

KÖH 127h/2026.

Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály1

2026 JÚL. 22

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött **Tolvaj József** sz.n.: Tolvaj József /szül.:

an: , adóazonosító jele:

29. 4. em. 12. alatti lakos,

Dr. Tolvaj Gyula sz.n.: Tolvaj Gyula /szül.:

adóazonosító jele:

lakos,

Tolvaj Béla Gábor sz.n.: Tolvaj Béla Gábor /szül.:

adóazonosító jele:

lakos - **eladók** -

Előszám: 596599 - szám. Melléklet:
Utószám:
Eladó: Haymes L
SZ.SZ.:
an: K

9700 Szombathely, Szent Márton utca

an: , SZ.SZ.: , an:

/ 1139 Budapest, Szegedi utca 12. 2. em. 9. alatti

an: , SZ.SZ.: , an:

1124 Budapest, Fürj utca 26/C. 1. em. 3. alatti

Simon Roland sz.n.: Simon Roland /szül.:

SZ.SZ.: , an:

adóazonosító jele:

9900 Körmen, Arany J. u. 7. alatti lakos - **vevő** - között az alábbiak

szerint:

1., Az eladók tulajdonát képezi 6/36-6/36-6/36 összesen **18/36** arányban

- a **Nádasd 1766 hrsz.** alatt felvett „gyümölcsös” megjelölésű, 965 m² területű 5,03 AK értékű zártkerti ingatlan 48.250,-Ft értékben és

- a **Nádasd 1767 hrsz.** alatt felvett „gyümölcsös” megjelölésű, 162 m² területű 0,84 AK értékű zártkerti ingatlan 8.100,-Ft értékben.

Az ingatlanokat haszonbérlet nem terhel.

2., Az eladók az 1. pontban feltüntetett tulajdonjogukat eladják a vevőnek összesen **56.350,-Ft** azaz **ötvenhatezer-háromszázötven forint** vételárért.

3., A vevő az 1. pontban feltüntetett tulajdonjogokat vásárolja meg az eladóktól összesen **56.360,-Ft** vételárért.

A vevő a vételárát jelen okirat aláírásakor átutalás útján fizeti meg az eladóknak, akik a vételár maradéktalan felvételét tulajdoni arányuknak megfelelően jelen okirat aláírásával elismerik és nyugtázzák.

4., Az eladók kijelentik, hogy tulajdonjoguk per-, igény- és tehermentes, amelyért szavatosságot vállalnak.

5., Az eladók az okirat aláírásával visszavonhatatlan és feltétlen hozzájárulnak ahhoz, hogy tulajdonjoguk az Ingatlan-nyilvántartásban törlésre kerüljön és a tulajdonjog **vétel** jogcímén mindkét ingatlanra **18/36** arányban a vevő javára átvezetést nyerjen a jóváhagyást követően.

6., A szerződő felek rögzítik, hogy a vevő az ingatlanok használatát a szakhatóság jóváhagyó határozata után köteles a Földhivatalban bejelenteni.

7., Az eladók tudomásul veszik, hogy ingatlanuk értékesítése miatt adóbevallást kell tenniük, ha tulajdonjogukat öt éven belül szerezték. a vevő 4%-os mértékű vagyonszerzési illetéket kell fizetni..

8., A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen okirattal felmerülő költségeket /tulajdonjog bejegyzési díj és visszerhes vagyonátruházási illeték/ a vevő viseli.

9., A szerződő felek az okirat aláírásával meghatalmazzák dr. Gál Gyula ügyvédet, hogy őket az okirattal kapcsolatos Földhivatali eljárásban képviselje. A meghatalmazás nem terjed ki a NAV Illetékhivatali iratok átvételére.

10., Alulírott vevő nyilatkozom arról, hogy földművesnek nem minősülök, de a Földforgalmi tv. 10. §. (2) bek. alapján vásárolok meg az ingatlant, termőföld tulajdonjogával nem rendelkezem és

nincs tulajdonomban ki nem adott részarány tulajdon. Mindezekre figyelemmel szerzésem nem esik korlátozó rendelkezés hatálya alá.

A vevő nyilatkozom arról is, hogy :

- a) az adásvételi szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot;
- b) elfogadom és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozatom valótlanága, úgy az
 - ba) a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és
 - bb) a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után;
- c) a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használok, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek;

Vevő kijelenti, hogy nincs a föld használatért járó jogerősen megállapított földhasználati díjtartozása, továbbá, hogy 5 éven belül nem állapították meg hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött. A földet 5 éven belül más célra nem használja.

Amennyiben a megvásárolt ingatlan harmadik személy használatában áll a földhasználati nyilvántartásban, akkor a vevő kijelenti a 2013. évi CXXII. tv. 13. §. /4/ bek. alapján, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg és eleget tesz a 2013. évi CXXII. tv. 13. §. (1) bekezdésében foglalt kötelezettségeknek.

A szerződő felek ezt az okiratot, mint akaratukkal megegyezőt aláírták, kijelentik, hogy magyar állampolgárok.

Kelt: Körmen, **2026 JÚL 15.** napján.

Előttünk, mint tanúk előtt:

BALOGH SZILVIA

KÖRMEND BAJCSY-SZILINSZKY u 8

tanú neve, lakcíme aláírása

HORVÁTH ISTVÁN

KÖRMEND BAJCSY-SZILINSZKY u 12/3

tanú neve, lakcíme aláírása

Az okiratot szerkesztettem és Körmenen,

Kamarai azonosító: 36060403.

Tolvaj József eladó

Dr. Tolvaj Gyula eladó

Tolvaj Béla Gábor eladó

Simon Roland vevő

2026 JÚL 15. napján ellenjegyzem.

Záradék:

Kifüggesztve: **2026. 08. 04.**

A közlés kezdő napja: **2026. 08. 05.**

Az elfogadó jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő

utolsó napja: **2026. 09. 04.** mely határidő jogvesztő.

Levétel napja: **2026. 09. 04.**

aláírás

DR. TOLVAY GYULA
advokát
Tolva u. 1. fsz. 2.
Adószám: 50240012-1-38
Tel.: 06-30/859-7291
e-mail: dr.gal.gyula@kx.hu