

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről név: **Török Józsefné**

születési neve: [REDACTED]

személyi azonosító szám: [REDACTED]

születési helye, ideje: [REDACTED]

adóazonosító szám: [REDACTED]

anyja neve: [REDACTED]

állampolgársága: **magyar**

lakcíme: **6727 Szeged, Gábor Áron utca 56/a**

mint tulajdonos, - az alábbiakban: **haszonbérbe adó** -,

másrészről a **Sóshalom Kft.** / székhelye: 6800 Hódmezővásárhely, Rárósi út 118., statisztikai

azonosítója: 13261793-0161-113-06, cégjegyzék száma: 06-09-009199, adószáma: 13261793-

2-06, mezőgazdasági termelőszervezet nyilvántartási száma: 510015/2/2020.01.27., NAK nyil-

vántartási szám: G 680000335556, a KFT törvényes képviselője: Máté Imre, lakcíme: 6800.

Hódmezővásárhely, Barázda u. 13., tisztsége: ügyvezető; / mint haszonbérelő, az alábbiakban:

haszonbérelő - között, alulírott helyen és időben, a következő feltételek szerint:

1./ Szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérbe adó az egészhez viszonyított 43260/6044820-ad arányú tulajdonosa a Szeged II. kerület Tápé külterület **02106/71** hrsz. alatt nyilvántartott, **0 ha 9876 m²** területű, **20,36 AK** kataszteri jövedelmű, **szántó** művelési ágú földterületnek.

A haszonbérbe adó tulajdonát képező földrészlet területnagysága: **0 ha 0071 m²**, AK értéke: **0,15**.

A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérelő haszonbérbe veszi a jelen pontban meghatározott földterületet a 2./ pont szerinti időtartamra.

2./ A haszonbérleti szerződést szerződő felek

2026. év 07 hó 13 napjától kezdődően

2036. év október hó 31. napjáig kötik.

3./ A haszonbérleti díj a felek megállapodása értelmében, a használt földrészletnek megfelelően a 2./ pontban meghatározott haszonbérlet időtartamától:

Aranykoronánként 36 kg étkezési búzának a tárgyévben a Budapesti Értéktőzsdén júliusi tőzsdenapokon augusztusi szállításra kötött ügyleteknek a Budapesti Értéktőzsde honlapján (www.bet.hu/Befektetok/Aru-szekcio/Gabona-atlagarak/gabona-atlagarak) közzétett átlag-elszámolóára, de minimum aranykoronánként 2.500,- Ft vagy maximum aranykoronánként 4.000,-Ft

Ha a fentiek alapján nem áll rendelkezésre adat tőzsdei kötés hiányában, akkor az Agrárközgazdasági Intézet (AKI), Piaci Árinformációs Rendszerében a tárgyévben megjelent étkezési búza 27.-30. hetek átlagárainak átlaga, de minimum aranykoronánként 2.500,- Ft vagy maximum aranykoronánként 4.000,-Ft

A haszonbérleti díjat a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti adó terheli.

4./ A haszonbérleti díj a jelen szerződés érvényességi idején belül évenként, a tárgyévi betakarítást követően utólag esedékes, legkésőbb december 31.-ig.

5./ A Sóshalom KFT, elő haszonbérleti joga a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 46.§ (1) g) pontjában foglaltakon alapul, tekintettel arra, hogy a Sóshalom KFT olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amelynek a mezőgazdasági üzemenközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát

Befektetés	
575477	
Mellékletek száma:	2026-07-13

képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

6./Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződést a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából a 2013. évi CXXII. törvényben meghatározottak szerint. Ha az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét, és a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője hirdetményi úton közli a haszonbérleti szerződést az előhaszonbérleti jog jogosultjaival. A közzétételi eljárás befejezése után a mezőgazdasági igazgatási szerv döntést hoz a szerződés hatósági jóváhagyása tárgyában.

7./Haszonbérbe adó a jelen szerződés aláírásával meghatalmazza haszonbérlet, hogy a haszonbérleti szerződés mezőgazdasági igazgatási szerv részére történő megküldése, valamint a haszonbérleti szerződés jóváhagyásával kapcsolatos eljárásban eljárjon. Amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv vizsgálata alapján több, azonos ranghelyen álló előhaszonbérletre jogosult javára hozhatna jóváhagyó döntést, úgy alulírott haszonbérbe adó ezúton nyilatkozik, hogy a több azonos ranghelyen álló jogosult közül a Sóshalom Kft-vel kíván szerződni. A 2013. évi CXXII. tv. 53/A§-a alapján, ha a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés szerinti haszonbérlet és a vele azonos ranghelyen álló előhaszonbérletre jogosult javára egyaránt hozhatna jóváhagyó döntést, a mezőgazdasági igazgatási szerv a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérlettel hagyja jóvá a szerződést.

