

|               |                |
|---------------|----------------|
| É.k. dátuma:  | Érk. száma:    |
| 2026. JÚL. 20 |                |
| Ikt. szám:    | Ikt. szám:     |
|               | 534 411        |
| Alékellet:    | Előirat száma: |
| db            | Ügyintéző:     |

## Adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről **Palotás István Ferencné** született  
an.: \_\_\_\_\_ személyi azonosító: \_\_\_\_\_ adóazonosító: \_\_\_\_\_  
állampolgársága: magyar) 6035 Ballószög, V. körzet tanya 25. szám alatti lakos, **Palotás Endre Roland**  
született (sz.: \_\_\_\_\_) an.: \_\_\_\_\_ személyi azonosító: \_\_\_\_\_  
adóazonosító: \_\_\_\_\_ állampolgársága: magyar) 6065 Lakitelek, Szikra tanya  
120. szám alatti lakos, mint eladók  
**Palotás Laura Johanna** született (sz.: \_\_\_\_\_) an.: \_\_\_\_\_  
személyi azonosító: \_\_\_\_\_ adóazonosító: \_\_\_\_\_ állampolgársága: magyar)  
6000 Kecskemét, Berek utca 8. szám alatti lakos, **Palotás Kamilla** született (sz.: \_\_\_\_\_)  
an.: \_\_\_\_\_ személyi azonosító: \_\_\_\_\_  
adóazonosító: \_\_\_\_\_ állampolgársága: magyar) 6000 Kecskemét, Irinyi utca 40. 9/25. szám alatti  
lakos, mint a tulajdoni jog várományosai, eladók  
(a továbbiakban: **Eladók**);  
másrészről **Lipóczi László Zoltán** született (sz.: \_\_\_\_\_) an.: \_\_\_\_\_  
személyi azonosító: \_\_\_\_\_ adóazonosító: \_\_\_\_\_ állampolgársága: magyar)  
6000 Kecskemét, Harkály utca 16. szám alatti lakos, mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint.

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Palotás István Ferencné és Palotás Endre Roland Eladók 6/12-3/12 arányú tulajdonát képezi a **Ballószög külterület 067/1. hrsz.** alatt felveti, természetben a 6035 Ballószög, V. körzet tanya 25. szám alatt található, kivett tanya megnevezésű, 2604 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan.

Az ingatlan fennmaradó összesen 3/12 arányú tulajdoni hányadának tulajdonjogi várományosai Palotás Laura Johanna és Palotás Kamilla Eladók 3/24-3/24 arányban, melyek bejegyzése, valamint Palotás István született Palotás István (sz.: \_\_\_\_\_) an.: \_\_\_\_\_) 6035 Ballószög, V. körzet tanya 25. szám alatti lakos 2/12 és 1/12 tulajdoni hányadai törlése az ingatlan széljegyén szerepel számon.

Az ingatlanon található tanyaépület 66 m<sup>2</sup> alapterületű, az egyik gazdasági épület 35 m<sup>2</sup> alapterületű, a másik gazdasági épület 22 m<sup>2</sup> alapterületű, míg a körülöttük elhelyezkedő udvar mindösszesen 2481 m<sup>2</sup> alapterületű.

2. Eladók eladják, Vevő pedig 1/1 tulajdoni arányban adásvétel jogcímén megvásárolja az 1. pontban rögzített ingatlant a megtekintett, ismert állapotban az alábbiakban részletezett feltételek mellett.
3. Felek az 1. pontban megjelölt ingatlan vételárát - annak műszaki és jogi paramétereire figyelemmel - **48.000.000,- Ft**, azaz **negyvennyolcmillió forint** összegben határozzák meg.  
Ebből a tanyaépület vételára 47.000.000,- Ft, az egyik gazdasági épület vételára 350.000,- Ft, a másik gazdasági épület 150.000,- Ft, míg az udvar 500.000,- Ft.
4. Felek rögzítik, hogy az ingatlan teherlapján szerepel

- III/3. sorszám alatt a \_\_\_\_\_ számú határozattal az MVM Démász Áramhálózati Kft. javára 10 m<sup>2</sup> nagyságú területre bejegyzett vezetékjog;
- III/5. sorszám alatt a \_\_\_\_\_ számú határozattal a cselekvőképességet teljesen korlátozó gondnokság alá helyezés tényének feljegyzése a Kecskeméti Járásbíróság \_\_\_\_\_ számú jogerős ítélete alapján II/11. és II/19. szám alatti tulajdonosra, Palotás Istvánra utalással. A teher törlése folyamatban van, az az ingatlan széljegyén számon szerepel.

