

Hatálya: 2026 JÚN 30.

Kérelmező:

Bérelő:

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről:

Bata Gábor sz. [REDACTED] (sz. idő: [REDACTED], an.: [REDACTED] sz. helye: [REDACTED] sz. sz.: [REDACTED]
[REDACTED] adóazonosító jele [REDACTED], sz. ig. sz.: [REDACTED], h. ig. sz.: [REDACTED]) 1118 Budapest, Somlói út
.56. 2. em. 2. a. szám alatti lakos, a továbbiakban, mint **haszonbérbeadó**,

másrészről:

Gudmon Zsolt sz. [REDACTED] (sz. idő: [REDACTED], an.: [REDACTED] sz. helye: [REDACTED] sz. sz.: [REDACTED]
[REDACTED] adóazonosító jele: [REDACTED], szem.ig. sz.: [REDACTED] h. ig. sz.: [REDACTED] agrárkamara
száma: [REDACTED], 2364 Ócsa, Vörösmarty utca 30. szám alatti lakos, a továbbiakban, mint **haszonbérelő**
között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbeadó 2/3 arányú tulajdonát képezi az Ócsa külterület 082/16 hrsz. alatt felvett szántó
megjelölésű, 32 ha 6486 m² kiterjedésű, 395,45 AK értékű ingatlan, (21 ha 7657 m², 289,18 AK) melyet
haszonbérelő haszonbérbe kíván venni.

Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan társtulajdonosai között a jelen szerződéshez csatolt használati
megállapodás jött létre.

2./ Haszonbérbe adó ezennel fent nevezett haszonbérelőnek a jelen szerződéssel haszonbérbe adja a fenti
ingatlan haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi jelen okirat aláírásának napjától számított 10 év határozott
időtartamra úgy, ahogy az a mai napon áll, összes természetes és jogi tartozékaival együtt.

Haszonbérelő jelen szerződés alapján jogosult a haszonbérlet tárgyát képező földterületet használni,
megművelni.

A haszonbérbe adó a haszonbérlet teljes időtartamára szavatol azért, hogy az ingatlan vonatkozásában
harmadik személynek nincs olyan joga, amely a haszonbérelő haszonbérleti jogát – a haszonbérlet teljes
időtartamára – korlátozná vagy akadályozná.

3./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díj mértéke **50.000,- Ft/ha/év**, melyet
minden tárgyév **december 31.** napjáig fizet meg haszonbérelő akként, hogy azt haszonbérbeadó nevén lévő
[REDACTED] Banknál vezetett [REDACTED] számú bankszámlájára átutalással teljesíti. A
haszonbérleti díj összege évente, külön megállapodás nélkül, a KSH által közzétett előző évi éves átlagos
fogyasztói árindex mértékével emelkedik.

Haszonbérelő a haszonbérlet ingatlan birtokába a haszonbérleti szerződés jóváhagyását követő napon lép.

4./ Haszonbérelő büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy a mező-és erdőgazdasági földek
forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény alapján előhaszonbérleti jog áll fenn, tekintettel arra, hogy
haszonbérelő a **Földforgalmi tv. 46.§. (1) bek. c)** olyan földműves, aki helyben lakónak minősül; és a **46. § (4)**
bekezdés a) pontja alapján **őstermelők családi gazdaságának tagja** (OCSG-00077541).

5./ Nyilatkozatok:

Haszonbérelő nyilatkozik a 2013. évi CXXII. törvény 5.§ 7. pontjában foglaltak alapján, hogy földműves és
vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt végig megfelel a földműves törvényben rögzített
fogalmának.

Haszonbérelő vállalja, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági
földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt

feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

Haszonbérő nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozása.

Haszonbérő nyilatkozik, hogy a földhasználati jogosultság megszerzése nem ütközik szerzéskorlátozásba a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény alapján, a szerződéssel érintett földekkel együtt a más birtokában lévő földek összes terület nagysága nem haladja meg a birtokmaximumot.

Haszonbérő tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozata valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonását, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

Haszonbérő köteles a termőföldet rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. Haszonbérő gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, a gyomirtásról, termőképesség fenntartásáról.

A földdel kapcsolatos kedvezményeket, támogatásokat a Haszonbérő jogosult igénybe venni és felhasználni. A földdel kapcsolatos vadkár ill. biztosítási ügyekben a Haszonbérő jogosult eljárni és kártérítést felvenni.

6./ Felek rögzítik és tudomásul veszik, hogy a határozott idő alatt a szerződés egyik fél részéről sem mondható fel rendes felmondással.

7./ Felek büntetőjogi felelősségük tudatában nyilatkoznak, hogy nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgárok, szerződéskötési képességük nem korlátozott.

8./ A haszonbérbe adó jelen szerződés aláírásával minden további feltétel nélkül, visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy a haszonbérő a használati jogát a földhasználati nyilvántartásba bejelentse.

Felek a jelen haszonbérleti szerződést elolvasás után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt - jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Ócsa, 2026.06.06. 



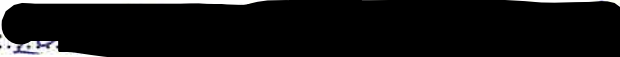
Bata Gábor
haszonbérbeadó



Gudmon Zsolt
haszonbérbevevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: 

Cím: 

Aláírás: 

Szem. ig. sz.: 

Név: 

Cím: 

Aláírás: 

Szem. ig. sz.: 