

Kormányzati portálon történő közzététel napja: 2026. július 04.

Kormányzati portálon történő közlés kezdő napja: 2026. július 05.

Elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. szeptember 3., (mely határidő jogvesztő)

Levétel napja: 2026. szeptember 4.

Az elektronikus közzététel megtörtént.

dr. Baksa-Ströcker Renáta

jegyző

2026. JÚN. 28

580290

lőirat: Nelli:let:

egyszerű: Kp/13605/2026

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

CHRISTIAN RICHARD (születési neve: Ch

születési hely, idő: , anyja születési neve:

magyar személyi azonosító jel: nincs, adóazonosító

jel: , TB azonosító: , útlevél száma:

kézbcsítési/értcsítési cím: 2921 Komárom, Öreghegy utca 199.,
osztrák állampolgár)

mint **VEVŐ** (a továbbiakban: **VEVŐ**)

másrésről

KULCSÁR ANITA (születési neve: , születési hely,

idő: , anyja születési neve:

személyi azonosító jel: , adóazonosító jel:

lakcím: 2921 Komárom, Öreghegy utca 199., magyar
állampolgár)

mint **ELADÓ_1** (a továbbiakban: **ELADÓ_1**)

HUSZTI ISTVÁNNÉ (születési neve: , születési

hely, idő: Orosz , anyja születési neve: k

személyi azonosító jel: , adóazonosító jel:

8: , lakcím: 2887 Ácseszér, Ifjúság utca 9., magyar)

mint **ELADÓ_2** (a továbbiakban: **ELADÓ_2**) között alulírott helyen
és időben az alábbi feltételekkel:

1. ADÁSVÉTEL TÁRGYÁT KÉPEZŐ INGATLANOK

1.1 Felek rögzítik, hogy Eladó_1 tulajdonát képezi a **KOMÁROM, zártkert, 6263.** helyrajzi szám alatt felvett, **Szőlő / és gazdasági épület** megnevezésű, **2064 m²** alapterületű, **2.58 AK** értékű, a természetben **2921 Komárom, Öreghegy utca 199.** közigazgatási cím alatt található föld ingatlan **1/1** tulajdoni illetősége (a továbbiakban úgy is, mint: **Ingatlan1**).

1.2 Felek rögzítik, hogy Eladó_2 tulajdonát képezi a **KOMÁROM, zártkert, 6264.** helyrajzi szám alatt felvett, **Szőlő / és gazdasági épület** megnevezésű, **1959 m²** alapterületű, **2.45 AK** értékű, a természetben **2921 Komárom, Öreghegy utca 201.** közigazgatási cím alatt található föld ingatlan **1/1** tulajdoni illetősége (a továbbiakban úgy is, mint: **Ingatlan2**).

2. ADÁSVÉTEL

2.1 Felek megállapodnak abban, hogy Eladó_1 eladja, Vevő pedig **1/1** tulajdoni arányban megvásárolja az Eladó_1 **1/1** arányú kizárólagos tulajdonát képező, **1.1** pontban megjelölt Ingatlan 1 **1/1** arányú tulajdoni hányadát.

2.2 Felek megállapodnak abban, hogy Eladó_2 eladja, Vevő pedig **1/1** tulajdoni arányban megvásárolja az Eladó_2 **1/1** arányú kizárólagos tulajdonát képező, **1.2** pontban megjelölt Ingatlan2 **1/1** arányú tulajdoni hányadát.

