

2026 AUG 04.

1039-1/2026.

Mezőgazdasági haszonbérleti szerződés**AL/S/134/2025**

mely létrejött egyrészről **Szemes Ildikó** (születési név: anyja neve: **1960. 11. 1.**),
 állampolgárság: **szül. hely. és idő: szem. azonosító: adó-**
 azonosító jel: **) 2119 Pécel, Mátyás Király tér 22. szám alatti lakos, (Tartózkodási hely: adó-**
1172 Budapest, Ároktő u. 21.) mint tulajdonos, haszonbérbe adó, 535480

másrészről az **AGRO-LELE Zrt.** 6921 Maroslele, 0231/4 hrsz Pf. 3. (cégjegyzékszám: 06-10-000471, statisztikai azonosító: 25005198-0111-114-06, adószám: 25005198-4-06, agrárkamara azonosító: G692100000707, mezőgazdasági termelőszervezet nyilvántartási szám: 510456/3/2014, képviseli: Vancsura Kornél igazgatósági elnök, Lakcím: 6447 Felsőszentiván, Szent István u. 28/A., aki képviselési jogosultságát meghatalmazás alapján Mitykó Kornél, 6726 Szeged, Anna utca 18. szám alatti lakos meghatalmazott közreműködésével látja el, mint **haszonbérbe vevő** között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1.) Haszonbérbe adó haszonbérbe adja a 2013. évi CXII. törvény hatálya alá tartozó, tulajdonát képező, a használati megállapodáson 1. számmal jelölt, szántó művelési ágú ingatlanát az alábbi módon:

Település	Fekvés	Hrsz.	Terület	AK érték	Minőségi osztály
Maroslele	külterület	08/4	1, 0308 ha	20,00 AK	4; 5; 6

- 2.) A szerződés az aláírás napjától **2044. december 31. napjáig** szóló, **határozott időtartamra** jött létre.
- 3.) A haszonbérbe vevő jogosult jelen szerződésben foglalt föld használatára, hasznainak szedésére ezen szerződésben foglalt időtartam alatt, a haszonbérbe adó által bérbe adott földterület bérletéért **évenként 3.200.- Ft/Ak. bérleti díjat** fizet meg a Bérbeadó részére banki utalással, mely haszonbérleti díjat 2026. évtől minden évben kiegészít az infláció mértékével (KSH fogyasztói árindex szerint). A haszonbérleti díj utólag, minden tárgyév december 31-ig kerül megfizetésre. A legalább 10 éves időtartamú haszonbérleti szerződés esetében a szerződő felek bármelyike a 2013. évi CXII. törvény 50/A. §-ban foglaltak szerint a szerződéskötést követő 5 év elteltével – ha a haszonbérleti szerződés időtartama meghosszabbítás folytán éri el a 10 éves időtartamot, a meghosszabbítás időpontjától számított 5 év elteltével –, majd az első kezdeményezést követően 5 évente kezdeményezheti a haszonbérleti szerződés módosítását a haszonbérleti díjnak a kezdeményezéskor irányadó helyben szokásos piaci haszonbérleti díjra való módosítása érdekében, feltéve, hogy a haszonbérleti szerződés időtartamából legalább még 5 év van hátra.
- 4.) Felek tudomásul veszik, hogy a termőfölddel kapcsolatos közterheket a hatályos jogszabályok alapján a haszonbérbe vevő köteles fizetni.
- 5.) Haszonbérbe adó szavatolja a földterület teljes per, teher és igénymentességét, továbbá annak zavartalan használatát.
- 6.) A haszonbérbe vevő köteles a használatába adott földet művelési ágának megfelelően megművelni, a föld termőképességét fenntartani. Haszonbérbe vevő köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.
- 7.) A szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbérlet tárgyához kapcsolódó uniós, nemzeti, illetve bármilyen formájú támogatási jogosultság a haszonbérbe vevőt illeti meg a haszonbérleti szerződés fennállása alatt.
- 8.) Megállapodnak a szerződő felek abban, hogy jelen haszonbérleti szerződés minden módosítás, külön okiratba foglalás nélkül is kiterjed a haszonbérlet jogutódaira a jelen szerződésben foglalt azonos feltételek szerint.
- 9.) A haszonbérlet megszűnésekor a haszonbérbe vevő köteles a haszonbérbe vett földet a termés betakarítást követő tarló állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás folytatható legyen (a gazdasági év végén).
- 10.) Szerződő felek ezen haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel meghosszabbíthatják.

Kifüggesztés napja: 2026. 08. 04.

Kifüggesztés utolsó napja: 2026. 08. 10.

Levétel napja: 2026. 08. 27.

Felhívom a figyelmet, hogy a fenti határidő jogszabály szerinti.



