

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről név: **Balogh Andrea**

születési neve: [REDACTED]

személyi azonosító szám: [REDACTED]

születési helye, ideje: **Szeged, 1967.11.04**

adóazonosító szám: [REDACTED]

anyja neve: [REDACTED]

állampolgársága: **magyar**

lakcíme: **1122 Budapest, Csaba u. 7/b. 2/2**

tart.hely: 6720 Szeged, Széchenyi tér 3.

kódszám: **5045**

mint haszonbérbe adó, haszonélvezeti jog jogosultja - az alábbiakban: **haszonbérbe adó**

amely egyrészről név: **Dr. Tanács Alexandra**

születési neve: [REDACTED]

személyi azonosító szám: [REDACTED]

születési helye, ideje: [REDACTED]

adóazonosító szám: [REDACTED]

anyja neve: [REDACTED]

állampolgársága: **magyar**

lakcíme: **1124 Budapest, Fillér u. 4-6/B. V/28**

tart. hely: 1121 Budapest, Özike út 19/b

kódszám: **5055**

mint tulajdonos, - az alábbiakban: **haszonbérbe adó** –,

amely egyrészről név: **Tanács Krisztián**

születési neve: [REDACTED]

személyi azonosító szám: [REDACTED]

születési helye, ideje: [REDACTED]

adóazonosító szám: [REDACTED]

anyja neve: **Balogh Andrea**

állampolgársága: **magyar**

lakcíme: **1024 Budapest, Fillér u. 4-6. 5/28**

tart.hely: 6781 Domaszék, Tanya, 350

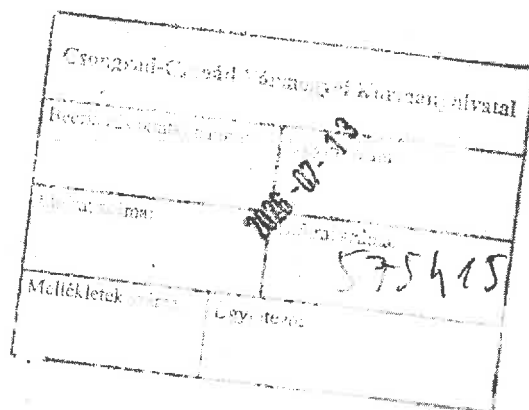
kódszám: **5057**

mint tulajdonos, - az alábbiakban: **haszonbérbe adó** –,

másrészről a **Sóshalom Kft.** / székhelye: 6800 Hódmezővásárhely, Rárósi út 118., statisztikai azonosítója: 13261793-0161-113-06, cégjegyzék száma: 06-09-009199, adószáma: 13261793-2-06, mezőgazdasági termelőszervezet nyilvántartási száma: 510015/2/2020.01.27., NAK nyilvántartási szám: G 680000335556, a KFT törvényes képviselője: Máté Imre, lakcíme: 6800. Hódmezővásárhely, Barázda u. 13., tisztsége: ügyvezető; / mint haszonbérlet, az alábbiakban: **haszonbérlet** - között, alulírott helyen és időben, a következő feltételek szerint:

1./ Szerződő felek megállapítják, hogy a Szeged II. kerület Tápé külterület **02106/71 hrsz.** alatt nyilvántartott, **0 ha 9876 m2** területű, **20,36 AK** kataszteri jövedelmű, **szántó** művelési ágú földterületnek 21645/6044820-ad arányban Tanács Krisztián, 21645/6044820-ad arányban Dr. Tanács Alexandra a tulajdonosai, mely tulajdoni hányadokat Balogh Andrea haszonélvezeti joga terhel.

A haszonbérbe adók tulajdonát képező földrészlet területnagysága: **0 ha 0070 m2**, AK értéke: **0,14**.



A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérlo haszonbérbe veszi a jelen pontban meghatározott földterületet a 2./ pont szerinti időtartamra.

2./ A haszonbérleti szerződést szerződő felek

2026. év⁰⁷..... hó¹³..... napjától kezdődően

2032. év október hó 31. napjáig kötik.

