

Közzététel napja: **2026.08.04.**

Jogvesztő határidő első és utolsó napja:

2026.08.05. --- 2026.08.19.

E határidő jogvesztő! **HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről

Családi- és utónév:

LUKÁCS JÚLIA

Születési családi- és utónév:

Anyja születési családi- és

utónéve:

Születési hely és idő

Telefonszáma:

Bankszámlaszáma:

Lakcíme:

,mint földtulajdonos

Családi- és utónév:

LUKÁCS ZSOLT

Születési családi- és utónév:

Anyja születési családi- és

utónéve:

Születési hely és idő

Telefonszáma:

Bankszámlaszáma:

Lakcíme:

mint törvényes képviselő (Továbbiakban: bérbeadó)

Jegyző

másrészről a Mezőgazdasági Termelők Szövetsége (székhely: 5932 Gádoros, Kossuth u.14., Cégjegyzék szám: 04-02-000357; Adószám: 10079979-2-04, statisztikai számjel: 10079979-0111-124-04, kamarai azonosító szám: G593200005362, képviseli: Papp János /lakcíme: 5932 Gádoros, Muskáti utca 24./ ügyvezető), mint bérlő (a továbbiakban: bérlő) között az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel:

1. Bérbeadó per-, igény- és tehermentes, tulajdona a GÁDOROS 038/19 hrsz-ú „szántó, jelölésű 1892/43575 tulajdoni hányada, amely 0 ha 9564 m² területű földterületnek felel meg, 18,92 AK értékű ingatlan, amelyet haszonbérbe ad, bérlő pedig haszonbérbe vesz 2026..... napjától 2027.10.15.napjáig tartó időtartamra. A haszonbérleti díj mértéke: 40kg őszi takarmánybúza/AK/ÉV A haszonbérleti díj december 31-ig esedékes, utólag.
2. A termőföldet bérbeadó 2026..... - n adja a bérlő birtokába. A bérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely bérlőt annak rendeltetésszerű használatában akadályozná. Bérlő az ingatlant köteles rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával használni és művelni, azt harmadik személynek használatba, alhaszonbérletbe nem adhatja, művelési ágát nem változtathatja meg. Felek megállapodnak abban, hogy a jogviszony időtartama alatt a földhasználót illető kötelezettségeket a bérlő köteles teljesíteni, a földhasználati jogosultságok is őt illetik; a földhasználati bejelentést földhasználó köteles tenni. Bérlő vállalja, hogy a szerződés fennállása alatt a gazdálkodó szervezet megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.
3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy 2026..... napjától – de csak a jelen bérleti jogviszony fennállásáig tartó időre – a termőföldhöz kapcsolódó támogatási jogosultságok, beleértve a történelmi bázisjogosultságot is, a bérlőt illetik meg.
4. A jelen bérleti szerződés a határozott idő fennállásáig rendes felmondással egyik fél részéről sem mondható fel, ugyanakkor felek a lejárat előtti 3 hónapon belül megállapodhatnak a jogviszony meghosszabbításában.
5. A haszonbérlet arra az évre, amelyben a mezőgazdasági termelést érintő időjárási és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben foglaltak szerinti elemi káresemény vagy időjárási és más természeti jellegű elháríthatatlan külső ok (vis maior) miatt 30%-ot meghaladó mértékű hozamcsökkenést szenved, és ezt az agrárkár-megállapító szerv igazolja, legfeljebb a hozamérték-csökkenéssel arányos haszonbér-mérséklés illeti meg arra a földre vonatkozóan, amelyen a hozamérték-csökkenés bekövetkezett.

Oroszai Községi Kormányhivatal Polgármesteri Hivatal, Oroszán	
Érkezési szám: 20	2026. 07. 19. 14
Írásbeli	Válasz

6. Bérő jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 3. § 19. b) pontja szerinti mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, amely a jogszabályi termőföldre a Földforg. tv. 46. § (1) bekezdés az ordőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg: f) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybéli illetőségűnek minősül;
7. Bérő kijelenti, hogy a már birtokában lévő föld területnagyságának beszámításával sem éri el a birtokában lévő földterületek maximuma a 2013. évi CXXII. törvény 16. §. (2) bekezdés szerinti 1200 ha mértéktől birtoknagyságot és a 43. §-ban foglalt birtokmaximumot nem lépi túl.
Bérő kijelenti: elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha az utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlanága, úgy büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonás, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzeszköz visszafizetését vonja maga után.
Bérő kijelenti, hogy a haszonbérleti jogviszony időtartama alatt a földhasználatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
Bérő kijelenti, hogy jogerősen megállapított fennálló földhasználati díj tartozása nincs.
Bérő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 41.§. a) pontja alapján - hivatkozva a nemzeti vagyoni szülő 2011. évi CXCVI. törvényre - átlátható szervezet.
8. Azonnali hatályú felmondás vagy jogszabályban meghatározott felmondás esetén a haszonbérbeadó a szerződés megszűnését követően haladéktalanul köteles a földrésztelen a gazdasági évben addig elvégzett munkákhoz költségeivel haszonbérő felé elszámolni.
9. Ezen szerződésből eredő esetleges jogviták eldöntésére szerződő felek kikötik az Oroszai Járásbíróság illetékességét.
10. A jelen jogviszonyra vonatkozó, de az e szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a 2013. évi CXXII. törvény és a 2013. évi CCXII. törvény, valamint 474/2013 (XII.12.) Korm. rend. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Szerződő felek az okiratot elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Gádoros, 2026. 05. 26.

Tulajdonos

Törvényes képviselő
(bérbeadó)

Bérő

Tanul:

Tanul:

név:

BELKÖNYÖG FERENCZÉ

név:

HILE FERENCZÉ

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi
megfelelőséghez szükséges záradékolás megjelölését szolgálja.

Nyomtat kiadás:

Békés Vármegyei Kormányhivatal

Földhivatali Főosztály

Földhivatali Osztály 5.

"Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező"

Beginsz Adamik Melinda

szerkesztő

munkatársi értesítő szabályzat: 41/2024. (XII.18.) Vezetői utasítás

<https://omk.meg.gov.hu/okiratok> > békés > e-Ügyintézés

Beginsz Adamik Melinda

Beginsz Adamik Melinda

szerkesztő



Földhivatali Főosztály

Földhivatali Osztály 5.

3600 Győrökör, Árkády utca 5., Telefon: (+36 58) 518-503

E-mail: szekes@fkh.meg.gov.hu Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/bekes> / fkh.meg.gov.hu
KÖRZETI SZÉK: 5801 BÉKÉSI FŐTÉR, Irattároló: 5801049903, IRATOK KÖZVETLEN

Békés Vármegyei Kormányhivatal	
Földhivatali Főosztály Irattároló	
Beérkezett dátum: 2024.12.16	2024.12.16
Intézkedés: 1/16-61	Intézkedés
Értékelés:	Értékelés
Csapatvezető:	Intézkedés