

Vevő külön is nyilatkozik hogy jelen adásvétellel érintett ingatlanilletőségeket is figyelembe véve sem rendelkezik a **2013. évi CXXII törvény 10. §-ában meghatározott 1 hektár területű mező- és erdőgazdasági földterülettel**, valamint vevő külön is nyilatkozik, hogy a **109/1999. (XII.29.) FVM rendelet 68/C. §-a alapján részarány tulajdont is figyelembe véve sem haladja meg a már meglévő földterülettel együtt az 1 ha birtokmaximum mértékét**. Vevő külön is nyilatkozik, hogy a Földtörvény értelmében nem rendelkezik elővásárlási jogosultsággal a zártkerti ingatlanokra.

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a Földtörvény 18. §-ában megjelölt személyeknek az ott meghatározott sorrendben elővásárlási joguk áll fenn. Eladók által elfogadott vételi ajánlat közlése az elővásárlási jogosultakkal a Ftv.21. §. és 474/2013. (XII.12.) Korm. rendelet szabályai szerint hirdetményi úton történik.

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a 2021. évi CL. Tv. által módosított mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Tv. előírása szerint a föld eladása esetén a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot egységes adásvételi szerződésbe foglaltan a szerződés aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. Amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, végzésben megállapítja a szerződés közzétételére való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem minősül az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásának. A mezőgazdasági igazgatási szerv döntését közli eladókkal, valamint az adásvételi szerződés szerinti vevővel és az adásvételi szerződést megküldi a föld fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival.

A jegyző által történő hirdetményi kifüggesztés az adásvételi tárgyat képező zártkerti ingatlanokra vonatkozóan 30 napra korlátozódik.

6./ Vevő a szerződés aláírásával a 2013. évi CXXII. törvény 13-15. §-ára tekintettel kijelenti, hogy jelen szerződéssel megvásárolt zártkerti ingatlanok használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja. Vevő a szerződés aláírásával egyidejűleg kinyilatkoztatja hogy nincs földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj, vagy egyéb tartozása.

Vevő kinyilatkoztatja, hogy jelen adásvételt megelőző 5 éven belül nem állapították meg vele szemben, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött volna. Vevő kinyilatkoztatja, hogy vele szemben 5 éven belül földvédelmi bírság kiszabására nem került sor.

7./ Szerződő felek megbízást és meghatalmazást adnak **Dr. Fest András** /kamarai azonosító száma KASZ: 36060060, adószáma: 71618061-1-25/ 3530 Miskolc, Erzsébet tér 2. sz. alatti székhelyű **egyéni ügyvédnek** jelen adásvételi szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére, a BAZ Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya előtti előzetes alkalmassági vizsgálatával kapcsolatos eljárásra, majd a végleges jóváhagyással kapcsolatos eljárásra, valamint a Miskolci Járási Földhivatal előtti eljárásban képviselőjük ellátására. **Dr. Fest András ügyvéd a meghatalmazást és megbízást elfogadja.**

Szerződő felek a szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy személyes adataik a szerződéskötésnél és a földhivatali eljárásban célhoz kötötten felhasználásra kerüljenek.

8./ Eladók jelen szerződés aláírásával **feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak** ahhoz, hogy a **Miskolc 61492/1 hrsz-ú 1897 m2 területű zártkerti ingatlan egészére vonatkozóan, a tulajdonjog 1/1 arányban Gere Éva vevő javára kerüljön bejegyzésre** az ingatlan-nyilvántartásba adásvétel jogcímén.

Vevő tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg a zártkerti ingatlanról eladók tulajdonjogát sziveskedjenek törölni.

9./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen adásvételi szerződéssel felmerülő költségeket kizárólagosan vevőnek kell viselnie.

Jelen adásvételi szerződést, annak átolvasása után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírtuk, egyúttal tudomásul vesszük hogy jelen adásvételi szerződés megbízási tényvázlatnak is minősül egyben.

Miskolc, 2026.július 10.. napján

Tyukodi Attila Lajos eladó

Vandergrift Beáta Eva

képv: Tyukodi Attila Lajos

Gere Éva vevő

Szerződést szerkesztettem, felek aláírását tanúsítva ellenjegyzem
Miskolc 2026.július 10. napján

DR. FEST ANDRÁS
egyéni ügyvéd
Iroda: 3530 Miskolc, Erzsébet tér 2.
Mobil: 06-30/9-853-048
E-mail: festandras@t-online.hu
KASZ: 36060060