

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL			
Erkezett:	2026 JUL 13		
Erl.szám:	Főosztályi vezető		
Lapszám:	(obj)	Alföldi	(obj)
Kitatás:	Helyi vezető		
Kitatós szám:	Ügyvezető		
	Helyi vezető		
	Főosztályi vezető		

amely létrejött egyrészről

Név: TARNÓCSI MÁRTON

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Személyi szám:

Személyi igazolvány szám:

Állampolgárság: MAGYAR

Lakcím: 3353, ALDEBRŐ, RÓZSA út 17

Levelezési cím: ua

Adóazonosító jel:

Kamarai tagságának száma:

mint **haszonbérbe adó** /továbbiakban: bérbeadó/

Záradék:

Kifüggesztés időpontja: 2026.08.01.

Közlés időpontja: 2026.08.01.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló

10 napos határidő utolsó napja: 2026.08.19.

A határidő elmulasztása jogvesztő!

Levétel napja: 2026.08.24.

Jegyzői aláírás:

**Jegyző nevében
és megbízásából:**

másrészről

Név: TARNÓCSI FERENC

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Személyi szám:

Személyi igazolvány szám:

Állampolgárság: magyar

Lakcím: 3353, ALDEBRŐ, VARGASMARTY út 11/a

Levelezési cím: ua

Adóazonosító jel:

Kamarai tagságának száma:

mint **haszonbérbe vevő** /továbbiakban: bérbevevő/

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérbe veszi mezőgazdasági művelés céljából a jelen szerződésben az alább felsorolt ingatlanrészeket 2026 év 01 hó 01 naptól 2040 év 12 hó 31 napjáig határozott időtartamra, az alábbi pontokban foglalt, kölcsönösen kialakított feltételekkel.

Település:	Fekvés:	Hrsz:	Művelési ág:	Min.oszt:	Terület m ² :	Ak:
ALDEBRŐ	Rül	06/10	szőlő		0,5754	12,91

2./ Haszonbérbe adó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan földhasználatát.

3./ ALDEBRŐ település 06/10 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a bérleti díj éves összege 28500 Ft
.....település..... hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a bérleti díj éves összege

vagy (megfelelő rész kötelezően kitöltendő)

bérleti díj éves összegeTöbb föld egybefoglalt haszonbér ellenében történő haszonbérbe adására akkor kerülhet sor, ha azok egymással szomszédosak. Egybefoglalt haszonbér ellenében történő haszonbérbe adásra akkor is sor kerülhet, ha a földek bejegyzett földhasználója legalább három éve ugyanaz a személy és a földek azonos vagy szomszédos járás területén fekszenek. Egybefoglalt haszonbér ellenében történő haszonbérbe adás esetén a szerződés tárgyát képező földek kizárólag azonos feltételekkel adhatók haszonbérbe.

9./ A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen haszonbérleti szerződést az aláírástól számított 8 napon belül a föld fekvése szerint illetékes önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton kell közzéadni az előhaszonbérletre jogosultakkal. Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak a Fftv. törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti jogáról, az előhaszonbérleti jognyilatkozat megtételével, és a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásával kapcsolatos jogszabályokról is.

10. / A szerződő felek tudomással bírnak- amennyiben jelen haszonbérleti szerződés közös osztatlan tulajdonban lévő földrészletet érint- a tárgyi szerződéssel érintett osztatlan közös tulajdonú ingatlan tulajdonosai/haszonélvezői/özvegyi jogosultjai között létrejött, érvényes használati rendről.

11./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény, a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet, továbbá a 473/2013. (XII.12) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.

Alulírott szerződő felek a jelen szerződést elolvastuk, értelmeztük és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg írtuk alá. A szerződésből minden érdekelt megkapott 1-1 eredeti példányt.

Kelt: Aldebrő, 2026 év 01 hó 01 nap

haszonbérbe adó

használatba vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: HORVÁTH GEORGINA

Aláírás:

Lakcím: 3353 ALDEBRŐ, Kőszai út 14

Szig.szám:

Név: TARNÓCZI MÁRTONNÉ

Aláírás:

Lakcím: 3353 ALDEBRŐ, Rózsai út 17.

Szig.szám: