

EGYBEFOGLALT HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS TERMŐFÖLDEKRE

Amely létrejött egyrészről

név: **Kisszekely Község Önkormányzata**

cím: 7082 Kisszekely, Szabadság u. 409.

statisztikai számjel: 15417701-8411-321-17

képviseli: Pajor Ágnes polgármester

szül.,

anyja neve,

személyi szám

lakcíme: 7082 Kisszekely, Kis u. 402.

mint tulajdonos a továbbiakban: **bérbeadó,**

másrészről

név: **Májer József**

születési név:

születési helye

születési idő

anyja neve

személyi azonosító (személyi szám):

állampolgársága: magyar

agrárkamrai azonosító száma (amennyiben rendelkezik vele)

őcsig nyilvántartási száma

lakcím, értesítési cím: 7082 Kisszekely, Szabadság u. 17.

a továbbiakban, mint **haszonbérlet** között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint:

1., A bérlet haszonbérbe veszi, a bérbeadó bérbe adja a tulajdonát képező:

Kisszekely zártkert 3282 hrsz.-ú, szántó művelési ágú, 0.2100 ha nagyságú, 5.84 AK értékű,

Kisszekely zártkert 3283 hrsz.-ú, szántó művelési ágú, 0.4600 ha nagyságú, 12.79 AK értékű termőföldjeit.

2., Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződésben szereplő ingatlanokra a használati jogviszony **2026. 07. 30-tól – 2036. 07. 31-ig** áll fenn.

3., A bérlet az 1. pontban körülírt földterületek után a bérleti idő kezdetétől éves haszonbérleti díjat fizet, a bérleti díj összege: **2.800 Ft/AK/év**, melyet évente minden év december 31-ig egy összegben átutalással kell megfizetni a bérbeadó részére (az általa megadott számlaszámra). A bérleti díj a szerződés egész tartamára érvényes, melytől eltérni csak közös írásbeli egyezséggel lehet.

Jelen haszonbérleti szerződés a 2013. évi CXXII. törvény 47. § (5) bekezdése értelmében egybefoglalt haszonbérlet ellenében történő bérbeadásnak minősül.

4., Bérbe adó kijelenti, hogy a földterületekre harmadik személynek érvényes haszonbérleti jogviszonya nem áll fenn.

A közzététel napja: 2026. augusztus 08.
A közzététel kezdő napja: 2026. augusztus 05.
Az előhasználati jogviszony megkezdésének napja:
A közzététel utolsó napja:
2026. augusztus 19.
E határozat jogerős!
Kisszekely, 2026. augusztus 08.

5., Bérlo jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott földterületeket a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésüknek megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni, és hasznaikat szedni, valamint ezek során gondoskodni arról, hogy a földek termőképessége fenn maradjon. A bérlet terhel a termőföldek használatával kapcsolatos valamennyi költség, de őt illeti a termőföldekkel összefüggésben kapható támogatás (EU-s, állami, vagy egyéb) is.

A földek művelési ágát, csak a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően és csak a bérbeadó hozzájárulásával változtathatja meg. A bérlo a bérelt földterületeken bármilyen tartós létesítményt, épületet a bérbeadóval kötött előzetes megállapodás alapján építhet, melyhez a szükséges hatósági engedélyeket a bérlonek kell megszereznie.

6., A haszonbérleti szerződés megszűnéséről és a felmondás szabályairól a 2013. évi CCXII. törvény 57. §-tól a 61. §-ig rendelkezik. Amennyiben a haszonbérlo jelen szerződésben vagy jogszabályban meghatározott kötelezettségét neki felróható módon nem teljesíti, bérbeadó a fenti jogszabályhelyek alapján járhat el.

7., Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés 6. pontjában meghatározott feltétellel bekövetkezése nélkül egyébként fel nem mondható, de azt a felek bármelyikének kezdeményezésére közös megegyezéssel felbonthatják. A szerződés felbontást – mivel ahhoz jogi következmények járnak - írásba kell foglalni.

