

Közzététel kezdőnapja: 2026.08.05.
Közzététel vége: 2026.08.04. - 2026.09.03.
Tulajdonos: 2026.09.04.

A jogi nyilatkozat megtételére nyitva
általános utolsó napja
2026.09.03. mely határozat
jegyzője.

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **NÉMETH RÓBERT** (születési neve: Németh Róbert, született: anyja neve: , személyi azonosítója: adóazonosító jele: , 5051 Zagyvarékas, Bercsényi utca 6. szám alatti lakos, magyar állampolgár), mint **eladó** (a továbbiakban: **Eladó**),

másrészről **LAKATOS MILÁN** (születési neve: Lakatos Milán, született: anyja neve: , személyi azonosítója: adóazonosító jele: , 5061 Tizzasüly, Kossuth Lajos út 36. szám alatti lakos, magyar állampolgár) és **LAKATOSNÉ SZALÓKI MARIANNA** (születési neve: Szalóki Marianna, született: anyja neve: , személyi azonosítója: adóazonosító jele: , 5061 Tizzasüly, Kossuth Lajos út 36. szám alatti lakos, magyar állampolgár), mint **v evők**, (a továbbiakban: **Vevők**), **Eladó és Vevők** együttesen, mint **Felek** között, alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

I. Bevezető rendelkezések

1. Szerződő felek rögzítik, hogy **Eladó 1/1 arányú** kizárólagos tulajdonát képezi a tulajdoni lap másolat szerint a JNKSZ Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály által nyilvántartott, **Tizzasüly, külterület 059/4 hrsz. alatt felvett, mindösszesen 1438 m² területű „kivett tanya” megnevezésű, természetben 5061 Tizzasüly, Fő út 114. szám alatt található ingatlan** (továbbiakban: **Ingatlan**).

2. Felek rögzítik, hogy az ingatlant az ingatlan-nyilvántartásból INYER/TULLAP/20260605/14660 2026. 06.05. megrendelés szám alatt lekért tulajdoni lap tanúsága szerint a 37782/3/2012.04.10. számú határozattal a tulajdoni lap III. részének 3. sorszáma alatt az OPUS TITÁSZ Áramhálózati Zrt. (4024 Debrecen, Kossuth u. 41. szám) jogosult javára 0,4 kV-os közcélú légvezetékre és/vagy földkábelre 19 m²-re bejegyzett vezetékJog terheli, az ingatlan tulajdoni lapján elintézetlen széljegy nem szerepel, illetőleg további bejegyzett teher nem található.

II. Felek szerződési akarata

3. Eladó eladja, Vevők – megismert és megtekintett állapotban - per-, teher-, és igénymentesen – pedig megvásárolják az 1. pontban körülírt ingatlant egymás között 1/2-1/2 tulajdoni hányadban a jelen szerződésben rögzített feltételekkel. Eladó kijelenti, hogy az ingatlan állagára vonatkozóan Vevőknek a szükséges tájékoztatást megadta, illetve Eladó kijelenti, hogy nincs tudomása arról, hogy az ingatlannak általa ismert, rejtett hibája lenne.

III. A vételár és annak megfizetése

4. Felek az ingatlan teljes vételárát kölcsönös egyeztetést követően mindösszesen **7.500.000,- Ft**, azaz **Hétmillió-ötszázezer forint** összegben állapítják meg. Az ingatlanon található felépítmény értéke **6.000.000,- Ft**, azaz **hatmillió forint**, a földrészlet értéke **1.500.000,- Ft** forint, azaz **egymillió-ötszázezer forint** összeg (a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 8/A. § (3) bekezdése). Felek rögzítik, hogy a vételár valamennyi körülmény (az ingatlan állapota) figyelembevételével került meghatározásra. Felek a vételárnak a jelen pontban rögzített összegét a jelen okirat aláírásával kifejezetten elfogadják, és kötelezik magukat arra, hogy értékaránytalanság jogcímén azt a későbbiekben sem támadják meg bíróság vagy más hatóság előtt.