.....  
Palotás István Ferencné Eladó

.....  
Palotás Endre Roland Eladó

.....  
Palotás Laura Johanna Eladó

.....  
Palotás Kamilla Eladó

.....  
Lipóczi László Zoltán Vevő

**Dr. Tóth Judit**

6000 Kecskemét, Irinyi utca 3. fsz. 1.  
Tel.: 06 34 56 20  
Adószám: 53631059-1-23

Eladók szavatosságot vállalnak az ingatlan per-, teher- és igénymentességéért, valamint azért, hogy azt semminemű közüzemi díj-, köztelhetartozás, egyéb díjhátralék, vagy az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett teher sem terheli, tekintettel arra, hogy Vevőnek csak és kizárólag per-, teher- és igénymentes ingatlan megszerzése áll érdekében. Kijelentik továbbá, hogy az átruházásra kerülő ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely Vevő tulajdonszerzését, illetve a tulajdonosi jogának gyakorlását kizárná, vagy akadályozná, az ingatlan nem képezi házastársi vagy egyéb közös vagyon részét sem. Eladók az ingatlannal önállóan és kizárólagosan jogosultak rendelkezni.

Eladók az ingatlan telekhatárainak térképi, ingatlan-nyilvántartási és természetbeni állapot egyezőségét szavatolják.

Eladók kijelentik, hogy az ingatlanra vonatkozóan más személlyel ezen ügyletkötést megelőzően nem kötöttek sem szerződést, sem előszerződést, ezen ügylet hatályát nem érinti sem szerződésen, sem törvényen alapuló elővásárlási-, valamint vételi jogi jogosultság. Eladók kijelentik továbbá, hogy az ingatlan gazdasági társaság vagy más jogi személynek székhelyeként, telephelyeként, fióktelephelyeként nincsen nyilvántartva, nem áll bírói zár alatt, illetve nem képezi hatósági igénybevétel tárgyát, apportként semmiféle üzletnek, vagy vállalkozásnak nem része, nem fedezete.

5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a 3. pontban megjelölt vételárat Vevő az alábbiak szerint fizeti meg Eladóknak:

5.1. Vevő 2026. március 26. napján átutalással megfizetett Eladók részére mindösszesen 15.000.000,- Ft-ot, azaz tizenötmillió forintot Eladóknak, melyből 4.800.000,- Ft-ot foglalónak, míg 10.200.000,- Ft-ot vételár-részletnek tekintettek, és mely összeg tulajdoni hányadaik szerint illette meg Eladókat. Az összeg megfizetésére akként került sor, hogy 7.500.000,- Ft-ot Palotás István Ferencné Eladó részére Palotás Endre Roland Eladó

1. nél vezetett számú bankszámlájára, 3.750.000,- Ft-ot Palotás Endre Roland Eladó vezetett számú bankszámlájára, 1.875.000,- Ft-ot – 1.875.000,- Ft-ot Palotás Laura Johanna Eladó nél vezetett számú bankszámlájára és Palotás Kamilla Eladó

ál vezetett számú bankszámlájára került megfizetésre. Az összegek hiánytalan átvételét Eladók jelen szerződés aláírásával megerősítik. A foglaló a vételárba beleszámít. Felek rögzítik, hogy a foglaló jogi természetét ismerik, arról az eljáró ügyvédtől teljes körű tájékoztatást kaptak.

5.2. Vevő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átutalással megfizet Palotás Endre Roland Eladó részére Eladó nél vezetett számú bankszámlájára 8.250.000,- Ft-ot, azaz nyolcemillió-kétszázötvenezer forintot vételár-részlet jogcímén. Az összeg kizárólag Palotás Endre Rolandot illeti meg, az Ö 3/12 tulajdoni hányadának fennmaradó vételára, mely így teljes egészében megfizetésre került. Az összeg hiánytalan megfizetését Palotás Endre Roland Eladó az internetbankon történő ellenőrzést követően jelen szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza.