3./ A haszonbérleti díj a felek megállapodása értelmében, a használt földrészletnek megfelelően a 2./ pontban meghatározott haszonbérlet időtartamától:

Aranykoronánként 38 kg étkezési búzának a tárgyévben a Budapesti Értéktőzsdén júliusi tőzsdenapokon augusztusi szállításra kötött ügyleteknek Budapesti Értéktőzsde honlapján (www.bet.hu/Befektetok/Aru-szekcio/Gabona-atlagarak/gabona-atlagarak) közzölt átlag-elszámolóára, de minimum aranykoronánként 2.500,- Ft vagy maximum aranykoronánként 4.000,-Ft

Ha a fentiek alapján nem áll rendelkezésre adat tőzsdei kötés hiányában, akkor az Agrárközgazdasági Intézet (AKI), Piaci Árinformációs Rendszerében a tárgyévben megjelent étkezési búza 27.-30. hetek átlagárainak átlaga, de minimum aranykoronánként 2.500,- Ft vagy maximum aranykoronánként 4.000,-Ft

A haszonbérleti díjat a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti adó terheli.

4./ A haszonbérleti díj a jelen szerződés érvényességi idején belül évenként, a tárgyévi betakarítást követően utólag esedékes, legkésőbb december 31.-ig.

5./ A Sóshalom KFT, elő haszonbérleti joga a mező és erdőgazdasági földterületek törvényéről szóló 2013. évi CXXII. tv. 46.§ (1) g) pontjában foglaltak alapján tekintettel arra, hogy a Sóshalom KFT olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

6./Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződést a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából a 2013. évi CXXII. törvényben meghatározottak szerint. Ha az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét, és a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője hirdetményi úton közli a haszonbérleti szerződést az előhaszonbérleti jog jogosultjaival. A közzétételi eljárás befejezése után a mezőgazdasági igazgatási szerv döntést hoz a szerződés hatósági jóváhagyása tárgyában.

7./Haszonbérbe adó a jelen szerződés aláírásával meghatalmazza haszonbérlo, hogy a haszonbérleti szerződés mezőgazdasági igazgatási szerv részére történő megküldése, valamint a haszonbérleti szerződés jóváhagyásával kapcsolatos eljárásban eljárjon. Amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv vizsgálata alapján több, azonos ranghelyen álló előhaszonbérletre jogosult javára hozhatna jóváhagyó döntést, úgy alulírott haszonbérbe adó ezúton nyilatkozik, hogy a több azonos ranghelyen álló jogosult közül a Sóshalom Kft-vel kíván szerződni. A 2013. évi CXXII. tv. 53/A§-a alapján, ha a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés szerinti haszonbérlo és a vele azonos ranghelyen álló előhaszonbérletre jogosult javára egyaránt hozhatna jóváhagyó döntést, a mezőgazdasági igazgatási szerv a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérlovel hagyja jóvá a szerződést.

8./ A haszonbérlo kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérbe vett földet rendeltetésének megfelelően megműveli és gondoskodik a föld termőképességének fennmaradásáról. A föld művelési ágát csak a haszonbérbe adó hozzájárulásával, a jogszabályi előírások figyelembevételével és az azzal járó anyagi terhek viselése mellett változtathatja meg.

9./ Haszonbérbe adó kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérleti jogviszony lejártá évének július 31. napjáig írásban tájékoztatja a haszonbérletlő arról, hogy kíván-e ismét haszonbérleti szerződést kötni a haszonbérletlővel, vagy nem.

10./ A bérbeadó meghatalmazza a bérletlő a vadászati jog gyakorlására és hasznosítására.

11./ A haszonbérleti díj belföldi posta utalvány útján, vagy a haszonbérbe adó által megadottszámú bankszámlára utalás révén kerül ki-
egyenlítésre.

12./ A haszonbérleti szerződés aláírásával a földtulajdonos/ haszonélvező hozzájárul ahhoz, hogy a Sóshalom KFT a bérleti időn belül bármilyen nemzeti és európai uniós pályázatot, támogatást igénybe vehessen.