3. SZAVATOSSÁG

- 3.1 Eladó_1 szavatol az általa Vevő részére értékesített Ingatlan1 per-, teher-, és igénymentességéért. Eladó_1 kijelenti, hogy az Eladó_1 által Vevő részére értékesített Ingatlan1 az Eladó_1 kizárólagos, harmadik személy által nem korlátozott tulajdonát képezi, illetve az Ingatlan1-et kívülálló harmadik személy semmilyen jogcímen nem használja, így Vevő tulajdonszerzésének, és birtokba lépésének akadálya nincsen.
- 5.2 Eladó_2 szavatol az általa Vevő részére értékesített Ingatlan2 per-, teher-, és igénymentességéért. Eladó_2 kijelenti, hogy az Eladó_2 által Vevő részére értékesített Ingatlan2 az Eladó_2 kizárólagos, harmadik személy által nem korlátozott tulajdonát képezi, illetve az Ingatlan2-t kívülálló harmadik személy semmilyen jogcímen nem használja, így Vevő tulajdonszerzésének, és birtokba lépésének akadálya nincsen.
- 5.3 Felek megállapítják, hogy az 1.1 pontban és az 1.2 pontban megjelölt ingatlanokat (a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok együtt a továbbiakban: **Ingatlanok**) sem hatályos, sem hatályba nem lépett földhasználati szerződés vagy többtelehasználati megállapodás NEM érinti.

4. VÉTELÁR

- 4.1 Szerződő felek az 1. pontban megjelölt Ingatlanok egybefoglalt vételárát – egybehangzó akaratnyilatkozattal – **30.000.000,-Ft**, azaz **Harmincmillió forint** összegben határozzák meg. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok egymással szomszédos ingatlanoknak minősülnek a Földforgalmi törvény 5. § 23. pontja alapján, így a Földforgalmi törvény 19. § (5) bekezdésének rendelkezése szerint az ingatlanok egybefoglalt vételáron történő értékesítésére lehetőség van.

- 4.2 Felek az egybefoglalt vételáron belül

- 4.2.1 az Ingatlan1 vételárát **15.000.000,-Ft**, azaz **Tizenötmillió forint** összegben állapítják meg. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan1 4.2.1 pontban megjelölt vételárán belül a földterület értékét **600.000,-Ft**, azaz **Hatszázezer forint** összegben, míg az ingatlanon található gazdasági épület értékét **14.400.000,-Ft**, azaz **Tizennégymillió-négyszázezer forint** összegben állapítják meg.

Tekintettel arra, hogy az Ingatlan1-en ténylegesen NEM található szőlő terület, így az ültetvény értékét meghatározni nem kell.

- 4.2.2 az Ingatlan2 vételárát **15.000.000,-Ft**, azaz **Tizenötmillió forint** összegben állapítják meg. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan2 4.2.2 pontban megjelölt vételárán belül a földterület értékét **600.000,-Ft**, azaz **Hatszázezer forint** összegben, míg az ingatlanon található gazdasági épület értékét **14.400.000,-Ft**, azaz **Tizennégymillió-négyszázezer forint** összegben állapítják meg.

Tekintettel arra, hogy az Ingatlan2-n ténylegesen NEM található szőlő terület, így az ültetvény értékét meghatározni nem kell.

- 4.3 Felek megállapítják, hogy az Ingatlanok ténylegesen egy gazdasági egységet képeznek, így az Ingatlanokat az Eladók dologösszességként értékesítik, illetve a Vevő akként vásárolja meg. A felek kijelentik, hogy jelen szerződés az Ingatlanok együttes, dologösszességként történő Eladók által történő értékesítésére, illetve Vevő által ekként történő megvásárlására irányul, az Eladók ezen feltétel nélkül az Ingatlanokat nem értékesítették volna, és a Vevő az Ingatlanokat ezen feltétel nélkül nem vásárolta volna meg.

5. VÉTELÁR ÜTEMEZÉSE

Felek megállapodnak abban, hogy Vevő az Ingatlan1 és az Ingatlan2 teljes vételárát a jelen adásvételi szerződés aláírását követő 5 napon belül köteles megfizetni Eladó_1-nek a(z) **Raiffeisen Bank Zrt.** által vezetett _____ számú bankszámlájára történő átutalással. Eladók kijelentik, hogy az Ingatlanok vételárának előbbiekben megjelölt bankszámlára történő átutalását szerződésszerű teljesítésként fogadják el. Eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy az előbbiekben megjelölt bankszámlára Vevő által teljesített vételárral egymás között elszámolnak.