Palotás István Ferencné, Palotás Laura Johanna és Palotás Kamilla Eladók a fenti teljesítést tudomásul veszik, azt nem kifogásolják.

5.3. A fennmaradó 24.750.000,- Ft, azaz huszonnégymillió-hétszázötvenezer forint vételár-részletet Vevő a kifüggesztés lejártát követő 5 munkanapon belül átutalással fizeti meg Eladók részére akként, hogy 16 500.000,- Ft-ot Palotás István Ferencné Eladó

nél vezetett számú bankszámlájára, 4.125.000,- Ft-ot – 4.125.000,- Ft-ot Palotás Laura Johanna Eladó nél vezetett számú bankszámlájára és Palotás Kamilla Eladó ál vezetett számú bankszámlájára teljesít.

Palotás István Ferencné Eladó

Palotás Endre Roland Eladó

Palotás Laura Johanna Eladó

Palotás Kamilla Eladó

Tápcsi László Zoltán Vevő

Tóth Judit

ügyvéd

6000 Budaörs, József Attila s. 3. fsz. 1.

Tel: 06 30 434 56 20

Adószám: 53631059-1-23

Eladók a teljes vételár átvételét annak bankszámlára érkezésétől számított 2 munkanapon belül okiratszerkesztő ügyvéd [ugyvéd.drtothjudit@gmail.com](mailto:ugyvéd.drtothjudit@gmail.com) e-mailcímére igazolja vissza. Amennyiben a fenti határidő eredménytelenül telik el, a teljes vételár megfizetésének igazolására Vevő is jogosult okiratszerkesztő ügyvéd [ugyvéd.drtothjudit@gmail.com](mailto:ugyvéd.drtothjudit@gmail.com) e-mailcímére megküldött banki igazolással.

5.4. Eladók jelen szerződés aláírásával nyilatkoznak, hogy a fenti bankszámlákra történő utalásokat a saját kezeikhez történő teljesítésnek fogadják el.

5.5. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a jelen adásvételi szerződés jóváhagyását megtagadja, úgy Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződést a megfelelő tartalommal 8 munkanapon belül újrakötik egymással.

Felek megállapodnak, hogy amennyiben elővásárlásra jogosult lép a Vevő helyébe, és mezőgazdasági igazgatási szerv a jóváhagyást jelen Felek között emiatt tagadja meg, úgy az egyik Félnek sem felróható magatartásnak minősül, így a foglaló egyszerese és a megfizetett vételár-részletek járnak vissza Vevő részére.

6. Szerződő Felek kijelentik, hogy cselekvőképes, nagykorú, belföldi, honos magyar állampolgárok, akiknek a jelen jogügylet szerinti ingatlan elidegenítési és szerzési képességét jogszabály, vagy hatósági határozat nem korlátozza, és nem zárja ki, így jelen jogügylet megkötésének akadályja nincs.
7. Vevő kijelenti, hogy nem minősül földművesnek, sem pedig pályakezdő gazdálkodónak, és a 2013. évi CXXII. törvény 10.§-a alapján kijelenti, hogy a birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt 1. pontban megjelölt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt, így a tulajdonszerzésének nincs a 2013. évi CXXII. törvényben rögzített akadály.
8. Vevő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 13. §-a alapján kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban megjelölt föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy az 1. pontban megjelölt földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a 2013. évi CXXII. törvény 13. § (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja.
9. Vevő a 2013. évi CXXII. törvény 14. § (1)-(2) bekezdése alapján kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás). Vevő kijelenti továbbá, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.
10. Vevő büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy sem tulajdonában, sem hasznélvezetében részarány-tulajdon nincs.
11. Szerződő Felek a 2013. évi CXXII. törvény 15/A.§ alapján nyilatkoznak, hogy a jelen szerződés tárgyát képező 1. pontban megjelölt földrészletet hatályos vagy a szerződéskötés időpontjában még hatályba nem lépett földhasználati szerződés vagy többtelehasználati megállapodás nem érinti.
12. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a 2013. évi CXXII. törvény vonatkozó rendelkezései alapján az eljáró ügyvédtől teljes körű tájékoztatást kaptak az elővásárlásra jogosultak sorrendjéről, az elővásárlási jog gyakorlásáról, valamint az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyással kapcsolatos eljárási rendjéről. Az eljárási rend értelmében a szerződés 15 napos előzetes jóváhagyási eljárást követően kerül 30 napra kifüggesztésre az illetékes önkormányzat hirdetőtáblájára, majd 70 napos jóváhagyási eljárást követően kerül záradékolásra. Ezt követi a tulajdonjog bejegyzés 60 napos időtartama.