5. Vevők a vételárat az alábbiak szerint kötelesek Eladó részére megfizetni:

Németh Róbert
eladó

Lakatos Milán
vevő

Lakatosné Szalóki Marianna
vevő

Dr. Miskolczi Tamás
ügyvéd

Vevők nyilatkoznak, hogy az 1. pontban írt vételárból **7.500.000,- Ft**, azaz **Hétmillió-ötszáz ezer forintot** - a **Családok Otthonteremtési Kedvezményeként** (a továbbiakban: Falusi CSOK) igénylendő támogatás összegéből kívánják kiegyenlíteni, melyet az OTP Bank Nyrt-től igényelnek, melyet eladó tudomásul vesz.

Vevők tájékoztatják Eladót, hogy a folyósító hitelintézet a támogatási szerződésben rögzített folyósítási feltételek maradéktalan teljesülése esetén a támogatást a támogatott személyek helyett az eladó által megjelölt – a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló törvényben meghatározott – fizetési számlára vagy a pénzügyi intézmény által vezetett, kölcsöntartozást nyilvántartó technikai számlára teljesíti. Eladó a pénzintézet az eladó által megjelölt számlára való folyósítást szerződésszerű teljesítésként fogadja el.

Eladó kifejezetten kéri a pénzintézetet és hozzájárul ahhoz, hogy a Falusi CSOK-ból származó **7.500.000,- Ft**, azaz **Hétmillió-ötszáz ezer forint** teljes vételárat utalja az eladó élettársa, Urbán Judit OTP Bank Nyrt-nél vezetett számu bankszámlájára legkésőbb **2026. december 5. napjáig**.

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a pénzintézet által folyósítandó Falusi CSOK és képezi a teljes vételárat.

Eladó a pénzintézet átutalás útján történő teljesítését a saját kezeihez történő joghatályos teljesítésnek ismeri el, és a vételár ilyen módon történő teljesítését elfogadja.

Az utalás akkor tekinthető teljesítettnek, amikor azok az eladó élettársa, Urbán Judit fentiekben megadott bankszámláján jóváírásra került.

IV. Birtokba bocsátás

6. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgya vonatkozásában a birtokátruházására a teljes vételár kifizetését követő 30 nappal legkésőbb **2027. január 5. napjáig** kerül sor.

7. Felek a birtokba bocsátásról jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a birtokba bocsátás tényét. Eladó kijelenti, hogy a birtokba bocsátás időpontjában az ingatlanban lakcímbeljelentéssel senki nem rendelkezik, valamint az ingatlan gazdasági társaság székhelyeként, telephelyeként vagy fióktelepeként nincs bejelentve.

V. Szavatossági nyilatkozat

8. Eladó szavatolja az átruházandó ingatlan – bejegyzett vezeték jogon kívüli - per-, teher- és igénymentességét és azt, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely Vevők tulajdonszerzését és birtokba lépését korlátozná, vagy kizárná. Eladó kijelenti, hogy az 1. pont szerinti ingatlant köztartozás, adó és adók módjára behajtandó tartozás nem terheli. Fentiekért Eladó a polgári jog szerint szavatosságot vállal.

9. Eladó kijelenti, hogy a Helyi önzonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény rendelkezéseivel összefüggésben az adásvétel tárgyát képező ingatlan fekvése szerinti település esetében jogvédelmi eszközök alkalmazását szabályozó önkormányzati rendelet nincs hatályban.

VI. Tulajdonjog bejegyzése

10. Eladó a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg az okiratot készítő ügyvédnél 4 (négy) eredeti példányban lejtébe helyezi a vevők tulajdonjoga 1/2-1/2 tulajdoni arányú adásvétel

Németh Róbert
eladó

Lakatos Milán
vevő

Lakatosné Szalóki Marianna
vevő

Dr. Miskolczi Tamás
ügyvéd

jogcímén történő bejegyzésének engedélyezését tartalmazó külön nyilatkozatukat (**Bejegyzési engedély**).

Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a vételár maradéktalan megfizetésének tényéről, az utolsó vételár-részlet bankszámláján történő jóváírását követően a letéteményes ügyvéd info@dt-miskolczi.hu e-mail címére megküldött írásbeli nyilatkozatával haladéktalanul értesíti az eljáró ügyvédet.