- 11.) Haszonbérbe vevő jelen haszonbérleti szerződés aláírásával kijelenti, hogy a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46.§ (1) bekezdés f) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg, figyelemmel arra, hogy olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybeli illetőségűnek minősül. Nyilatkozik, hogy a Fétv. 56/A § szerinti előhaszonbérleti jogosultsága a szerződés megkötésének időpontjában fennáll.
- 12.) Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen szerződést az érdekelt felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyásra a 2013. évi CXXII. Törvényben meghatározottak szerint. Amennyiben az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét, ezután a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője hirdetményi úton közli a haszonbérleti szerződést az előhaszonbérleti jog jogosultjaival. A közzétételi eljárás befejezése után a mezőgazdasági igazgatási szerv döntést hoz a szerződés hatósági jóváhagyásáról illetően.
- 13.) Haszonbérbe adó ezen szerződés aláírásával meghatalmazza a haszonbérbe vevőt, hogy haszonbérleti szerződés mezőgazdasági igazgatási szerv részére történő megküldése, illetve a haszonbérleti szerződés jóváhagyásával kapcsolatos eljárásban eljárjon. Ha a mezőgazdasági igazgatási szerv vizsgálata szerint több azonos ranghelyen álló előhaszonbérletre jogosult javára hozhatna jóváhagyó döntést, ez esetben alulírott haszonbérbe adó arról nyilatkozik ezúton, hogy a több azonos ranghelyen álló jogosult közül az AGRO-LELE Zrt.- vel kíván szerződést kötni. Ha a mezőgazdasági igazgatási szerv a 2013. évi CXXII. Tv. 53/A §. -a alapján a szerződés szerinti haszonbérbe vevő és a vele azonos ranghelyen álló előhaszonbérletre jogosult javára egyaránt hozhatna jóváhagyó döntést, a mezőgazdasági igazgatási szerv a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérbe vevővel hagyja jóvá a szerződést.
- 14.) Haszonbérbe vevő a Mező-és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény (továbbiakban földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján jelenszerződés teljes időtartamára vonatkozóan az alábbi nyilatkozatokat teszi:
- Mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül és megfelel a mező-és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény 5. §. 19) pontjában meghatározott feltételeknek.
 - A jelen szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld terület nagysága nem haladja meg a 2013. évi CXXII. Törvény 43. §. (1) bekezdésében meghatározottak alapján a 16. §. (2) bekezdése szerinti mértéket, azaz az 1200 hektár terület nagyságú birtokmaximumot.
 - Elfogadja és tudomásul veszi, hogy a utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatainak valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
 - A föld használatát a törvényben meghatározott esetek kivételével másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz földhasználati kötelezettségének.
 - Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozása.
 - A földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezik, mivel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény szerint átlátható szervezetnek minősül és nem minősül külföldi társaságnak.
 - A földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. Törvény 40. §. (1)-(4) bekezdésében foglalt és a 41. §. -ban foglalt feltételeknek.

- Nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolás alatt.

- Haszonbérbe vevőnek tudomása van arról, hogy a birtokmaximum mértékének megállapításánál a területnagyság mértékébe a földdel azonos helyrajzi számon nyilvántartott művelés alól kivett terület (alrészlet) területnagyságát is be kell számítani.

- 15.) Szerződő felek kijelentik, hogy a haszonbérbeadó nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgár és szerződéskötési képessége korlátozva nincs, a haszonbérbe vevő a Szegedi Törvényszék Cégbírósága által 06-10-000471 cégjegyzékszámom bejegyzett magyarországi székhelyű, jogi személyiségű cég - képviselőjében az Igazgatóság elnöke jár el.
- 16.) Az AGRO-LELE Zrt., mint adatkezelő tájékoztatja a szerződő felet, hogy a szerződésben megadott személyes adatait a Társaság az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016. április 27-i 2016/679 számú Rendeletének - a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) -, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglalt kötelezettségeinek eleget téve szerződés teljesítése és a haszonbérleti jogviszony földhivatali bejegyzése céljából kezeli.
- 17.) Szerződő felek az esetlegesen felmerülő viták esetére – a békés megegyezésen túl – kikötik a Makói Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

Ezen haszonbérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. Törvény, továbbá a 2013. évi CXXII. Törvény, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmazásáról szóló 2013. évi CXXII. Törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályozásokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés az általuk közölt adatok alapján, mindenben az ő akaratuknak megfelelően készült el, és azt elolvasás és értelmezés után két tanú jelenlétében, saját kezűleg jóváhagyólag írják alá.

Maroslele, 2026 JÚL 14.

.....
Szemes Ildikó
haszonbérbe adó
tulajdonos

AGRO-LELE ZRT. ®
6921 Maroslele, hrsz 02314.
Adószám: 25006198-4-08
Körös sz: 17783817-5-03
Cégj. szám: 06-10-000471

.....
AGRO-LELE Zrt.
képviseli: Mitykó Kornél meghatalmazott
haszonbérbe vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Pál Gabriella
Lakcím: 6921 Maroslele,
..... Rákóczi utca 97.
Aláírás: 

Név: Szabó-Nacsa Andrea
Lakcím: 6900 Makó,
..... Kerkápoly u. 8.
Aláírás: 