

Haszonbérleti szerződés



Amely létrejött egyrészről

Groholy Andrásné Hangyál Márta Ágnes (szül. név: _____, szül. hely és idő: _____, anyja neve: _____, személy azonosító száma: _____, állampolgársága: **magyar**, adóazonosító jele: _____, lakhely: 8685 Gamás, Deák Ferenc utca 18.), mint a **Gamás, külterület 0131/13 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa**,
a továbbiakban: **Haszonbérbeadó**,
másrészről

Takács Lászlóné (szül. név: _____, szül. hely és idő: _____, anyja neve: _____, személy azonosító száma: _____, állampolgársága: **magyar**, adóazonosító jele: _____, Agrárkamrai nyilvántartási száma: _____, földműves nyilvántartásba vételi száma: _____, családi gazdaság nyilvántartási szám: _____, östermelők családi gazd. nyilvántartási száma: **OCSG-** _____, lakhely: 8685 Gamás, Fő utca 48.)

a továbbiakban, mint **Haszonbérlő** között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Groholy Andrásné Hangyál Márta Ágnes 1/1 tulajdonosa a következő ingatlanok:

Gamás, külterület 0131/13 helyrajzi számon nyilvántartott 6216 m² alapterületű szántó és rét művelési ágú 10,55 aranykorona értékű ingatlanok.

A jelen pontban felsorolt ingatlan szántó művelési ágú, a) jelű alrészletét (összesen 5651 m² nagyságú területet) Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi **2026. július 09. napjától 2031. december 31. napjáig terjedő időszakra.**

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészletek teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

2. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege **75.000 Ft/ha, azaz a Gamás 0131/13 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában: 42.383 Ft/év.** A szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérleti díj nem ÁFA köteles. Amennyiben azt a haszonbérbeadó a saját elhatározásából ÁFA kötelesség tenné, úgy az a bérlőre nem lehet terhesebb a megállapodott haszonbérnél. Amennyiben a haszonbérbeadó jogszabályváltozás miatt köteles lenne ÁFA-t felszámítani, akkor az e szerződésben meghatározott haszonbér nettó összeg.

A kifizetés a tárgyév december 31-ig esedékes.

A fentiek alapján az első haszonbérleti díj 2026. december hó 31. napjáig esedékes, mely a Haszonbérbeadó által külön megjelölt bankszámlára történő átutalás útján kerül megfizetésre.



A Haszonbérő esetleges késedelmes fizetése esetén a jegybanki alapkamattal megegyező késedelmi kamatot köteles fizetni a Haszonbérbeadónak.

3. A Haszonbérő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat, a termőföld termőképességét megtartani, a jó gazda gondosságával eljárni.

4. A Haszonbérbeadó és a Haszonbérő megállapodnak, hogy ezen Haszonbérleti szerződés a bérleti idő lejáratá előtt csak közös megegyezéssel - írásban - szüntethető meg, kizárólag az adott év december 31. napjával.

A jelen szerződés megszűnésének módjait és eseteit a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban: Fétv.) 58-60. §-ban található rendelkezései tartalmazzák, amiktől érvényesen eltérni nem lehet (Fétv. 61. § (2) bekezdés).

6. A szerződő felek megállapítják, hogy e szerződés az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött. A Haszonbérbeadó vállalja, hogy a szerződést mindkét fél aláírásától számított 8 napon belül a Földforgalmi törvény és a Fétv. előírásai szerint a mezőgazdasági igazgatási szervhez jóváhagyás céljából benyújtják.

A Haszonbérő jogosult és köteles a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat a jóváhagyás kézhezvételétől számított 8 napon belül birtokba venni. A földhasználat bejegyzésére a közhiteles földhasználati nyilvántartásba a Fétv. 95/A. §-a alapján hivatalból kerül sor, így a Haszonbérő részéről ez külön intézkedést nem igényel.

A Haszonbérbeadó vállalja, hogy amennyiben a hatósági jóváhagyás és/vagy a földhasználati bejelentés során jelen szerződésen túl bármely nyilatkozatot kell tenni, okiratot alá kell írni, azt haladéktalanul megteszi.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni és megegyezni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, vagy a szerződés megszűnéséről.

8. Amennyiben a haszonbérlet ideje alatt az 1. pontban megjelölt ingatlanok tulajdonjogát a Haszonbérbeadó bármilyen jogcímen átruházza, köteles a haszonbérlet tényéről az új tulajdonost és a Haszonbérőt tájékoztatni azzal, hogy a szerződésből eredő jogok és vállalt kötelezettségek az új tulajdonost is megilletik, illetve terhelik.

9. Haszonbérő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) alapján az **alábbi nyilatkozatokat teszi:**



- a./ Vállalom, hogy a jelen földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.
- b./ Nyilatkozok, hogy a földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem; földművesként az illetékes hatóság szám alatt nyilvántartásba vett;
- c./ Vállalom, hogy a jelen szerződésben megjelölt földek használatát másnak nem engedem át, azokat magam használok, és ennek során eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek
- d./ Nyilatkozom, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;
- e./ Nyilatkozok, hogy a Földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal a Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján – mint helyben lakó, volt haszonbérelő földműves -, valamint a Földforgalmi tv. 46. § (4) bekezdés a) pontja szerinti sorrendi hely alapján - rendelkezem;
- f./Kijelentem, hogy a Földforgalmi törvény által meghatározott birtokmaximumot nem lépem túl.

10. A Haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a Haszonbérleőt illeti meg, de a haszonbérelő vállalja a vonatkozó költségek, az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a Földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

A felek a jelen haszonbérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg aláírták. Mindkét fél egy – egy eredeti szerződést átvett.

Kelt: Gábor, 2026 év hó nap

Groholý Andrásné Hangyál-Márta Ágnes
Haszonbérbeadó

Takács Lászlóné
Haszonbérelő

1./ Tanú:
Név: TAKÁCS FLÓRA FERENC
Lakcím: 8685 GÁBOR FŐ U. 48
Személyi igazolvány szám:

Aláírás:

2./ Tanú:
Név: PLATZ FERENC
Lakcím: 8685 GÁBOR FŐ U. 48
Személyi igazolvány szám:

Aláírás:

Kormányzati portálon történő
Kifüggesztés napja: 2026. 08. 05.
Közlés első napja: 2026. 08. 06.
Jogvesztő határidő utolsó napja: 2026. 08. 24.
Levétel napja: 2026. 08. 25.
Kifüggesztés helye: Károly, Gábor
Felhívom az érdekelteket, hogy a jelen szerződést megtehetik nyílván álló határidő elmulasztásával jogvesztő.

jegyző