A bejegyzési engedélyt az eljáró ügyvéd akkor jogosult és köteles a Földhivatalba benyújtani, ha a vevők a teljes vételárat hiánytalanul megfizették az eladó részére és ezt az eladó az utolsó vételár-részlet megérkezését követő legkésőbb 3 munkanapon belül megerősíti, vagy ennek elmaradása esetén, ha a vevők eredeti banki igazolással igazolják a letéteményes ügyvéd felé, hogy a teljes vételár az eladó fenti bankszámlájára hiánytalanul átutalásra került és eljáró ügyvéd a vevők általi igazolás alapján is jogosult, valamint köteles a bejegyzési engedély benyújtására.

Az ellenjegyző ügyvéd a szerződés aláírásával tanúsítja azt, hogy a hitelintézet által elvárt – adásvételi szerződéssel megegyező - tartalmú ügyvédi letéti szerződés megkötése megtörtént, a nyilatkozatokat letétbe vette, és ezzel az adásvételi szerződés **letéti igazolásnak** is minősül.

11. Eladó a tulajdonjogát fenntartja, vevők tulajdonjogának bejegyzése az ingatlanra vonatkozóan a teljes vételár eladó részére történt megfizetését követően lehetséges.

Szerződő felek jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan engedélyüket adják ahhoz, illetőleg közösen kérik, hogy vevők javára a **tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog** az 1. pontban meghatározott ingatlanra **1/2-1/2 tulajdoni arányban adásvétel jogcímén** a letétbe helyezett bejegyzési engedély benyújtásáig, de legfeljebb a bejegyzés hatályának kezdetére irányadó időponttól számított 6 hónapos határozott időre az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a 179/2023. (V.15.) Korm. rendelet 45.§ (3) bekezdése alapján az ingatlanügyi hatóság a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot a 6 hónapos határozott idő elteltével az ingatlan-nyilvántartásból hivatalból törli.

Szerződő felek kérik az ingatlanügyi hatóságot, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan tulajdoni lapjára bejegyzésre kerülő tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot a bejegyzési engedély benyújtása esetén a 179/2023. (V.15.) Korm. rendelet 154.§ (4) bekezdés c) pontja alapján a vevő tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg, de legkésőbb a bejegyzés hatályának kezdetére irányadó időponttól számított 6 hónapos határozott idő eltelté esetén a 179/2023. (V.15.) Korm. rendelet 154.§ (6) bekezdés b) pontja alapján az ingatlan-nyilvántartásból törölni szíveskedjék.

Felek feltétlen, kölcsönös és egybehangzó kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a tulajdonjog-bejegyzési engedély ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtásra a fenti 6 (hat) hónapos határidő elteltéig nem kerül sor, úgy ezen határidő elteltét követően haladéktalanul –a vevői jog ismételt benyújtásához, ezen újabb vevői jog tekintetében a bejegyzés hatályának kezdetétől számított 6 (hat) hónapra vonatkozó ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges okiratot aláírják, nyilatkozatokat megteszik, illetve a jog ismételt bejegyzéséhez eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását megadja, és - a felek ismételt kérelmet terjesztenek elő a vevők javára szőlőan a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jognak a bejegyzés hatályának kezdetére irányadó időponttól számított 6 (hat) hónapos időtartamra történő bejegyzése iránt.

12. Fentnevezett eladó a 10. pontban írt külön okiratban (Bejegyzési engedély) feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy az 1. pontban írt ingatlanra a **vevők tulajdonjoga 1/2-1/2 tulajdoni arányban adásvétel jogcímén** bejegyzésre kerüljön a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg az **Eladó tulajdonjogának törlése és a bejegyzett vezetékgjog érintetlenül hagyása mellett** –az ingatlan-nyilvántartásba.

Németh Róbert
eladó

Lakatos Milán
vevő

Lakatosné Szalóki Marianna
vevő

Dr. Miskolczi Tamás
ügyvéd

Szerződő felek valamennyien közösen kérik a tulajdonjog bejegyzésére irányuló eljárás lefolytatását.

