

Záradék:

A kifüggesztés napja: 2026. 08. 04.

A közlés napja: 2026. 08. 05.

A nyilatkozattételre nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. 08. 19.

A nyilatkozattételre nyitva álló határidő jogvesztő.

A levétel napja: 2026. 08. 24.

72/6213/2026

PVKH Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 8.

Iktalva: 2026 JUL 16.

592965.....ikt. sz. Mell.:..... db
Előszám: Előadó:

Amely létrejött egyrészről **Horgos Péter**

2764 Tápióbicske, Damjanich út 36/A. szám alatti lakos, továbbiakban, mint **Haszonbérbe adó**

másrészről **Mucsinyi László**

2765 Farnos Muszaly 3 szám alatti lakos, továbbiakban, mint **Haszonbérlet** között a mai napon jött létre az alábbi feltételekkel:

1. A haszonbérlet tárgya:

A Haszonbérbeadó haszonbérbe adja a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező

Tápiószentmárton	0112/55	2 ha 5292 m2	69,96 AK	szántó	Q01TWN22
Tápiószentmárton	0166/94	3953m2	10,99 AK	szántó	Q5HN4D22
Tápiószentmárton	0166/95	3 ha 2553 m2	90,50 AK	szántó	Q5HN4D22
Tápiószentmárton	0166/96	3 ha 2577 m2	90,56 AK	szántó	Q5HN4D22
Tápiószentmárton	0166/103	1 ha 4460 m2	40,20 AK	szántó	QLFVJE22
Tápiószentmárton	0166/104	4980 m2	13,84 AK	szántó	QLFVJE22
Tápiószentmárton	0166/105	1 ha 7088 m2	47,50 AK	szántó	QLFVJE22
Tápiószentmárton	0765/27	4181 m2	14,17 AK	szántó	QNVU1C22

összesen 13 ha 5084 m2 területnagyságú, 377,72 AK értékű külterületi **termőföld** ingatlanjait.

- A Haszonbérlet a jelen szerződésben foglaltak mellett, az 1.) pontban megjelölt termőföldeket haszonbérbe veszi és a haszonbérlet kezdeti időpontjával egyidejűleg használatba veszi. Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanok földhasználója ugyanaz a személy, így a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény 56.§ (4) bek. alapján több föld használatának valamely földhasználati jogcímen történő átengedése sor kerülhet.
- A haszonbérlet időtartama: 2026.07.10.-tól 2031.12.31.-ig.
- A Haszonbérlet vállalja, hogy a földhasználatot annak megkezdésétől számított 30 napon belül a területileg illetékes járási földhivatalnál bejelenti és az ezzel járó költségeket viseli.
- A haszonbérlet mértéke 150000 Ft/ha/év, azaz százötvenezer forint/ hektár/év. Bérbeadók kijelentik, hogy jelen bérleti díj mértéke kevesebb mint 5%-al haladja meg a korábbi bérleti díj mértékét.
- A Haszonbérlet a bérleti díjat tárgyi év október hó 31 napjáig egy összegben köteles a Haszonbérbeadó részére banki átutalással megfizetni.
- Haszonbérlet köteles a szerződés tárgyát képező termőföldeket a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően a termőföldet megművelni és gondoskodni arról, hogy annak termőképessége megmaradjon. Haszonbérlet köteles saját költségén a rendes mezőgazdasági munkákat és a kártevők elleni védelmet elvégezni, a talaj fizikai, kémiai és biológia romlásának megelőzése, illetőleg elhárítása érdekében a szükséges intézkedéseket megtenni. A haszonbérlet ingatlan közterheit, valamint a talajvédelem és a kártevők elleni védekezés és a jelen szerződés költségeit Haszonbérlet terhelik. Amennyiben a rendeltetésszerű használatból eredő állagromlást meghaladóan romlik a haszonbérlet terület állapota, és ez a Haszonbérletnek felróható, úgy az ebből eredő károkat köteles Haszonbérbe adónak megtéríteni. A használati idő elteltével köteles rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban haszonbérbeadónak átadni.
- A Haszonbérbe adó a haszonbérletet azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Haszonbérlet:
 - a) a Haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedte, a termőföldön a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta;

Horgos Péter

b.) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármilyen módon veszélyezteti.

9. Jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a 2013 évi CXXII. törvény (a továbbiakban Fftv.) rendelkezései mellett a polgári Törvénykönyv (a továbbiakban Ptk.), valamint a földről szóló törvény haszonbérletre szóló szabályait is alkalmazni kell. A földek használatával összefüggő szolgalmi jog, haszonélvezeti jogok és a szomszédjogok gyakorlására a Ptk., valamint a földről szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

10. Alulírott Haszonbérő ezennel:

- vállalom, hogy a földhasználatát másnak nem engedem át, azt magam használok, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek/ Fftv. 42. §(1) bekezdés/
- kijelentem, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom/ Fftv. 42. § (3) bekezdés/
- kijelentem, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbevétele a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény (Fftv.) szerinti birtok maximumot, valamint,

11. Alulírott Haszonbérő az alábbi további nyilatkozatot teszem

- kijelentem, hogy a jelenleg hatályos mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény 46.§.(1) bekezdés d) pontja alapján olyan földművesnek minősülök, akinek a lakóhelye legalább 3 éve azon a településen van amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező földek fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton, vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.
- rögzítem hogy **családi gazdálkodó vagyok** (2013.évi CXXII. törvény 46.§.(4) bekezdés a) pontja). Földművesként az MVH. az alábbi regisztrációs számon vett nyilvántartásba: 1015552732. Rögzítem, hogy a Pestmegyei Kormány Hivatal Nagykáta Járási Hivatal Földhivatali Osztálya 13/01-840 számon családi gazdálkodóként nyilvántartásba vett, a családi gazdaságnak a NAK-nál nyilvántartásba vett száma : **OCSG-00076151**.

12. A Haszonbérbe adó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a Haszonbérlet illeti meg, de a Haszonbérő vállalja a költségek az esetleges adók és közterhek megfizetését is. Haszonbérbeadó jelen szerződés aláírásával bármi nemű terméshozó anyag kijuttatásához beleegyezését adja, beleértve az engedélyköteles anyagokat is.

13. Haszonbérbe adó minden további feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérleti, földhasználati jogot a Haszonbérő javára az illetékes Földhivatalnál a földhasználati nyilvántartásba jelen szerződésnek megfelelően bejegyezzék.

14. Szerződő felek magyar állampolgárok, ügyletkötő képességükben korlátozva nincsenek, és a szerződésből származható jogviták eldöntésére kikötik a Ceglédi Járási bíróság kizárólagos illetékességét.

15. Jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag, saját kezűleg, 4 eredeti példányban írták alá.



Horgos Péter
Haszonbérbe adó



Mucsinyi László
Haszonbérbe vevő

Tápióbicske, ...2026.07.10.....

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:.....Mucsinyi Lászlóné.....

Név:.....Mucsinyi László.....

Lakcím: ...2765 Farnos Viola utca 45.

Lakcím: 2765 Farnos Viola utca 45....

Szig:278844RE.....

Szig:597724VE.....