E körben Felek tudomásul veszik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 18.§-ban megjelölt személyeket elővásárlási jog illeti meg, és a 21. §, továbbá a 474/2013. (XII. 12.) Kormányrendelet szerinti

Palotás István Ferenccé Eladó

Palotás Kamilla Eladó

Palotás Laura Johanna Eladó

Palotás Kamilla Eladó

ipőcz László Zoltán Vevő

Dr. Tóth Judit

ügyvéd

6000 Kecskemét, Frangepán s. 3. sz. 1.  
Tel.: +36 30 434 56 20  
Adószám: 53631059-1-23

közlési, hirdetményi eljárást le kell folytatni. Tudomásul veszik továbbá, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 23.§-30.§-aiban foglalt hatósági jóváhagyási eljárást le kell folytatni, és a vevő tulajdonjoga a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása esetén jegyezhető be. Felek tudomásul veszik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 21. § (1) bekezdése alapján a föld eladása esetén a földre vonatkozó, a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe (a továbbiakban: adásvételi szerződés) kell foglalni, és azt a tulajdonosnak a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. A jegyző hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival. Az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közlése az elektronikus tájékoztatási rendszer keretében működő kormányzati honlapon (a továbbiakban: kormányzati portál) történő közzététellel valósul meg azzal, hogy a szerződésben felismerhetetlenné kell tenni az eladó és a vevő nevén, lakcímén vagy értesítési címén, valamint állampolgárságán kívül valamennyi természetes személyazonosító adatot. A szerződés tájékoztató jelleggel a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat polgármesteri hivatala hirdetőtábláján is kifüggeszthető az elektronikus közzététellel megegyező időtartamra. Az elővásárlási jog jogosultja 30 napos jogvesztő határidőn belül tehet az adásvételi szerződésre elfogadó, vagy az elővásárlási jogáról lemondó jognyilatkozatot. A nyilatkozattételi határidő az adásvételi szerződésnek a kormányzati portálon történő közzétételét követő napon kezdődik. A más jogszabály alapján elővásárlásra jogosult is a 30 napos jogvesztő határidőn belül tehet elfogadó jognyilatkozatot.

13. Szerződő Felek együttesen a teljes vételár megfizetését és a 2013. évi CXXII. törvény 23. és 24. § szerinti, a helyi földbizottság állásfoglalása alapján a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyását, a mezőgazdasági igazgatási szerv által záradékolt adásvételi szerződés megküldését követően jelen okiratban feltétlen nélküli és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Földhivatal az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdonjogát 1/1 tulajdoni hányadban adásvétel jogcímén a Vevő javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze.

E körben Eladók feltétel nélküli és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan tekintetében az ingatlan tulajdonjoga adásvétel jogcímén a Vevő nevére és javára 1/1 arányban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, továbbá feltétel nélküli és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a jelen szerződés tárgyát képező az 1. pontban megjelölt ingatlan tekintetében a saját, 6/12-3/12-3/24-3/24 arányú tulajdonjoguk adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön.

Vevő feltétel nélkül és visszavonhatatlanul kéri, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan tekintetében az ingatlan tulajdonjoga adásvétel jogcímén 1/1 arányban részére az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, továbbá feltétel nélkül és visszavonhatatlan módon kéri, hogy a jelen szerződés tárgyát képező az 1. pontban megjelölt ingatlan tekintetében Eladók 6/12-3/12-3/24-3/24 arányú tulajdonjoga adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön.

14. Felek rögzítik, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan birtokba adására a **teljes vételár megfizetésével egyidejűleg kerül sor.** A birtokba adás időpontjáig Eladók, ettől az időponttól kezdődően pedig Vevő húzzák az ingatlan hasznait és viseli annak köz- és közüzemi terheit és a kárveszélyt. Felek a birtokba adás napján valamennyi közüzemi mérőóra állását rögzítik, mely alapján Eladók kötelesek a közüzemek felé teljes körűen elszámolni. Palotás István Ferencné köteles továbbá az ingatlanból kijelentkezni, és más lakcímre átjelentkezni.

Okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja Feleket, hogy tekintettel arra, hogy, mivel Vevő a jóváhagyási eljárás lezárulta előtt lép az ingatlan birtokába, az ingatlanon minden beruházást a saját veszélyére végez. Ennek okán az adásvétel megghiúsulása esetén Vevő az Eladóktól semmilyen jogcímén nem követelheti a beruházások ellenértékét.

Palotás István Ferencné Eladó

Palotás Endre Roland Eladó

Palotás Laura Johanna Eladó

Palotás Kamilla Eladó

Apocsi László Zoltán Vevő

15. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben 1. pontjában megjelölt ingatlan az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik. Felek a tájékoztatást megértették és tudomásul vették.
16. Vevő, figyelemmel a 2025. november 3. napján kelt adásvételi jogügyletére, illetékkedvezmény alkalmazását kéri.
17. Szerződő Felek kifejezett akaratnyilatkozattal az adásvételi ügylet lebonyolítása érdekében kölcsönös együttműködésre vállalnak kötelezettséget. Az adásvételi szerződéssel kapcsolatban felmerülő költségek a Vevőt terhelik.
18. Szerződő Felek megbízzák és meghatalmazzák Dr. Tóth Judit ügyvédet (6000 Kecskemét, Frangepán sétány 3. fszt. 1. – aki a Kecskeméti Ügyvédi Kamara Névjegyzékében 770. szám alatt szerepel, kamarai azonosító száma: (KASZ) 36070424) a jelen szerződés és a kapcsolódó okiratok elkészítésével, ellenjegyzésével, a kifüggesztési eljárás során közreműködő hatóságok (Polgármesteri Hivatal, helyi földbizottság és a mezőgazdasági igazgatási szerv, Agrárkamara) előtti és az illetékes földhivatal előtti eljárásban való képviselőiükkel, az illetékes földhivatalhoz történő benyújtásával, az Eladók tulajdonjogának törlésével, a Vevő tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő bejegyzésével, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárásban való jogi képviselő teljes körű ellátásával. Vevő megbízza továbbá a B400 adatlap NAV felé való továbbításával azzal, hogy okiratszerkesztő ügyvéd az illeték-kiszabó határozat átvételére nem jogosult, meghatalmazása kizárólag a benyújtásra terjed ki.

Dr. Tóth Judit ügyvéd kijelentem, hogy a megbízást jelen szerződés aláírásával és ellenjegyzésével elfogadom.

19. Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg hozzájárulnak az adatvédelmi törvény rendelkezései szerint ahhoz, hogy ezen okiratban megjelölt személyes adataik kezelése és nyilvánosságra hozatala megtörténhessen.

Szerződő Felek kölcsönösen kijelentik, hogy jelen jogügylettel kapcsolatban az eljáró okiratszerkesztő ügyvédtől teljes körű tájékoztatást kaptak, beleértve a Polgári Törvénykönyv, az Ingatlan-nyilvántartási törvény, a Földforgalmi törvény, a Személyi jövedelemadóról szóló törvény, a helyi adókról szóló törvény és helyi önkormányzati rendelet, az Illetékekről szóló törvény, a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény, valamint a 40/2017. (XII. 4.) NGM rendelet 1. számú mellékletének 1.6. e) és 1.13.2. f) pontjának vonatkozó rendelkezéseit is.

Felek rögzítik, hogy Vevő kecskeméti lakos, és Ballószög Község Önkormányzata a helyi önazonosság védelméről szóló törvény felhatalmazása alapján jelen szerződés aláírásáig rendeletet egyébként nem alkotott, így a betelepülésre vonatkozó jogvédelmi eszközök alkalmazását szabályozó helyi önkormányzati rendelet az adásvételi szerződés megkötésekor nincs hatályban.

Felek hozzájárulnak, hogy eljáró ügyvéd – ügyfél átvilágítási kötelezettségének eleget téve – személyi igazolványukról, lakcímkártyájukról és adókártyájukról fénymásolatot készítsen. Felek tudomásul veszik, hogy az ellenjegyző ügyvéd a Felek tekintetében a pénzmosás és terrorizmus megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerinti ügyfél-átvilágítási kötelezettségének eleget tett.