Vevők kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy a bejegyzési engedély földhivatalhoz történő benyújtásának tényét a támogatás **folyósítását követően 5 munkanapon belül** igazolják a hitelnyújtó felé, az illetékes földhivatal által érkeztetett bejegyzési engedéllyel, vagy annak elektronikus visszaigazolásának e-mailben történő megküldésével, papír alapú eljárás esetén a bejegyzéssel kapcsolatos igazgatási-szolgáltatási díj megfizetéséről szóló igazolás csatolásával.

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a Falusi CSOK folyósítását követően csak a Bank írásbeli hozzájárulásával jogosultak a szerződést megszüntetni, felbontani, attól elállni. A Bank írásbeli hozzájárulása nélkül a szerződés felbontása, megszüntetése vagy az elállás érvényesen nem gyakorolható.

VII. Adó és illetékrendelkezések, tanúsítványok

13. Felek rögzítik, hogy tudomással bírnak a szerződéssel kapcsolatos adó- és illetékrendelkezésekről, az igénybe vehető illetékkedvezmény lehetőségekről, az illeték számításával, megfizetésével kapcsolatosan tájékoztatva lettek, miszerint Eladónak a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény rendelkezései szerint az ingatlan átruházásából származó bevétele után adóköteles jövedelme keletkezhet. Eladó kijelenti, hogy az adóval kapcsolatos tájékoztatást okiratkészítő ügyvédtől megkapták.

14. Felek rögzítik, hogy az ingatlan megszerzésével kapcsolatosan felmerülő vagyónátruházási illetéket, az ingatlan-nyilvántartási eljárási díjat, továbbá a jelen adásvételi szerződést ellenjegyző ügyvéd munkadíját a Vevők viselik.

Az Illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 26. § (1a) bekezdés f) pont fa) és fb) alpontjai alapján a lakás tulajdonjogának, lakás tulajdoni hányadának az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet 2020. október 1-jén hatályos 1. § a) pontja, vagy a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet 2020. október 1-jén hatályos 1. § (2) bekezdése valamint a kistelephelyeken nyújtható otthonteremtési támogatásokról szóló 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet 2024. január 1-jén hatályos 1. § (2) bekezdés a) pontja szerinti családi otthonteremtési kedvezmény (a továbbiakban együtt: Új Falusi CSOK) és a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI.30) Korm. rendelet 2024. január 1-jén hatályos 2. §. (1) bekezdése szerinti kedvezményes kölcsön (a továbbiakban CSOK Plusz kölcsön) felhasználásával történő megszerzése mentes a visszerhes vagyonszerzési illeték megfizetése alól.

15. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) kormányrendelet alapján a vétel tárgyát képező ingatlan energetikai teljesítőképességét igazoló energetikai tanúsítványt kell készíteni, melyről az eladók kötelesek gondoskodni. Eladók a szerződés megkötésével egyidejűleg átadják vevő részére az energetikai tanúsítványt, mely okirat átvételét vevő a jelen okirat aláírásával külön is elismeri. A hiteles energetikai tanúsítvány száma: HET-1044-9639.

16. Szerződő felek kijelentik, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd részletes tájékoztatást és felvilágosítást adott a 27/2020. (VII.16.) ITM rendelettel módosított az összekötő és felhasználói berendezésekről, valamint a potenciálisan robbanásveszélyes közegben működő villamos berendezésekről és védelmi rendszerekről szóló 40/2017. (XII.4.) NGM rendeletben (továbbiakban: Rendelet) foglaltakról, különös tekintettel a Rendelet 1. számú mellékletének 1.13.2. f) pont fb) alpontjában rögzítettekről, miszerint a lakóépületekben lévő lakások villamos

Németh Róbert
eladó

Lakatos Milán
vevő

Lakatosné Szalóki Marianna
vevő

Dr. Miskolczi Tamás
ügyvéd

berendezésén felülvizsgálat végezendő tulajdonosváltáskor. Továbbá arról, hogy a Rendelet 1. számú mellékletének 1.13.3. pontja értelmében lakóépületekben lévő lakások villamos berendezésén a villamos biztonsági felülvizsgálat elhagyható, ha a következő két feltétel együttesen teljesül: a) fázisonként 32 A-nél nem nagyobb névleges áramerősségű túláramvédelem van, és b) 30 mA-nél nem nagyobb érzékenységű áram-védőkapcsolóval védettek a felhasználói berendezések. A szerződő felek jelen szerződés aláírásával elismerik, hogy ügyvéd fenti tájékoztatását megértették és tudomásul veszik.

