/16** helyrajzi számú földterületből az egyes tulajdonosok a fent leírt tulajdoni hányaddal bírnak.
3. Jelen szerződésben a szerződő felek megállapodnak, hogy a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező, használati rendet ábrázoló térképi kimutatásnak megfelelően jogosultak használni, használatba adni a tulajdoni hányaduknak megfelelő földterületet.
4. A használati megosztás iránya és határvonalai nem képezik alapját az esetleges tulajdonközösség megszüntetése során kialakításra kerülő földrészletek sorrendje megállapításának.
5. Az egyes tulajdonosok tulajdonrészének térképi ábrázolása a fentiekben megjelöltek szerinti jelzéssel történik.
6. Jelen használati megosztásról szóló megállapodás a mai naptól kezdődően határozatlan időre szól és valamennyi tulajdonostársra és azok jogutódjaira is kiterjed.
7. A szerződő felek jelen megállapodásukat a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 69-76. § alapján kötötték a közös tulajdonban lévő földterületük földhasználati nyilvántartásba vétele érdekében.

Jelen megállapodást a szerződő felek elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt, saját kezűleg aláírták.

Kelt: Szeged, 2026.03.13

Térképi jelzése	Tulajdonosok nevei	Tulajdonosok aláírása
1	Kenyeres Zsuzsanna	[REDACTED]
2	Patakiné Józsa Edina	[REDACTED]
3	Györffy László Szilárd	[REDACTED]

Tamás:
Szabó-Nacsa Andrea
6900 Makó,
Kerkápoly u. 8.

Tamás:
Tóth Fruzsina Kata
6636 Mártély,
Rákóczi tér 3.

Térképmásolat - Szemle

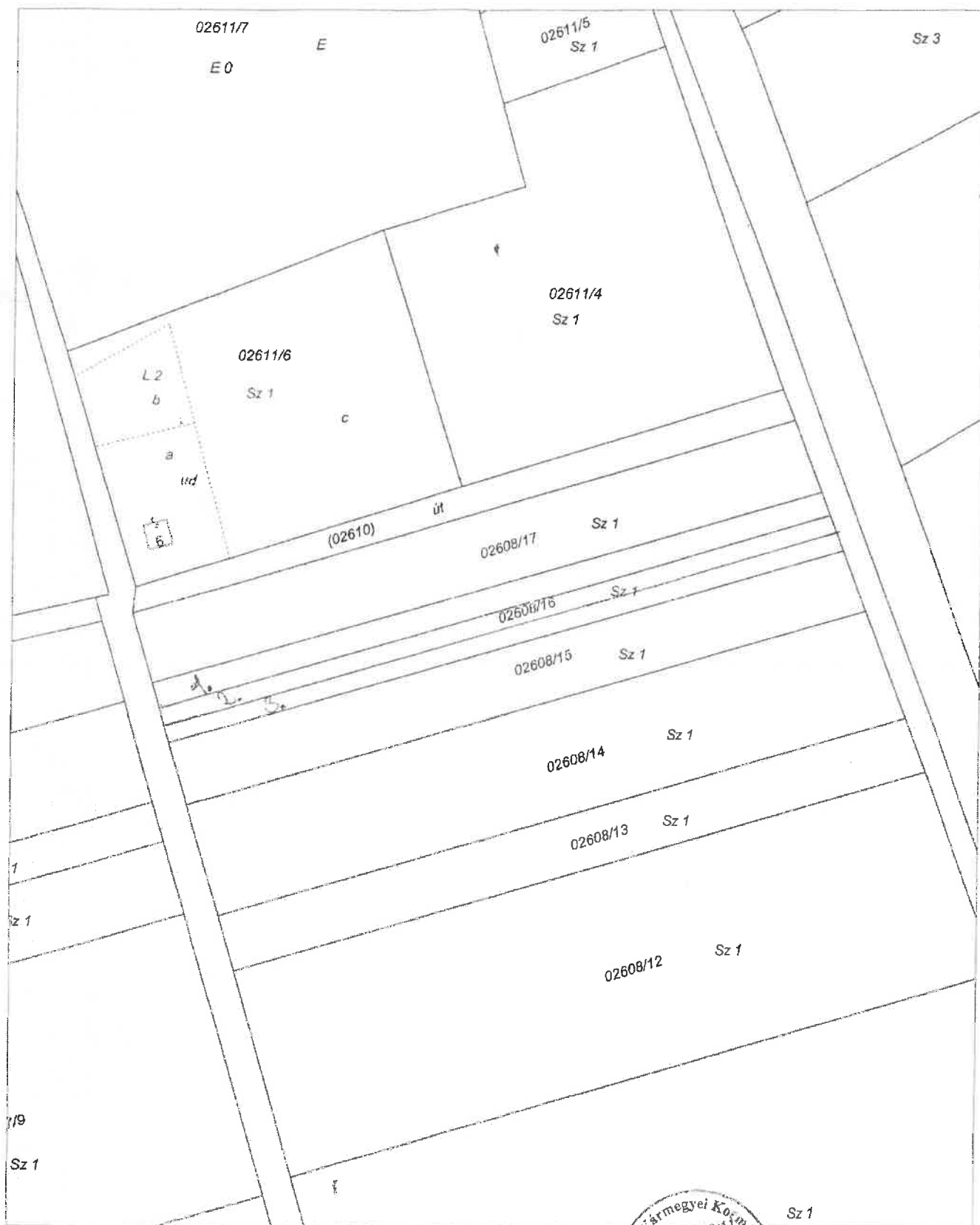
Szelvénytípus: 17-122-13

Iktatószám: 1/163/2026

Vetület: EOV

SZEGED I KER.SZÖREG, külterület 2608/16

Méretarány: 1:2000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.
A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Szeged, 2026. március 11.

Aláírás

Tóth Alexa Gabriella

