

A magyarorszag.hu kormányzati portálon közzételve: 2026. 08. 05.
Az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megjelölésére nyitva álló 30 napos határidő"
első napja: 2026. 08. 06. A határidő" jogvenő! Jkt. n.: BPH/3603-2/2026
utolsó napja: 2026. 09. 04.



Dr. Kiss Borbála Tília
ügyvéd

2026-07-23



4100 Berettyóújfalu, Mártírok u. 1. fszt. 6.
Aliroda: 4025 Debrecen, Mácsai Sándor u. 6/B I/6.

Tel: 06/30-295-8365

drkiss.borbala@gmail.com, www.drkissborbala.hu

VEVŐ ÁLTAL TETT VÉTELI AJÁNLATTAL ÉS A TULAJDONOS ELFOGADÓ NYILATKOZATÁVAL EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT FÖLD TULAJDONJOGÁNAK MEGSZERZÉSÉRE IRÁNYULÓ ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

I. SZERZŐDŐ FELEK ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÁSA

Jelen okiratot szerkesztő ügyvéd tájékoztatta a szerződő feleket a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXI. törvényben valamint a 2013. évi CCXII. törvényben (a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról) foglalt rendelkezésekről, külön felhívta a figyelmüket a törvény elővásárlási jogra vonatkozó szabályaira, továbbá arra, hogy adásvételi szerződésük hatósági jóváhagyásra szorul és a hatósági eljárás eredményeként a hatóság jelen szerződésük megkötésének jóváhagyását megtagadhatja, továbbá felhívta a figyelmüket arra, hogy a hatósági eljárás eredményeként más elővásárlásra jogosult a vevő helyébe léphet. Tájékoztatta továbbá a feleket a hatósági engedélyezési eljárásról, és arról, hogy a mezőgazdasági igazgatási szerv döntése ellen csak bírósági felülvizsgálat kezdeményezhető.

Jelen okiratot szerkesztő ügyvéd felhívta továbbá a szerződő felek figyelmét arra, hogy jelen szerződés hatósági jóváhagyásának folyamata 2013. évi CXXII. törvény 23.§ - 30.§-ai alapján maximum 6 hónapot is igénybe vehet, mely alapján a vevő – vagy a mezőgazdasági igazgatási szerv által határozatban megjelölt személy – tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerül. Ez a határidő is meghosszabbodhat a törvény 30.§ (5) bekezdése alapján azzal, hogy a mezőgazdasági igazgatási szerv döntésével szemben a döntés bírósági felülvizsgálata kezdeményezhető. Az adás-vételi szerződés hatósági jóváhagyásának eljárása nem teszi lehetővé, hogy jelen szerződést a felek - hatósági jóváhagyás hiányában – széljegyzetessék az ingatlan-nyilvántartásban. Ezért az ingatlanra az eljárás folyamata alatt is jegyezhetők be terhek, és tények, melyek a Vevő tulajdonszerzését korlátozzák vagy lehetetlenné teszik. Ezen túlmenően ez alatt az igen hosszadalmas eljárás ideje alatt, mind a felek személyében, (betegség, halál, cselekvőképesség elvesztése stb.) élethelyzetében, mind az ingatlan terheiben, előre látható és még kellő gondosság tanúsítása esetén is előre nem látható változások következhetnek be, melynek kockázatát a szerződő felek maguk viselik.

A szerződő felek a fenti tájékoztatás és figyelemfelhívás ismeretében tették meg az alábbi szerződési nyilatkozataikat.