13./ Haszonbérbe adó ezúton nyilatkozom, hogy megismertem a Sóshalom KFT Adatkezelési Tájékoztatóját. Tudomásul veszem és hozzájárulok ahhoz, hogy az Európai Parlament és a Tanács 2016/679. számú rendelete (GDPR), és a 2011. évi CXII. Tv. Rendeletkezelésének megfelelően haszonbérletlő, mint adatkezelő a személyes adataimat kezelje a haszonbérleti szerződéssel kapcsolatos ügyintézés és a jogviszony földhivatali bejegyzése céljából.

14./ A földingatlan birtokába a haszonbérletlő a szerződés érvényességének kezdő napjával lép. Ettől az időponttól jogosult a hasznok szedésére és köteles az ingatlan terheinek viselésére, kivéve az ingatlannal kapcsolatos közterheket, amelyek viselésére a továbbiakban is haszonbérbeadó köteles.

15./ Haszonbérletlő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a) - mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül és megfelel a mező - és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 5. § 19) pontjában meghatározott feltételeknek,
- a jelen szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld terület-nagysága nem haladja meg a 2013. évi CXXII. tv. 43.§ (1) bekezdésében meghatározottak alap-ján a 16. § (2) bekezdése szerinti mértéket, azaz az 1200 hektár területnagyságot,

- elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlansága, úgy a büntető törvénykönyv szerint felelősségre vonását, továbbá a szerződés tárgyát képező föld használata után a jog-sértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére fo-lyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg vissza-fizetését vonja maga után;

- a föld használatát - a törvényben meghatározott esetek kivételével - másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasználati kötelezettségének;

- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása,

b) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezik, ugyanis a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül és nem minősül külföldi társaságnak

c) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati tartozása,

d) a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40 § (1)-(4) bekezdésében foglalt és a 41 §-ban foglalt feltételeknek.

e) nem áll csődeljárás, felszámolás eljárás vagy végelszámolás eljárás alatt,

f) Haszonbérletlő tudomással bír arról, hogy a birtokmaximum mértékének megállapításá-nál a területnagyság mértékébe a földdel azonos helyrajzi számon nyilvántartott művelés alól kivett terület (alrészlet) területnagyságát is be kell számítani.

16./ Haszonbérbe adó kijelenti, hogy teljes cselekvőképességgel rendelkező, szerződés-kötési képességében nem korlátozott magyar állampolgár.

17./ Haszonbérletlő kijelenti, hogy magyarországi székhelyű jogi személy. Haszonbérletlő külön is nyilatkozik, hogy a Szegedi Törvényszék Cégbírósága által nyilvántartásba vett jogi személy (gazdasági társaság), amely mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.

18./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a 2013. évi CXXII. tv. (Földforgalmi törvény), és a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Ezt a haszonbérleti szerződést a szerződő-felek elolvasás és egyező értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a mai napon helybenhagyólag aláírják.

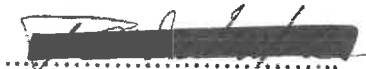
Hódmezővásárhely, 2026. 07.13


Balogh Andrea haszonélvező
haszonbérbe adó


Máté Imre ügyvezető
haszonbérő

Sóshalom Kft.
6800 Hódmezővásárhely, Rárósi u. 118.
Adószám: 13261793-2-06


Dr. Tanács Alexandra tulajdonos
haszonbérbe adó


Tanács Krisztián tulajdonos
haszonbérbe adó

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: BALINT KATALIN

Név: CIGFFARI KATALIN

Lakcím: 6724 SZEGED, RÓKUSI KRT. 82. I/1.

Lakcím: 6724 SZEGED, PETRESI U. 7/A. 3/10.

Aláírás: 

Aláírás: 

01 / 47720-1 / 2026

ZÁRADÉK: A fenti számra hivatkozással igazolom, hogy a jelzett hirdetmény közzététel céljából kifüggesztésre került:

2026. AUG. 05 -től 2026. 08. 24-ig

A Szegedi Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Igazgatási Iroda Általános Ügyfélszolgálati Csoport hirdetőtábláján és a kormányzati portálon