VIII. Meghatalmazás

17. Szerződő felek a jelen okirat aláírásával valamennyien közösen meghatalmazzuk **Dr. Miskolczi Tamás** (5000 Szolnok, Kossuth u. 3. 1. em. 2., nyilvántartási száma és kamarai megjelölése: 09-013759 Szolnoki Ügyvédi Kamara, kamarai azonosító száma: 36065461) ügyvédet a jelen okirat elkészítésére, annak ellenjegyzésére és az okirattal kapcsolatos földhivatali és más hatóság előtti eljárásban való teljes jogkörű képviseletükre. A felek megállapodnak abban, hogy az adásvételi szerződést készítő ügyvéd: Dr. Miskolczi Tamás ügyvéd. A szerződéskötés helye: 5000 Szolnok, Kossuth Lajos utca 3. 1. em. 2. – Dr. Miskolczi Tamás ügyvéd irodája. Dr. Miskolczi Tamás ügyvéd a meghatalmazást elfogadja. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen adásvételi szerződés a szerződő felek és az eljáró ügyvéd között megkötendő tényvázlatnak is tekintendő, erre tekintettel külön íven szövegezett tényvázlat és megbízási szerződés elkészítését a Szerződő Felek nem kérik.

18. Szerződő felek azonosítását a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény előírásainak megfelelően, valamint az ügyvédi törvény, illetve a Magyar Ügyvédi Kamara és a Szolnoki Ügyvédi Kamara szabályzatai alapján az eljáró ügyvéd a szerződéskötéskor elvégezte, személyazonosságukról a személyazonosító igazolványok (lakcímet igazoló hatósági igazolványok) ellenőrzése révén meggyőződött. Ennek alapján eljáró ügyvéd az ügyfél által rendelkezésre bocsátott személyi azonosításra alkalmas okiratokról másolatot készített és az adatokat JÜB. rendszeren keresztül ellenőrizte, valamint az előírt adatokat a szerződésben való feltüntetéssel rögzítette. Szerződő felek tudomásul veszik, amennyiben az ellenőrzéshez nem járulnak hozzá, úgy eljáró ügyvéd a közreműködést megtagadni köteles. Szerződő felek kijelentik, hogy őket ügyintéző ügyvéd megfelelően azonosította. Szerződő felek jelen okirat aláírásával kijelentik, ezen szerződés megkötése során saját nevükben, illetőleg érdekükben jártak el. Felek kijelentik, hogy a szerződésben szereplő személyi adataik teljes körűek, a valóságnak megfelelnek, és hozzájárulnak ahhoz, hogy azokat az okiratot készítő és ellenjegyző ügyvéd kezelje. Dr. Miskolczi Tamás ügyvéd tájékoztatja szerződő feleket arról, hogy személyes adataikat a megbízási szerződés jogcímén kezeli, és ezt a szerződő felek, mint megbízók jelen okirat aláírásával tudomásul veszik, ehhez hozzájárulnak. Dr. Miskolczi Tamás ügyvéd, mint adatkezelő kijelenti, hogy a rendelkezésére bocsátott személyes adatok biztonságos őrzését vállalja.

19. Szerződő felek a jelen okirat aláírásával valamennyien közösen meghatalmazzuk Dr. Miskolczi Tamás ügyvédet, hogy az okiratban esetlegesen előforduló név-, szám-, stb. elírás esetén azt az ügyintéző ügyvéd az erre történő utalással kijavíthassa, kiegészíthesse, ügyvédi ellenjegyzéssel ellássa.