II. SZERZŐDŐ FELEK MEGNEVEZÉSE

Amely létrejött egyrészről **BIRIZDÓ CSABA LÁSZLÓ** (szül.:

, an.: , szem.azonosító jele:

adóazonosító:) 4100 Berettyóújfalu, Széchenyi u. 12. szám alatti lakos, magyarországi
értesítési cím: 4100 Berettyóújfalu, Széchenyi u. 12. - magyar állampolgár, mint Eladó,
másrészről

NAGY ZOLTÁN (szül.:

jele: , adóazonosító:

, an.: , szem.azonosító
5538 Biharugra, Szabadság u. 4. szám alatti lakos,

Dr. Kiss Borbála Tília ügyvéd
4100 Berettyóújfalu, Mártírok u. 1. fszt. 6.
4024 Debrecen, Mácsai S. út 6/B. I/6.
Adószám:

tartózkodási hely és értesítési cím: 4100 Berettyóújfalu, Bessenyei lakótelep 31.3. em. 10 a., **magyar állampolgár nem földműves**, mint **Vevő** (a továbbiakban: vevő) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

III. SZERZŐDÉS TÁRGYA

1./ A szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **Berettyóújfalu, zártkerti, 10027/12 hrsz.** alatt nyilvántartott, **kert** művelési ágú, 1318 m² területű, 3,2 AK tiszta kataszteri jövedelmű ingatlan eladó kizárólagos tulajdonát képezi **1/1 arányban**.

Az ingatlant terheli az OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. (4024 Debrecen, Kossuth Lajos utca 41.) javára 3 m² nagyságú területre, 3 m² nagyságú területre, az LE-4821/5967)/10. sz. határozat alapján bejegyzett **vezetékjog**. Az ingatlan egyebekben tehermentes.

2./ Eladó eladja az 1./ **pontban** megjelölt ingatlant **per- teher- és igénymentesen**, szavatosság mellett, úgy ahogyan az jelenleg a természetben megtalálható, a Vevő pedig **1/1 arányban** megvásárolja megtekintett és ismert állapotban az előzőekben körülírt ingatlant, a kölcsönösen kialakított és a forgalmi értékek is megfelelő összesen **800.000,-Ft**, azaz nyolcszázezer forint vételárért.

Szerződő felek tudomásul vették okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatását, mely szerint a **Földforgalmi tv. 8/A § (3) bekezdése alapján** a szerződésben szereplő ellenértéken belül fel kell tüntetni külön-külön a föld, illetve az azon található ültetvény, felépítmény vagy a földrészlet forgalmi értékét, illetve hasznait növelő agrotechnikai létesítmény ellenértékét is.

Szerződő felek rögzítik, hogy a föld értéke: **800.000,-Ft**, azaz nyolcszázezer forint. Az ingatlanon ültetvény és hasznait növelő agrotechnikai létesítmény nem található.

IV. VEVŐ JOGSZABÁLY ÁLTAL ELŐÍRT NYILATKOZATAI

3./ A Vevő belföldi természetes személyek, **nem földműves**. A Földforgalmi tv. 2013. évi CXXII. tv. 10. § (2) bekezdése szerint: **A földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy és tagállami állampolgár - a (3) bekezdésben meghatározott személyek kivételével - akkor szerezheti meg a föld tulajdonjogát, ha a birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt.**

Vevő kijelenti, hogy a birtokukban álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt **nem haladja meg az 1 hektárt**.

A vevő jelen szerződésben foglalt nyilatkozatában vállalja – a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 13.§ (1) bekezdése alapján – hogy a megvásárolt föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a 2013. évi CXXII. törvény 13.§ (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja.

Továbbá kötelezettséget vállal a 2013. évi CXXII. törvény 13.§ (4) bekezdése alapján, ha tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés tárgyát képező föld harmadik személy használatában van, a fennálló földhasználati jogviszony a) időtartamát nem hosszabbítja meg, és

b) megszűnését követő időre a 2013. évi CXXII. törvény 13.§ (1) bekezdésben foglalt kötelezettségeket vállalja.

Ezen túlmenően a 13.§ (1) bekezdésben foglalt nyilatkozatra tekintettel Vevő vállalja a 13.§ (5) bekezdésben foglaltakat, és a 13. § (6) bekezdésben foglaltakat is.

