

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS TERMŐFÖLDRE

Amely létrejött egyrészről

név: **Kisszékely Község Önkormányzata**

cím: 7082 Kisszékely, Szabadság u. 409.

statisztikai számjel: 15417701-8411-321-17

képviseli: Pajor Ágnes polgármester

szül.:

anyja neve:

személyi szám:

lakcíme: 7082 Kisszékely, Kis u. 402.

mint *tulajdonos* a továbbiakban: **bérbeadó,**

másrészről

név: **Májser József**

születési név:

születési helye:

születési idő:

anyja neve

személyi azonosító (személyi szám)

állampolgársága: magyar

agrárkamrai azonosító száma (amennyiben rendelkezik vele):

öcsg nyilvántartási száma:

lakcím, értesítési cím: 7082 Kisszékely, Szabadság u. 17.

a továbbiakban, mint **haszonbérő** között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint:

1., A bérő haszonbérbe veszi, a bérbeadó bérbe adja a tulajdonát képező:

Kisszékely zártkert 3286 hrsz.-ú, szántó művelési ágú, **0.1964 ha** nagyságú, **5.64 AK** értékű termőföldjét.

2., Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződésben szereplő ingatlanra a használati jogviszony **2026. 07. 30-tól – 2036. 07. 31-ig** áll fenn.

3., A bérő az 1. pontban körülírt földterület után a bérleti idő kezdetétől éves haszonbérleti díjat fizet, a bérleti díj összege: **2.800 Ft/AK/év**, melyet évente *minden év december 31-ig* egy összegben átutalással kell megfizetni a bérbeadó részére (*az általa megadott számlaszámra*). A bérleti díj a szerződés egész tartamára érvényes, melytől eltérni csak közös, írásbeli egyezséggel lehet.

4., Bérbe adó kijelenti, hogy a földterületre harmadik személynek érvényes haszonbérleti jogviszonya nem áll fenn.

5., Haszonbérő jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott földterületet a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni, és hasznait szedni, valamint ezek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fenn maradjon. A

haszonbérletet terheli a termőföld használatával kapcsolatos valamennyi költség, de őt illeti a termőfölddel összefüggésben kapható támogatás (EU-s, állami, vagy egyéb) is.

A föld művelési ágát, csak a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően és csak a bérbeadó hozzájárulásával változtathatja meg. A haszonbérlet a bérelt földterületen bármilyen tartós létesítményt, épületet a bérbeadóval kötött előzetes megállapodás alapján építhet, melyhez a szükséges hatósági engedélyeket a haszonbérletnek kell megszereznie.

6., A haszonbérleti szerződés megszűnéséről és a felmondás szabályairól a 2013. évi CCXII. törvény 57. §-tól a 61. §-ig rendelkezik. Amennyiben a haszonbérlet jelen szerződésben vagy jogszabályban meghatározott kötelezettségét neki felróható módon nem teljesíti, bérbeadó a fenti jogszabályhelyek alapján járhat el.

7., Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés 6. pontjában meghatározott feltétel bekövetkezése nélkül egyébként fel nem mondható, de azt a felek bármelyikének kezdeményezésére közös megegyezéssel felbonthatják. A szerződés felbontást – mivel ahhoz jogi következmények járnak – írásba kell foglalni.

8., A bérleti szerződés megszűnésekor – amennyiben a szerződés további meghosszabbítására nem kerül sor – a haszonbérlet köteles a földterületet a bérbeadónak olyan állapotba visszaadni, hogy azon a gazdálkodás rendeltetésszerűen folytatható legyen.

A bérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet a szerződés lejártakor, újabb bérbeadás esetén az érvényes jogszabályok alapján előhaszonbérleti jog illeti meg. Ha a bérbeadó a földterület értékesítését határozza el, úgy erről a haszonbérlet elsőként kell értesíteni.

9., Felek megállapítják, hogy a haszonbérlet által fizetett bérleti díj a jelenleg érvényben lévő jogszabály (1995. évi CXVII. tv.) alapján mentes az adó alól, amennyiben a szerződés legalább 5 éves időtartamú. Amennyiben az adózás bármely rendelkezése megváltozik, úgy a haszonbérlet a díj kifizetésekor a mindenkor hatályos jogszabályok szerint fog eljárni.

10., Szerződő felek kijelentik, hogy tudomásuk van arról is, hogy a haszonbérleti szerződés alapján történő földhasználatot a földhasználati nyilvántartásba be kell jegyezni. Ez a kötelezettség a haszonbérletet terheli.

11., Felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződés hatálya kiterjed a bérbeadó és a haszonbérlet esetleges jogutódjára, örökösére is, valamint földeladás esetén tovább él a szerződés, amennyiben a felek erről írásban kötött külön megállapodással nem térnek el. Ha a tulajdonos a termőföldjét a bérleti időtartam alatt eladja, elajándékozza, elcseréli, stb., köteles az új tulajdonost a bérletről, mint teherrel tájékoztatni és a haszonbérlet erről értesíteni. Köteles továbbá a lakcímében, egyéb jogaiban (özvegyi, haszonélvezeti, tartási jog megszűnése, létrejötte, végrehajtási eljárás, stb.) beállt változásokról a bérletet haladéktalanul tájékoztatni.

12., Szerződő felek kijelentik, hogy a haszonbérlet korlátozás alatt nem álló, cselekvőképes magyar állampolgár, haszonbérbe adó magyarországi önkormányzat, jelen szerződés kapcsán a 2013. évi CCXII. törvény, valamint a 2013. évi CCXII. törvény szabályai az irányadók.

13., Jelen szerződésben nyilatkozik a haszonbérbe vevő, hogy a feltüntetett adatai a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti, továbbá földművesnek minősül, megfelel a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek, illetve vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

Haszonbérbe vevő nyilatkozik még, hogy a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.

A föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek.

Haszonbérbe vevőnek nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

14., A bérlet az előhaszonbérleti jog a **2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján illeti meg** (mint olyan földművest, akinek életvitelszerű lakáshasználatának helye vagy mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan magyarországi településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van).

15., Amennyiben a szerződés megszűnésekor a földek termőképessége, minősége vagy a mezői leltár értéke az átadás kori értékének nem felel meg és bizonyíthatóan a bérlet hibája, a bérbeadó kártérítési igénytel léphet fel.

Ez esetben a követelés alaposságának bizonyítása a bérbeadót terheli.

16., Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, a jelenlévő két tanú előtt jóváhagyólag aláírták.

Tamási, 2026. 07. 27.

.....		
bérbeadó		bérlő

Előttük, mint tanúk előtt:

.....
Komáromi Norbert
7090 Tamási, Csontos Gy. u. 4.
Szem.ig.sz.: 076468ME

.....
Komárominé Páli-
7090 Tamási, Csontos Gy. u. 4.
Szem.ig.sz.: 600480HE