

Törvény

ZÁRTKERI INGATLANOK ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉSE

amely létrejött egyrészről:

Kiss József / születési neve:

születési hely és idő:

..., anyja neve: '

szig. száma:

zemélyi azonosítója:

adóazonosítója:

Kazincbarcika, Kuruc út 1./, mint **ELADÓ,**

másrészről :

dr. Nahaj Balázs Ferenc /születési neve:

, anyja neve:

személyi azonosító száma:

szig. száma:

adóazonosító jele:

ggtelek, Jósvafői út 2. szám alatti lakos, Földműves

regisztrációs száma:

), /, mint **VEVŐ** / együttesen és a továbbiakban: Felek /

között az alábbiak szerint:

között az alábbiak szerint:
A Felek az eljáró ügyvéd előtt kijelentik és személyi okmányaik bemutatásával is igazolják, hogy a most feltüntetett személyi adataik a valóságnak megfelelnek, és kioktatást kaptak a pénzmossági tilalmáról.

1./ A Felek a lekért hiteles tulajdoni lap másolatból egyezően megállapítják, hogy
- az Eladó **1/2-ed** arányú tulajdonát képezi a **Kazincbarcika, zártkert, 12357/7. hrsz.** alatt felvett
4445 m2 térmértékű,,,szántó,, művelési ágú, 3,11 AK értékű bányatelek / zártkerti /ingatlan. Az
ingatlant terheli a MAVIR Zrt. javára bejegyzett és 3731 m2- érintő **vezetékjog**, továbbá az MVM ÉMÁSZ
ÁRAMHÁLÓZATI Kft. javára bejegyzett és 10 m2-t érintő **vezetékjog**. Az ingatlan eladásra kerülőtulajdoni
hányada ezen túlmenően per-, teher- és igénymentes, melyért eladó szavatosságot vállal. A **Kazincbarcika 12358**
hrsz-ú ingatlan a vevő tulajdonában áll, amely földterület **közvetlenül „szomszédos föld”** az adásvétel tárgyát
képező, **Kazincbarcika 12357/7 helyrajzi számú földterülettel.**
A Felek megállapítják, hogy az Eladó tulajdoni lapján szereplő **1/2-ed tulajdoni** illetőségét **eladja**, a regisztrált

2./ Jelen okirat aláírásával eladó a fenti ingatlanon lévő 1/2-ed tulajdoni illetőségét **eladja**, a regisztrált földműves vevő pedig kizárólagosan a saját nevére lazt **megvásárolja**, azt megtekintve, a kölcsönösen kialakított **180.000- Ft**, azaz Egyszáznyolcvanezer forint vételár megfizetése ellenében.

3./ A Felek a lekért hiteles tulajdoni lap másolatból egyezően megállapítják, hogy az Eladó **1953/5640-ed** arányú tulajdonát képezi a **Kazincbarcika, zártkert, 12357/1. hrsz.** alatt felvett 2820 m² térmértékű, „szántó”, művelési ágú, 1,97 AK értékű bányatelek / zártkerti /ingatlan. Az ingatlant terheli a MAVIR Zrt. javára bejegyzett és 2229 m²- érintő **vezetékjog**, továbbá az MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI Kft. javára bejegyzett és 22 m²-t érintő **vezetékjog**. Az ingatlan eladásra kerülőtulajdoni hányada ezen túlmenően per-, teher- és igénymentes, melyért eladó szavatosságot vállal.

[illegible]

Az Eladó által megadott számlaszáma: Kiss Annamária,

Az Eladó által megadott számlaszáma: Kiss Annamária,
Arra a nem várt esetre, ha a Ptk. és Fftv. alapján más, harmadik személlyel jönne létre az adásvételi szerződés, úgy az Eladó már most feltétlen kötelezettséget vállal arra, hogy a kapott vételárat a felmerült költségekkel együtt hiánytalanul a Vevő részére 8 napon belül visszafizeti.

Kazincbarcika. 2026. július 24.. napján

Kiss József eladó

Gr. Nahaj Balázs Ferenc vevő

A szerződést ellenjegyzem Kazincbarcikán, 2026. július 24.. napján

Dr. Csifra János fővéd. KASZ 36058652.

. / .

Dr. Czifra Janos
 egyéni ügyvéd
 3700 Kazincbarcika,
 Tanácsos M. út 40.

Dr. Czifra János
egyéni ügyvéd
3700 Kézircharcika,
Tancsics M. ut. 40.

ény
 stól
 sen
rték
 edő
 yéb
 ben
 ível
 erő
 áró
 sen
 29. /
 ben
 tek,
 nos
 nek
 vel,
 ely
 ni.
 és
ása
 édi
zás
 az
 - a
 k.
 Hornáuzati pitalva feltálhe: 2026. 08. 05.
 Széles kerdő vörje 2026. 08. 06.
 Rajelentésiek vörje 2026. 09. 04. (e határidő jogvesztő!)
 vörje 2026. 10. 04.
 Hornáuzati pitalva 2026. 09. 07.