Vevő büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik - 2013. évi CXXII. törvény 14.§ (1) bekezdésben foglaltakról – hogy **nincs** a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi **földhasználat**tal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló **díj**, vagy egyéb **tartozása** (továbbiakban: földhasználati díjtartozása).

Vevő nyilatkozik – a 2013. évi CXXII. törvény 14.§ (2) bekezdésében foglaltakról – hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül **nem** állapították meg, hogy a **szerzési korlátozások megkerülésére irányuló** jogügyletet kötött volna.

A Vevő nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 16.§ (1) bekezdésében meghatározott **földszerzési maximumot** – 300 hektárt (résztulajdon szerzésénél a 6000 AK értéket) – jelen szerződésbe foglalt tulajdonszerzése a már tulajdonában és használatában (használatában) lévő földterületeket együttes mértéke – nem haladja meg.

A Vevő nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 16.§ (2) bekezdésben meghatározott **birtokmaximumot** – 1200 hektárt – tulajdonszerzése **nem haladja meg**.

Vevő nyilatkozik továbbá, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanrészek megszerzése vonatkozásában a 109/1999 (XII.29.) FVM rendelet 68/C. §-ban foglaltak figyelemmel, **részarány tulajdonnal**, termelőszövetkezeti külön lapon nyilvántartott aranykorona értékkel **nem rendelkezik**.

4./ A vevő nyilatkozik, hogy **magyar állampolgár, nem földműves**.

5./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a Földforgalmi törvény 13. § (1) bekezdése szerinti, a föld használatának más részére át nem engedése iránti kötelezettségvállalás megsértésével kötött szerződés semmis.

6./Felek rögzítik, hogy amennyiben a földforgalmi törvény 18.§ alapján jelen adásvételi szerződés Vevőjét az elővásárlási jogosultak rangsorában megelőző elővásárlásra jogosult **elfogadó nyilatkozatot** tesz, és a mezőgazdasági igazgatási szerv őt támogatja, záradékában őt jelöli meg jogosultként, akkor az eladónak az elfogadó nyilatkozatot tevő javára kell megadni a hozzájáruló nyilatkozatát törvény erejénél fogva.

7./ A felek rögzítik, hogy a jelen okirat tartalma vételi ajánlat és elfogadó nyilatkozatnak is minősül a fenti tartalommal. Az eladó kinyilatkozza, hogy az 1./ pontban foglalt ingatlan 2./ pontban foglalt vételáron történő, 2./ pontban foglalt teljesítési módon történő értékesítésére vonatkozó vevői vételi ajánlatot elfogadja.

8./ Felek rögzítik, hogy az Ingatlannak nincs bejelentett földhasználója. Vevő a saját jogú jogszerű földhasználata bejelentését a földhivatalnál vállalja.

V. A SZERZŐDÉS TARTALMA

9.) Vevő a vételár összegét, **800.000,-Ft**-ot, azaz nyolcszázezer forintot a szerződés hatósági jóváhagyását követő 8 napon belül fizeti meg eladó unokaöccsének, Birizdó Kristófnak az Banknál vezetett,

sz. bankszámlájára utalással.

Dr. Kiss Borbála Titkárság
4100 Berettyóújfalu, Mártírok u. 1. sz.
4024 Debrecen, Mácsai S. út 6/B
Adószám.

Eladó kifejezetten kéri és hozzájárul, hogy a vételár megfizetését vevő a fentiekben megjelölt bankszámlára teljesítse átutalással. A vételár az Eladó által megjelölt bankszámlán történő jóváírással minősül teljesítettnek.

10.) Eladó a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg, a bejegyzési engedély aláírásával adja a **Berettyóújfalu, zártkerti, 10027/12 hrsz.** alatt nyilvántartott, **kert** művelési ágú, 1318 m² területű, 3,2 AK tiszta kataszteri jövedelmű ingatlan **1/1** tulajdoni illetőségének tekintetében a tulajdonjog vevő javára **adásvétel jogcímen** bejegyzésre, - míg a saját tulajdonjoga (**1/1-ed arány**) egyidejűleg törlésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásban.