8., A bérleti szerződés megszűnésekor – amennyiben a szerződés további meghosszabbítására nem kerül sor - a bérlo köteles a földterületeket a bérbeadónak olyan állapotba visszaadni, hogy azokon a gazdálkodás rendeltetésszerűen folytatható legyen.

A bérbeadó tudomásul veszi, hogy a bérlet a szerződés lejártakor, újabb bérbeadás esetén az érvényes jogszabályok alapján előhaszonbérleti jog illeti meg. Ha a bérbeadó a földterületek értékesítését határozza el, úgy erről a bérlet elsőként kell értesíteni.

9., Felek megállapítják, hogy a bérlo által fizetett bérleti díj a jelenleg érvényben lévő jogszabály (1995. évi CXVII. tv.) alapján mentes az adó alól, amennyiben a szerződés legalább 5 éves időtartamú. Amennyiben az adózás bármely rendelkezése megváltozik, úgy a bérlo a díj kifizetésekor a mindenkor hatályos jogszabályok szerint fog eljárni.

10., Szerződő felek kijelentik, hogy tudomásuk van arról is, hogy a haszonbérleti szerződés alapján történő földhasználatot a földhasználati nyilvántartásba be kell jegyezni. Ez a kötelezettség a bérlet terhel.

11., Felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződés hatálya kiterjed a bérbeadó és a bérlo esetleges jogutódjára, örökösére is, valamint földcsera esetén tovább él a szerződés, amennyiben a felek erről írásban kötött külön megállapodással nem térnek el. Ha a tulajdonos bármelyik termőföldjét a bérleti időtartam alatt eladja, elajándékozza, elcseréli, stb., köteles az új tulajdonost a bérletről, mint teherrel tájékoztatni és a bérlet erről értesíteni. Köteles továbbá a lakcímében, egyéb jogaiban (özügyi, haszonélvezeti, tartási jog megszűnése, létrejötte, végrehajtási eljárás, stb.) beállt változásokról a bérlet haladéktalanul tájékoztatni.

12., Szerződő felek kijelentik, hogy a haszonbérlo korlátozás alatt nem álló, cselekvőképes magyar állampolgár, haszonbérbe adó magyarországi önkormányzat, jelen szerződés kapcsán a 2013. évi CXXII. törvény, valamint a 2013. évi CCXII. törvény szabályai az irányadók.

13., Jelen szerződésben nyilatkozik a bérbeadó, hogy a feltüntetett adatai a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti, továbbá földművesnek minősül, megfelel a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek, illetve vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)–(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

Bérbevevő nyilatkozik még, hogy a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.

A föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek.

Bérbevevőnek nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

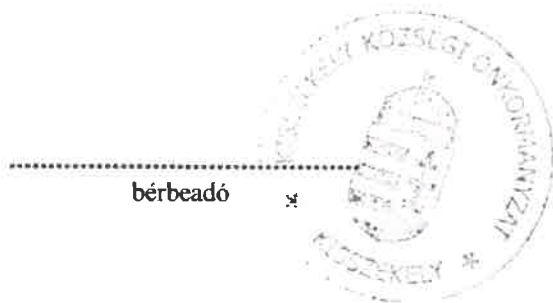
14., A bérlet az előhaszonbérleti jog a **2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján illeti meg (mint olyan földművest, akinek életvitelszerű lakáshasználatának helye vagy mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan magyarországi településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van).**

15., Amennyiben a szerződés megszűnésekor a földek termőképessége, minősége vagy a mezei leltár értéke az átadás kori értékének nem felel meg és bizonyíthatóan a bérlet hibája, a bérbeadó kártérítési igénnyel léphet fel.

Ez esetben a követelés alaposágának bizonyítása a bérbeadót terheli.

16., Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, a jelenlévő két tanú előtt jóváhagyólag aláírták.

Tamási, 2026. 07. 27.



bérbeadó

M

bérlő

Előttük, mint tanúk előtt:

Komáromi Norbert

7090 Tamási, Csontos Gy. u. 4.

Szem.ig.sz.: 076468ME

Komárominé P

7090 Tamási,

Szem.ig.sz.: 60

ta

7. u. 4.

E