Felek kijelentik, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd előzetesen tájékoztatta őket a jogügyletek biztonságának erősítése érdekében szükséges személyazonosság-ellenőrzés lehetőségéről, céljáról, módjáról és tartalmáról, a közreműködés megtagadásának kötelezettségéről, a bejelentési kötelezettségről és az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről.

Felek tudomásul veszik, hogy ellenjegyző ügyvéd az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 számú rendelete, vagyis az általános adatvédelmi rendelet (GDPR) 6. cikk (1) bekezdés b) és c) pontja, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi

Palotás István Ferencné Eladó

Palotás Endre Roland Eladó

Palotás Laura Johanna Eladó

Palotás Kamilla Eladó

Lipóczy László Zoltán Vevő

**Dr. Tóth Judit**

6000 Kecskemét, Frangepán s. 3. fsz. 1.  
Tel.: 06 30 434 56 20  
Adószám: 53631059-1-23

CXII. tv. alapján a jelen szerződés fejlécében meghatározott adataikat kezeli. Az adatkezelés jogalapja szerződés teljesítése, illetve jogi kötelezettség teljesítése. Felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy az ellenjegyző ügyvéd adatkezelési és adatvédelmi szabályzatát megismerték, annak tartalmát tudomásul vették, az adatkezeléshez a jogügylet megvalósulásához szükséges mértékben és céllal, és azok továbbításához a jogügylet megvalósulásához szükséges hatóságok részére hozzájárulásukat adják.

Felek azonosítása 2026. 03. 25. napján már teljes körűen megtörtént, azóta adataikban változás nem következett be, így újbóli azonosításuk szükségtelen.

Okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja Szerződő Feleket, hogy jelen adásvételi szerződés alapját az ingatlan 2026. 07. 13. napi tulajdoni lapja és az abban foglalt adatok képezik.

20. Szerződő Felek az okiratszerkesztő ügyvéd által nyújtott jogi tájékoztatást megértették, tudomásul vették. Kijelentik, hogy az okiratban személyi adataik a valóságnak megfelelően a bemutatott adataikat hitelesen rögzítő okmányaik alapján helyesen kerültek feltüntetésre.

21. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Jelen okiratot a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás után helybenhagyólag írták alá.

Jelen szerződés 6 (hat) számozott oldalból áll, és 10 (tíz) eredeti példányban készült, melyből 1 példány biztonsági okmányon került kinyomtatásra, 1-1 példány pedig Szerződő Feleket illeti, melynek átvételét jelen szerződés aláírásával igazolják.

Kecskemét, 2026. július 16.

**Palotás István Ferencné Eladó**

**Palotás Endre Roland Eladó**

**Palotás Laura Johanna Tulajdoni jog várományosa, Eladó**

**Palotás Kamilla Tulajdoni jog várományosa, Eladó**

**Lipóczi László Zoltán Vevő**

Alulírott eljárásra meghatalmazott jogi képviselő, Dr. Tóth Judit ügyvéd (6000 Kecskemét, Frangepán sétány 3. fsz. 1., Kecskeméti Ügyvédi Kamara: 770., KASZ szám: 36070424) aláírásommal igazolom, „ellenjegyzem”, hogy jelen okirat mindenben megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, valamint nevezettek kinyilvánított akaratát tartalmazza és az aláírások valódiságát is tanúsítom.

Dr. Tóth Judit ügyvéd nyilatkozom, hogy az általam készített okirat megfelel a jogszabályoknak és tanúsítom, hogy a szerződő felek azt személyi azonosságuk igazolása után előttem írták alá, ezért ellenjegyzem.

Kecskemét, 2026. július 16.

**r. Tóth Judit**

Dr. Tóth Judit ügyvéd  
6000 Kecskemét, Frangepán s. 3. fsz. 1.  
Tel.: 06 30 434 56 20  
Adószám: 53631059-1-23

**Záradék:**

Ballószögi Polgármesteri Hivatal Jegyzője  
6035 Ballószög, Rákóczi út 15.

Kormányzati portálon való közzététel napja: 2026.08.04.  
Az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 30 napos határidő első napja: 2026.08.05. és utolsó napja: 2026.09.03.

**E HATÁRIDŐ JOGVESZTŐI**

Levétel napja: 2026.09.04.