Vevő a bejegyzési engedély aláírásával adja **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását** ahhoz és **kéri**, hogy a a **Berettyóújfalu, zártkerti, 10027/12 hrsz.** alatt nyilvántartott, **kert** művelési ágú, 1318 m² területű, 3,2 AK tiszta kataszteri jövedelmű ingatlan **1/1** tulajdoni illetőségének tekintetében a **tulajdonjog vevő javára adásvétel jogcímen** az ingatlan nyilvántartásban bejegyzésre, míg **eladó 1/1 arányú tulajdonjoga törlésre kerüljön.**

12.) A vevő a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg lép az ingatlan birtokába, ettől kezdve húzza azok hasznait és viseli a terheit is. Eladó kötelezi magát, hogy a vevő birtokba lépésének időpontjára az ingatlant a vevő által megtekintett, szerződésszerű állapotban, ingóságaitól kiürítve adja át. A birtokba lépés napján felek közösen rögzítik a közüzemi órák állását, s azok átírásában eladó köteles a vevővel együttműködni.

Az eladó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jövőben az ingatlan birtokának vevő részére történő átruházását megelőző időszakra vonatkozó tartozás merül fel, annak teljes összegét maradéktalanul kiegyenlíti.

13.) Felek rögzítik, hogy amennyiben a földforgalmi törvény 18. § alapján jelen adásvételi szerződés vevőjét más elővásárlásra jogosultak a rangsorban megelőzik, **akkor az adásvételi szerződés a törvény erejénél fogva az elővásárlásra jogosulttal jön létre.**

VI. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

14.) Az Eladó és a Vevő ügyintéző ügyvédnek az adózással, valamint az illetékfizetéssel kapcsolatos tájékoztatását megértették, azt tudomásul vették.

Az eljáró ügyvéd tájékoztatja az Eladót a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvénynek az Ingatlan, vagyoni értékű jog átruházásából származó jövedelemről szóló 59-63. §-airól továbbá arról, hogy az Ingatlan értékesítés a – törvényben írt kedvezmények és mentességek kivételével – adófizetési és bevallási kötelezettség alá esik.

Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a Vevőt arról, hogy a tulajdoni hányadrészének arányában a tulajdoni hányadrész terhekkal nem csökkentett forgalmi értéke után – a törvényben írt kedvezmények és mentességek figyelembe vételével – 4 % mértékű visszterhes vagyonátruházási illetéket köteles fizetni az illetékes adóhatóság felhívására.

15.) A szerződő felek kijelentik, hogy valamennyien cselekvőképes, nagykorú **magyar állampolgárok**, akiknek ingatlanszerzési képessége korlátozás alá nem esik.

16.) **Szerződő felek együttesen meghatalmazást adnak Dr. Kiss Borbála Tília, 4100 Berettyóújfalu, Mártírok u. 1. szám alatti székhelyű ügyvédnek (Debreceni Ügyvédi Kamaránál nyilvántartott lajstromszáma:) jelen okirat elkészítésére, ellenjegyzésére, és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény értelmében jelen okirat és mellékletei mezőgazdasági és igazgatási szerv felé való megküldésére - előzetes vizsgálat lefolytatása céljából (Eladó/Vevő helyett és nevében), a bejegyzési kérelem ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtására, a földhivatali főosztály előtt folyó hatósági jóváhagyó eljárás lefolytatására, a földhivatal ingatlan-nyilvántartási**

Dosztály Borbála Tília ügyvéd
4100 Berettyóújfalu, Mártírok u. 1. sz. 9.
4024 Debrecen, Árpád utca 1. sz. 11.
Helyezés...

bejegyzése (eladó tulajdonjogának törlése mellett) iránti eljárásban teljes körű, eladó és vevő helyett nyilatkozattételre is kiterjedő képviseletre, valamint a B400 adatlap benyújtására. **Dr. Kiss Borbála Tília** ügyvéd jelen meghatalmazást jelen szerződés aláírásával **elfogadja**.

