

Haszonbérleti szerződés



Amely létrejött egyrészről

Groholy Andrásné Hangyál Márta Ágnes (szül. név: _____, szül. hely és idő: _____, anyja neve: _____, személyi azonosító száma: _____, állampolgársága: **magyar**, adóazonosító jele: _____, lakhely: 8685 Gamás, Deák Ferenc utca 18.), mint a **Gamás, külterület 0131/10 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa**

a továbbiakban: **Haszonbérbeadó**,
másrészről

Takács Lászlóné (szül. név: _____, szül. hely és idő: _____, anyja neve: _____, személyi azonosító száma: _____, állampolgársága: **magyar**, adóazonosító jele: _____, Agrárkamrai nyilvántartási száma: _____, földműves nyilvántartásba vételi száma: _____, családi gazdaság nyilvántartási szám: _____, östermelők családi gazd. nyilvántartási száma: _____, lakhely: 8685 Gamás, Fő utca 48.)

a továbbiakban, mint **Haszonbérlő** között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Groholy Andrásné Hangyál Márta Ágnes 1/1 tulajdonosa a következő ingatlannak:

Gamás, külterület 0131/10 helyrajzi számon nyilvántartott 6161 m² alapterületű szántó és rét művelési ágú 10,59 aranykorona értékű ingatlannak,

A jelen pontban megjelölt ingatlan szántó művelési ágú, a) jelű alrészletét (összesen 5623 m² nagyságú területet) Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérlő pedig bérbe veszi **2026. július 09. napjától 2031. december 31. napjáig terjedő időszakra.**

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

2. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege **75.000 Ft/ha, azaz a Gamás 0131/10 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában: 42.173 Ft/év.** A szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérleti díj nem ÁFA köteles. Amennyiben azt a haszonbérbeadó a saját elhatározásából ÁFA kötelesség tenné, úgy az a bérlőre nem lehet terhesebb a megállapodott haszonbérnél. Amennyiben a haszonbérbeadó jogszabályváltozás miatt köteles lenne ÁFA-t felszámítani, akkor az e szerződésben meghatározott haszonbér nettó összeg.

A kifizetés a tárgyév december 31-ig esedékes.

A fentiek alapján az első haszonbérleti díj 2026. december hó 31. napjáig esedékes, mely a Haszonbérbeadó által külön megjelölt bankszámlára történő átutalás útján kerül megfizetésre.

2026 JÚL 22.



A Haszonbérlo esetleges késedelmes fizetése esetén a jegybanki alapkamattal késedelmi kamatot köteles fizetni a Haszonbérbeadónak.

3. A Haszonbérlo a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes9. gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat, a termőföld termőképességét megtartani, a jó gazda gondosságával eljárni.

4. A Haszonbérbeadó és a Haszonbérlo megállapodnak, hogy ezen Haszonbérleti szerződés a bérleti idő lejáratá előtt csak közös megegyezéssel - írásban - szüntethető meg, kizárólag az adott év december 31. napjával.

A jelen szerződés megszűnésének módjait és eseteit a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban: Fétv.) 58-60. §-ban található rendelkezései tartalmazzák, amiktől érvényesen eltérni nem lehet (Fétv. 61. § (2) bekezdés).

6. A szerződő felek megállapítják, hogy e szerződés az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött. A Haszonbérbeadó vállalja, hogy a szerződést mindkét fél aláírásától számított 8 napon belül a Földforgalmi törvény és a Fétv. előírásai szerint a mezőgazdasági igazgatási szervhez jóváhagyás céljából benyújtják.

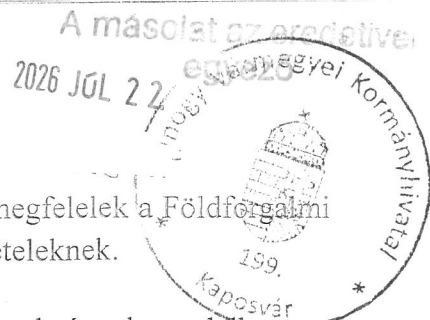
A Haszonbérlo jogosult és köteles a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat a jóváhagyás kézhezvételétől számított 8 napon belül birtokba venni. A földhasználat bejegyzésére a közhiteles földhasználati nyilvántartásba a Fétv. 95/A. §-a alapján hivatalból kerül sor, így a Haszonbérlo részéről ez külön intézkedést nem igényel.

A Haszonbérbeadó vállalja, hogy amennyiben a hatósági jóváhagyás és/vagy a földhasználati bejelentés során jelen szerződésen túl bármely nyilatkozatot kell tenni, okiratot alá kell írni, azt haladéktalanul megteszi.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni és megegyezni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, vagy a szerződés megszűnéséről.

8. Amennyiben a haszonbérlet ideje alatt az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdonjogát a Haszonbérbeadó bármilyen jogcímen átruházza, köteles a haszonbérlet tényéről az új tulajdonost és a Haszonbérlo-t tájékoztatni azzal, hogy a szerződésből eredő jogok és vállalt kötelezettségek az új tulajdonost is megilletik, illetve terhelik.

9. Haszonbérlo a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) alapján az **alábbi nyilatkozatokat teszi:**



a./ Vállalom, hogy a jelen földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

b./ Nyilatkozok, hogy a földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem; földművesként az illetékes hatóság szám alatt nyilvántartásba vett;

c./ Vállalom, hogy a jelen szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használok, és ennek során eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek

d./ Nyilatkozom, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;

e./ Nyilatkozok, hogy a Földforgalmi törvény szerinti **előhaszonbérleti jogosultsággal a Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján – mint volt haszonbérelő helyben lakó földműves -, valamint a Földforgalmi tv. 46. § (4) bekezdés a) pontja szerinti sorrendi hely alapján - rendelkezem;**

f./Kijelentem, hogy a Földforgalmi törvény által meghatározott birtokmaximumot nem lépem túl.

10. A Haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a Haszonbérletet illeti meg, de a haszonbérelő vállalja a vonatkozó költségek, az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a Földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

A felek a jelen haszonbérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg aláírták. Mindkét fél egy – egy eredeti szerződést átvett.

Kelt: Gamás, 2026. év hó nap

Groholy Andrásné Hangya Márta Ágnes
Haszonbérbeadó

Takács Lászlóné
Haszonbérelő

1./ Tanú:

Név: TAKÁCS FLÓRA ESTER

Lakcím: 8685 GAMÁS, FŐ U. 48

Személyi igazolvány szám:

Aláírás:.....

2./ Tanú:

Név: TAKÁCS FERENC

Lakcím: 8685 GAMÁS, FŐ U. 48

Személyi igazolvány szám:

Aláírás:.....

Kormányzati portálon történő

Kifüggesztés napja: 2026. 08. 05.

Közlés első napja: 2026. 08. 06.

Jogvesztő határidő utolsó napja: 2026. 08. 24.

Levétel napja: 2026. 08. 25.

Kifüggesztés helye: Gamás, Gaus

Felhívom az elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosultak figyelmét, hogy a jognyilatkozat megtételére határidő előmulasztása jogvesztő.

jeavzö