8./ A haszonbérlet kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérbe vett földet rendeltetésének megfelelően megműveli és gondoskodik a föld termőképességének fennmaradásáról. A föld művelési ágát csak a haszonbérbe adó hozzájárulásával, a jogszabályi előírások figyelembevételével és az azzal járó anyagi terhek viselése mellett változtathatja meg.

9./ Haszonbérbe adó kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérleti jogviszony lejárta évének július 31. napjáig írásban tájékoztatja a haszonbérlet arról, hogy kíván-e ismét haszonbérleti szerződést kötni a haszonbérlettel, vagy nem.

10./ A bérbeadó meghatalmazza a bérlet a vadászati jog gyakorlására és hasznosítására.

11./ A haszonbérleti díj belföldi posta utalvány útján, vagy a haszonbérbe adó által megadottszámú bankszámlára utalás révén kerül kiegyenlítésre.

12./ A haszonbérleti szerződés aláírásával a földtulajdonos/ haszonélvező hozzájárul ahhoz, hogy a Sóshalom KFT a bérleti időn belül bármilyen nemzeti és európai uniós pályázatot, támogatást igénybe vehessen.

13./ Haszonbérbe adó ezúton nyilatkozom, hogy megismertem a Sóshalom KFT Adatkezelési Tájékoztatóját. Tudomásul veszem és hozzájárulok ahhoz, hogy az Európai Parlament és a Tanács 2016/679. számú rendelete (GDPR), és a 2011. évi CXII. Tv. Rendelkezéseinek megfelelően haszonbérlet, mint adatkezelő a személyes adataimat kezelje a haszonbérleti szerződéssel kapcsolatos ügyintézés és a jogviszony földhivatali bejegyzése céljából.

14./ A földingatlan birtokába a haszonbérlet a szerződés érvényességének kezdő napjával lép. Ettől az időponttól jogosult a hasznok szedésére és köteles az ingatlan terheinek viselésére, kivéve az ingatlannal kapcsolatos közterheket, amelyek viselésére a továbbiakban is haszonbérbeadó köteles.

15./ Haszonbérlet a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a) - mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül és megfelel a mező - és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 5. § 19) pontjában meghatározott feltételeknek, - a jelen szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld terület nagysága nem haladja meg a 2013. évi CXXII. tv. 43. § (1) bekezdésében meghatározottak alapján a 16. § (2) bekezdése szerinti mértéket, azaz az 1200 hektár terület nagyságot, - elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlanúsága, úgy a büntető törvénykönyv

szerint felelősségre vonását, továbbá a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után;

- a föld használatát - a törvényben meghatározott esetek kivételével - másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasználati kötelezettségének;
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozása,

b) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezik, ugyanis a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül és nem minősül külföldi társaságnak

c) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati tartozása.

d) a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40 § (1)-(4) bekezdésében foglalt és a 41 §-ban foglalt feltételeknek.

e) nem áll csődeljárás, felszámolás eljárás vagy végelszámolás eljárás alatt.

f) Haszonbérelő tudomással bír arról, hogy a birtokmaximum mértékének megállapításánál a területnagyság mértékébe a földdel azonos helyrajzi számon nyilvántartott művelés alól kivett terület (alrészlet) területnagyságát is be kell számítani.

16./ Haszonbérbe adó kijelenti, hogy teljes cselekvőképességgel rendelkező, szerződés-kötési képességében nem korlátozott magyar állampolgár.

17./ Haszonbérő kijelenti, hogy magyarországi székhelyű jogi személy. Haszonbérő külön is nyilatkozik, hogy a Szegedi Törvényszék Cégbírósága által nyilvántartásba vett jogi személy (gazdasági társaság), amely mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.

18./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a 2013. évi CXXII. tv. (Földforgalmi törvény), és a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Ezt a haszonbérleti szerződést a szerződő felek elolvasás és egyező értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a mai napon helybenhagyólag aláírják.

Hódmezővásárhely, 2026...0713.....