17.) Az adásvételi szerződést okiratszerkesztő ügyvéd annak aláírásától számított 8 munkanapon belül nyújtja be. A jelen okiratot készítő ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a kifüggesztési eljárás és a hatósági jóváhagyás iránti eljárás költség és illetékmentes.

18.) Felek a jelen szerződés aláírásával tanúsítják, hogy őket az eljáró ügyvéd a pénzmosás és terrorizmus megelőzéséről és megakadályozásáról szóló Magyar Ügyvédi Kamara által hozott egységes szabályzat rendelkezéseivel összhangban, annak megfelelően azonosította. A felek beazonosítása a felmutatott személyi azonosító igazolvány, illetve lakcímet igazoló hatósági igazolvány alapján történt, amelyről az eljáró ügyvéd a felek előzetes hozzájárulásával fénymásolatot készített. Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy adataikat az eljáró ügyvéd az ügyvédi megbízás keretein belül kezelje. Felek elismerik, hogy **okiratszerkesztő ügyvéd** tájékoztatta őket arról, miszerint az okirat ellenjegyzéssel összefüggésben az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi CXXXVI. törvény (továbbiakban: **Üttv.**) 32-33. §-ai értelmében köteles ellenőrizni az Üttv. 32. § (3) bekezdésében meghatározott adataikat (JÜB ellenőrzés).

19.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény (új Ptk.) rendelkezéseit – különösen annak 6:118 - 6:119. § szakaszait, valamint a 6:491-6:495 § szakaszait – továbbá a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényt, a 2013. évi CCXII törvényt, valamint 1997. évi CXLI törvényt kell alkalmazni.

20.) Az Okiratszerkesztő Ügyvéd tájékoztatja az Ügyfeleket arról, hogy az ügyvéd védelemmel ellátott elektronikus üzenet formájában a területi ügyvédi kamara elnöke által kijelölt felelős személynek bejelenti, ha a Pmt. 73. § (1) bekezdése, illetve (1a) bekezdése hatálya alá tartozó megbízással összefüggésben pénzmosásra vagy terrorizmus finanszírozására utaló adat, tény vagy körülmény merül fel, kivéve, ha a Pmt. 73. § (3) bekezdése szerinti feltételek fennállnak. A bejelentés beérkezéséről a területi kamara elektronikus üzenet formájában haladéktalanul értesíti a bejelentést továbbító ügyvédet. (hivatkozással a 10/2019. (VI. 24.) MÜK szabályzatban foglaltakra) Okiratszerkesztő Ügyvéd tájékoztatja a Feleket arról, hogy a Magyar Ügyvédi Kamara elnöke a Magyar Ügyvédi Kamara honlapján tájékoztatást tesz közzé az Egyesült Nemzetek Szervezete Biztonsági Tanácsa vagy uniós jogi aktus által elrendelt pénzügyi és vagyoni korlátozó intézkedés alanyairól. Az ügyvéd ellenőrzi, hogy az ügyfél vagy a fél szerepel-e a 7.1. pont szerinti szankciós listán. Az ügyvéd a 7.2. pont szerinti ellenőrzést akkor mellőzheti, ha az eset összes körülménye, így különösen az ügyfél vagy fél állampolgársága alapján ésszerű kétely sem merül fel benne arra vonatkozóan, hogy az ügyfél vagy fél szerepelhet-e a 7.1. pont szerinti szankciós listán. Jelen ügyben nem merült fel ésszerű kétely sem arra vonatkozóan, hogy az Ügyfelek szerepelnek e a szankciós listán.