IX. Egyéb rendelkezések

20. Felek kijelentik, hogy mindannyian nagykorú cselekvőképes magyar állampolgárok, ügyleti képességük korlátozás alá nem esik, személyazonosságukat személyi igazolványukkal igazolják.

21. Vevők ezen adásvételi szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége mellett kijelentik, hogy vállalják, hogy a föld használatát másnak nem engedik át, azt maguk használják, és ennek során eleget tesznek a földhasznosítási kötelezettségüknek, továbbá vállalják, hogy a földet a tulajdonszerzés

Németh Róbert
eladó

Lakatos Milán
vevő

Lakatosné Szalóki Marianna
vevő

Dr. Miskolczi Tamás
ügyvéd

időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítják (a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 13. § (1) bekezdés).

Szerződő felek rögzítik, hogy ha és amennyiben mindazon földterületek vonatkozásában, ahol a jelen szerződés tárgyát képező föld harmadik személy használatában van, Vevők kötelezettséget vállalnak arra, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítják meg, és a megszűnését követő időre a 2013. évi CXXII. tv. 13. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettségeket vállalják (2013. évi CXXII. tv. 13. § (4) bekezdés).

22. Vevők jelen adásvételi szerződés aláírásával nyilatkoznak arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásuk. Vevők kinyilatkozzák, hogy jelen adásvételi szerződéssel érintett szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttek volna. (2013. évi CXXII. tv. 14 §. (1)-(2) bekezdés)

23. Vevők rögzítik, hogy tulajdonjogszerzése a jelen adásvételi szerződés 1. pontjában megjelölt, az adásvétel tárgyát képező ingatlan vonatkozásában nem ütközik a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 16. §-ban rögzített korlátozásba.

24. Vevők rögzítik, hogy tulajdonszerzésük során nem rendelkeznek részarány-tulajdonnal. (Ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999.(XII.29.) FVM rendelet 68/C. §-ra figyelemmel tett vevői nyilatkozat.)

25. Vevők rögzíti, hogy tulajdonjogszerzésük a **Tizsasüly, külterület 059/4 hrsz. alatt felvett, mindösszesen 1438 m² területű „kivett tanya” megnevezésű, természetben 5061 Tizsasüly, Fő út 114. szám alatt található ingatlan**, azaz az adásvétel tárgyát képező ingatlan 1/2-1/2 tulajdoni hányada vonatkozásában nem ütközik a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 10. § (2) bekezdésben rögzített korlátozásba.

26. Vevők a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 18. § rendelkezéseihez kapcsolódóan jelen szerződés aláírásával igazolja, hogy a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező, az 1. pontban körülírt ingatlan tulajdonjogának megszerzése tekintetében elővásárlási joggal nem rendelkeznek.

27. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen adásvételi szerződés 5 (öt) sorszámozott oldalból áll.

28. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

29. A szerződésből aláírás után Feleket 1-1 eredeti példány illeti meg. Felek jelen szerződés aláírásával elismerik, hogy a szerződés egy-egy eredeti, valamennyi fél által aláírt, ellenjegyzett példányát átvették.

Ezen szerződést Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Szolnokon, 2026. július 18.

Alulírott dr. Miskolczi Tamás eljárásra meghatalmazott jogi képviselő aláírásommal igazolom, hogy jelen okirat mindenben megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, szerződő felek kinyilvánított akaratát tartalmazza, és tanúsítom, hogy szerződő felek - személyi azonosságuk igazolása után - azt előttem írták alá, ezért ezen okiratot **ellenjegyzem**, egyben az okiratba foglalt megbízást az okiratban szereplő feltételekkel elvállalom, az okiratba foglalt meghatalmazást elfogadom: **Szolnokon, 2026. július hó 18. napján:**

Németh Róbert
eladó

Lakatosné Szalóki Marianna
vevő

Lakatos **MISKOLCZI TAMÁS**
vevő

Dr. Miskolczi Tamás
ügyvéd

5000 Szolnok, Kossuth út 31 em. 2.
Telefon: 51/378-709
Adószám: 15081181-1-36
Egyéb azonosító szám: 36065461