Török Józsefné Magdolna A fenti számra hivatközéssel igazolom, hogy a jelzett
 haszonbérbe adó hivatali közértesítő alapján kifüggesztésre került. Máté Imre ügyvezető
2026 AUG. 05. 22608.24 haszonbérle
 A Szegedi Megyei Jogi Város Polgármesteri Hivatal Igazgatási Iroda
 Állatár és Növényfajtaforgalmazó Osztályán és a kormányzati portálon
 Levéltári nyelven:
 Szeged
 Jegyző megbízásából
 aláírás

Sóshalom Kft.
Hódmezővásárhely, Rákóczi u. 118.
Adatszám: 13261793-2-06
③

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: LAURO KUD SZILVIA

Lakcím: SZÉCS, Boldogkőújfalu 2846

Aláírás:

Név: Lukács

Lakcim: 6424 Szeged Gdka Alkon utca

Aláírás: _____

Szelvényszám: 27-324-412

SZEGED II.KER.TÁPÉ, külterület 2106/71

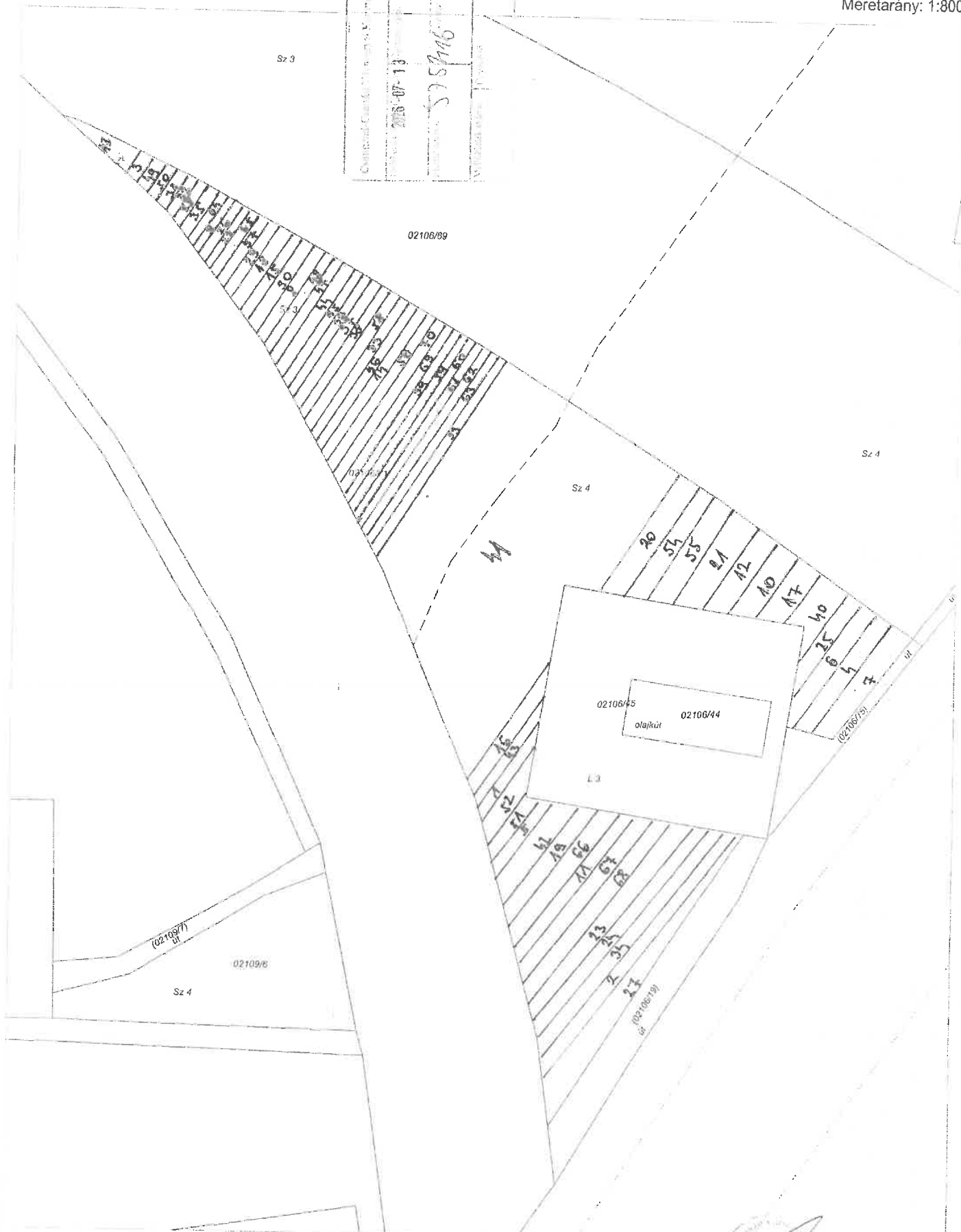
Térképmásolat - Szemle

Iktatószám: 1/245/2026

Vetület: EOV

Méretarány: 1:800

Önkormányzat	Szeged
Terület	Kálvária sgt. 41-43.
Dátum	2026-07-13
Ábrázoló	575916
Ellátott	
Változat	



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Szeged, 2026. április 13.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Dr. Hangay Zsolt