

Ezen másolat az eredeti
okirattal egyező

Dátum: 2026 JÚL 29.

Ajánlattal egységes szerkezetbe foglalt
HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Bács-Kiskun Vármegyei Földművelésügyi Főosztály		
Földhivatali Főosztály		
Földhivatali Osztály 3. (Kálcsa)		
Előadó: 2026 JÚN. 01	Előadó: [Signature]	
Melléklet: 00	Előírt szám: []	Ugyintéző: []

amely egyrészről:

Ádám György

) 6237 Kecel Liget utca 21. szám alatti lakos haszonbérbe adó (a továbbiakban: haszonbérbe adó),-

másrészről:

Radnai Szabolcs

Magyar Agrár-, Élelmiszer-gazdasági és Vidékfejlesztési Kamarai tagsági azonosító száma: P000000680594, földműves nyilvántartásba vételi száma: BKMKG Kalocsai Járási Hivatala 510186/2016.06.16.) 6341 Homokmégy, Kossuth utca 103. szám alatti lakos ajánlattevő haszonbérő (továbbiakban: ajánlattevő haszonbérő vagy haszonbérő),-

(a továbbiakban együtt: szerződő felek)

között létrejött, az alább megjelölt helyen és időben, a következő tartalommal:

A jelen okirat aláírásával ajánlattevő haszonbérő ajánlatot tesz haszonbérbe adónak, az alább írtak szerint, amelyet haszonbérbe adó a jelen okirat aláírásával elfogad.

1./ Haszonbérbe adó 2026. május 31. napjától 2031. június 30. napjáig terjedő időre haszonbérbe adja a:

Drágszél 0166 helyrajzi számú, összesen 1 ha 1512 m² területű és 27,31 AK értékű „szántó” művelési águ ingatlan tulajdonában álló egészét, amely a teljes ingatlan eszmei 1/1-d illetősége, a **Drágszél 0167 helyrajzi számú**, összesen 8159 m² területű és 21,95 AK értékű „szántó” művelési águ ingatlan tulajdonában álló egészét, amely a teljes ingatlan eszmei 1/1-d illetősége, és a **Drágszél 0168 helyrajzi számú**, összesen 1 ha 3156 m² területű és 35,39 AK értékű „szántó” művelési águ ingatlan tulajdonában álló egészét, amely a teljes ingatlan eszmei 1/1-d illetősége, a (a továbbiakban: ingatlan vagy föld vagy termőföld).

2./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a föld egy éves haszonbérleti díja hektáronként 130.000,-Ft, azaz százharmincezer forint, továbbá a 2027-es évtől kezdődően a haszonbérleti díj az éves infláció mértékével megegyező mértékben emelkedik.

A haszonbért a haszonbérő tárgyév december 31. napjáig köteles megfizetni haszonbérbe adó részre banki átutalással, vagy belföldi postautalvány útján. Amennyiben a haszonbérlet megfizetése nem történik meg adott év december 31-ig, úgy a bérő köteles a jegybanki alapkamat kétszeresével emelt összeget megfizetni. Töredék évre időarányos haszonbérleti díj jár.

3./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a föld utáni közterheket a haszonbérő köteles viselni.

4./ Haszonbérő köteles a földet rendeltetésszerűen használni, azt jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

5./ A haszonbérlet megszűntével a haszonbérő a földet olyan állapotban köteles visszaadni, hogy a művelést, termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.

Kormányzati Portálon közzététel napja:
A nyilatkozathoz való hozzáférés napja:
1. Földhaszonbérletre jogosultak jognyilatkozatával
megfelelően nyilatkozó határozat:
A fenti határozat jogerős /
Levelezés napja: 2026. 08. 25.

2026. 08. 05.

2026. 08. 06.

2026. 08. 24.

2026. 08. 25.

A haszonbérlet megszűnésekor a haszonbérlo saját költségén ugyanezen munkákat elvégezve lesz köteles visszaadni haszonbérbe adó birtokába.

6./ Haszonbérlo tudomással bír a Földforgalmi tv. 40-43. § rendelkezéseiről és az itt írt kötelezettségeknek eleget tesz: kijelenti és vállalja, hogy a jelen földhasználati szerződés fennállása alatt a 40. § (1)-(4) bekezdéseiben foglalt feltételeknek megfelel, földműves; a 41. § szerinti kizáró feltétel vele szemben nem áll fenn; a 42. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti földhasználati kötelezettségnek eleget tesz: a földet maga használja, annak használatát másnak nem engedi át és eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének a jelen földhasználati szerződés fennállása alatt, valamint a fenti jogszabályhelyekben megjelölt kizáró okok vele szemben nem állnak fenn, továbbá kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása; nem pályakezdő gazdálkodó; és a jelen szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő földterület nagysága nem haladja meg a Földforgalmi tv. 16. § (2)-(5) bekezdései, illetve a 43. § (1) bekezdés szerinti, birtokban tartható összes föld megengedett mértékét, valamint elfogadja és tudomásul veszi, hogy amennyiben utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül ezen nyilatkozata valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti felelősségre vonását és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

7./ Szerződő felek büntetőjog felelősségük teljes tudatában kijelentik, hogy teljes cselekvőképes magyar állampolgárok.

Ajánlattevő haszonbérlo előhaszonbérleti joga a Földforgalmi tv. 46.§ (1) bekezdés d) pont alapján áll fenn (olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van).

8./Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen, a föld használatának átengedéséről szóló szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv hagyja jóvá.

9./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben külön nem szabályozott kérdésekben a 2013:V. tv. (Ptk.), illetve a Földforgalmi tv., valamint a 2013:CCXII. tv. (Fétv.) szabályai az irányadóak.

A jelen szerződést elolvasás és megértés után, mint akaratunkkal mindenben egyezőt, helybenhagyólag aláírtuk.

Homokmégy, 2026. május 31.

.....
Ádám György haszonbérbe adó

.....
Radnai Szabolcs ajánlattevő haszonbérlo

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Tanú aláírása:

Tanú neve: Radnai-Molnár Anikó
Tanú lakcíme: 6300 Kalocsa Árendás u. 40.
Tanú szig.szám: 6300

2. Tanú aláírása:

Tanú neve: Ádám Györgyné
Tanú lakcíme: 6237 Kecel Liget utca 21.
Tanú szig.szám: 6237