21.) Felek ismételtlen kinyilatkozzák, hogy ügyintéző ügyvéddel közölt adatok, tények és jognyilatkozatok a valóságnak megfelelnek. Erre tekintettel ügyintéző ügyvéd a kockázatelemzést elvégezte és megállapította, hogy az adásvételi szerződés tárgyát képező **ingatlan forgalmi értéke** - az ingatlan forgalmi értékét befolyásoló tényezőket is figyelembe véve - a **helyben szokásos ingatlan forgalmi értékektől nem tér el lényegesen**. Ügyintéző ügyvéd tájékoztatja a szerződésben nyilatkozattevő valamennyi személyt, hogy Pmt. rendelkezéseinek megfelelően köteles a személyi azonosító okmányaikról másolatot készíteni, azok érvényességét a Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási Keretrendszerben (JÜB2) ellenőrizni, amelyhez a szerződésben nyilatkozatot tevő valamennyi személy kifejezett hozzájárulását adja. Jelen ügylet során okmányok bemutatása az ügyfél, a fél, illetve képviselője személyes megjelenése alkalmával az okmányok eredeti példányának felmutatásával történt meg. Okiratot szerkesztő ügyvéd felhívja a nyilatkozattevő feleket, hogy a Pmt. rendelkezései szerint kötelesek a személyi adataikban történő

Dr. Kiss Borbála Tília ügyvéd
4100 Berettyóújfalu, Mártírok u. 1. fsz. 5
51024 Debrecen, Mácsai S. út 5/B. M.
Adószám
Czlsz.:
KASZ

változásról az eljáró ügyvédet tájékoztatni, amelynek tényéről ügyintéző ügyvéd feljegyzést készít. Felek és a szerződésben szereplő egyéb személyek kinyilatkozzák, hogy saját nevükben és saját érdekükben járnak el.

22.) A felek jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy szükség esetén – jelen szerződésben vállaltakon túlmenően is – minden jognyilatkozatot megtesznek annak érdekében, hogy jelen szerződés a 2025. január 15. napján hatályba lépett, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023.(V.15.) Korm. rendelet, továbbá az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény hatálybalépésével összefüggő átmeneti rendelkezésekről, valamint egyes, az ingatlan-nyilvántartással, területrendezéssel, településrendezéssel kapcsolatos és kulturális tárgyú törvények módosításáról szóló 2021. évi CXLVI. törvény rendelkezéseinek maradéktalanul megfeleljen és jogügyletük teljesedésbe menjen, melynek megvalósítása érdekében vállalják, hogy az esetleges földhivatali felhívásban foglaltaknak megfelelően minden szükséges jognyilatkozatot megtesznek, így szükség esetén jelen szerződést módosítják, kiegészítik, vagy akár új adásvételi szerződést kötnek.

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a 2025. január 15-i hatállyal módosult jogszabályok alapján lehetséges, hogy az új jogszabályok és a kialakuló joggyakorlat alapján földhivatali hiánypótlási felhívásra kerülhet sor és kötelezettséget vállalnak arra, hogy az annak teljesítéséhez szükséges szerződés-módosítást a hiánypótlási határidő lejártát megelőzően legalább 3 munkanappal korábban mindannyian aláírják.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény (új Ptk.) rendelkezéseit – különösen annak 6:118 - 6:119. § szakaszait, valamint a 6:491-6:495 § szakaszait – továbbá a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényt, a 2013. évi CCXII. törvényt, valamint 1997. évi CXLI. törvényt kell alkalmazni. Jelen okirat 7 szó szerint egymással egyező példányban készült, melyből az eladót és a vevőt 1-1 példány, míg a jelen okiratot készítő ügyvédet 4 példány illeti meg.

Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, felolvasás és értelmezés után alulírott napon és helyen, ügyvédi ellenjegyzés mellett, helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Berettyóújfalu, 2026. július 20. napján

Birizdó Csaba László
eladó

N. Zoltán
vevő

Ellenjegyzem, Berettyóújfaluban, 2026. július 20. napján:

Dr. Kiss Borbála Tilia ügyvéd

KASZ:

Dr. Kiss Borbála Tilia ügyvéd
Berettyóújfalu, Mártírok u. 1. fsz. 6.
1064. Dózsa u. 1. sz. 6.
Mátsai S. út 6/B. 1/6.
KASZ