Levétele napja: _____

Szeged _____

Jegyző megbízásából _____

aláírás _____



Térképmásolat - Szemle

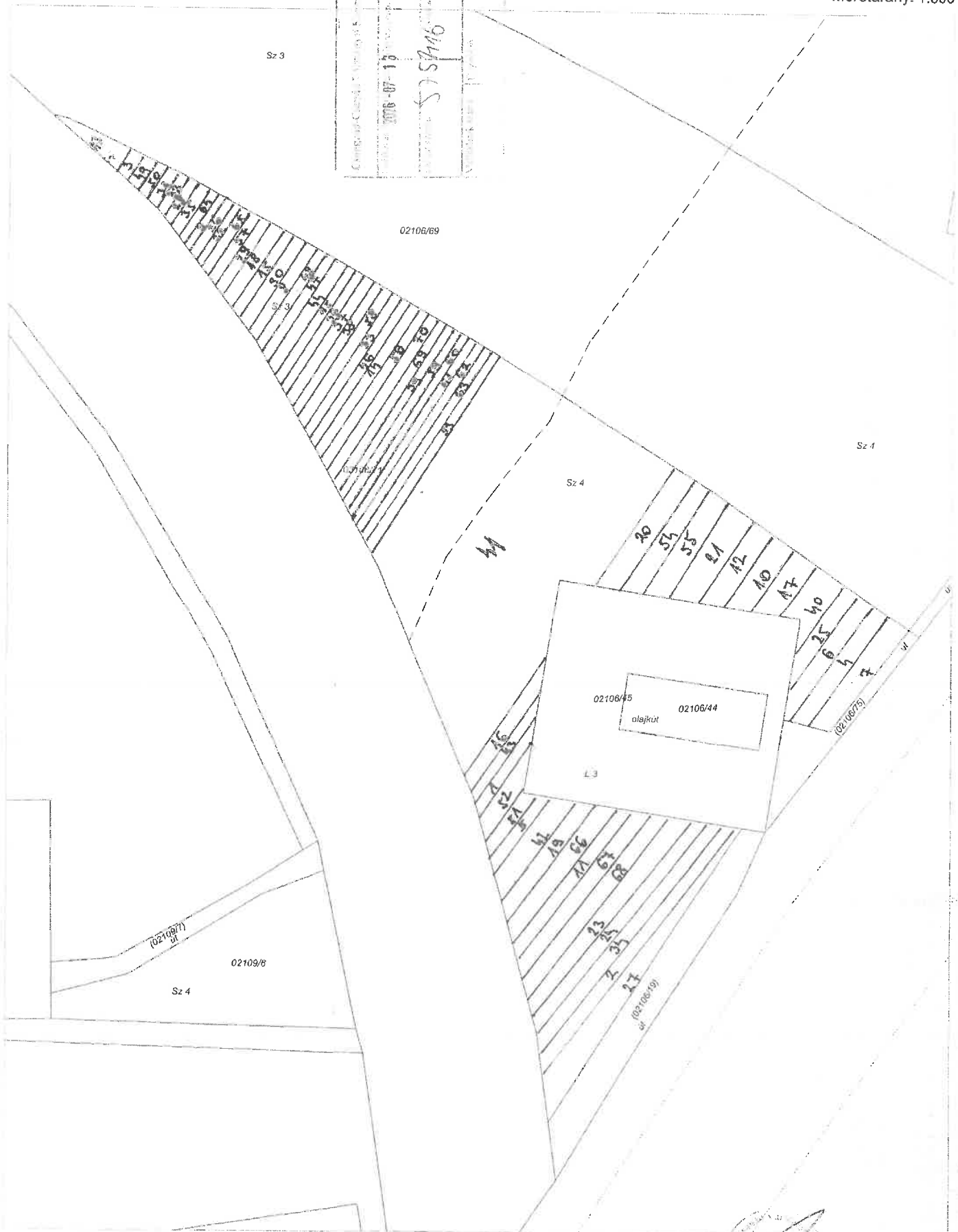
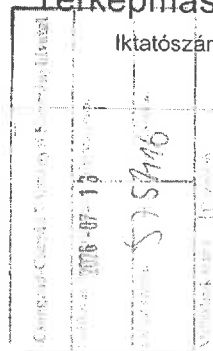
Szelvényszám: 27-324-412

Iktatószám: 1/245/2026

SZEGED II.KER.TÁPÉ, külterület 2106/71

Vetület: EOVS

Méretarány: 1:800



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Szeged, 2026. április 13.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Dr. Hangay Zsolt