6. TULAJDONJOG BEJEGYZÉSI ENGEDÉLY

- 6.1 Eladó_1 jelen szerződés aláírásával *visszavonhatatlan és feltétlen hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Eladó_1 kizárólagos 1/1 arányú tulajdonát képező 1.1 pontban megjelölt Ingatlan1 1/1 arányú tulajdoni hányadának tulajdonjoga Vevő javára adásvétel jogcímén 1/1 tulajdoni arányban bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba, ezzel egyidejűleg az Eladó_1 Ingatlan1 -re bejegyzett 1/1 arányú tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön.*
- 6.2 Eladó_2 jelen szerződés aláírásával *visszavonhatatlan és feltétlen hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Eladó_2 kizárólagos 1/1 arányú tulajdonát képező 1.2 pontban megjelölt Ingatlan2 1/1 arányú tulajdoni hányadának tulajdonjoga Vevő javára adásvétel jogcímén 1/1 tulajdoni arányban bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba, ezzel egyidejűleg az Eladó_2 Ingatlan2 -re bejegyzett 1/1 arányú tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön.*

7. ÁLLAMPOLGÁRSÁGI NYILATKOZAT

- 7.1 Eladók kijelentik, hogy valamennyien *nagykorú, cselekvőképességek* cselekvőképességük korlátozva nincsen.
- 7.2 Vevő kijelenti, hogy *nagykorú, cselekvőképességek* (vagyis az Európai Unió tagállamának állampolgára), cselekvőképessége korlátozva nincsen.

Felek megállapítják, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 10. § (1) bekezdése alapján föld tulajdonjogát tagállami állampolgár megszerezheti.

8. BIRTOKÁTRUHÁZÁS

Vevő a teljes vételár megfizetésével jogosult a szerződés tárgyát képező Ingatlanok birtokába lépni, illetve Eladók a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg kötelesek az Ingatlanok birtokát a Vevőre átruházni. Vevő a birtokátruházás napjától kezdve viseli az Ingatlanok terheit, illetve szedi hasznait.

9. FÖLD INGATLANRA VONATKOZÓ NYILATKOZATOK, MEGÁLLAPÍTÁSOK

- 9.1 **Tulajdon- és Birtokmaximum:** Vevő kijelenti, hogy tulajdonszerzése nem ütközik a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) 16. § (1) bekezdésében megjelölt korlátozásokba, ugyanis földtulajdona a szerződés tárgyát képező Ingatlanokkal - és a már tulajdonában és hasznélvezetében lévő föld területnagyságának a beszámításával - együtt sem haladja meg a 300 hektárt.

Vevő kijelenti, hogy a birtokában lévő föld területnagysága a már birtokában lévő föld területnagyságának és a jelen szerződés alapján megszerzett föld beszámításával sem haladja meg a Földforgalmi törvény 16. § (2) bekezdésében meghatározott birtokmaximumot, vagyis az 1200 ha-t.

- 9.2 **Földművesnek nem minősülő személy tulajdonszerzése:** Felek rögzítik, hogy Vevő nem minősül földművesnek. A Földforgalmi törvény 10. § (2) bekezdése alapján a földművesnek nem minősülő **tagállami állampolgár** akkor szerezheti meg a föld tulajdonjogát, ha a birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt.

Vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 10. § (2) bekezdésében foglalt feltételeknek, a birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt sem haladja meg az 1 hektárt.

3

9.3 **Részarány-tulajdon:** Vevő az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 42. §-a alapján jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.

9.4 **Elővásárlási jog:** Vevő kijelenti, hogy sem a Földforgalmi törvény alapján, sem egyéb jogcímen elővásárlási jog nem illeti meg.

9.5 **Földhasznosítási kötelezettség:** Vevő a Földforgalmi törvény 13. § (1) bekezdésének megfelelően jelen nyilatkozat aláírásával vállalja, hogy a jelen adásvételi szerződéssel megszerzett földterület használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földterület a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - Földforgalmi törvény 13. § (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja.

Arra az esetre, amennyiben Eladó nyilatkozata ellenére a megvásárolt föld harmadik személy használatában áll, úgy Vevő vállalja, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és megszűnését követő időre vállalja a Földforgalmi törvény 13. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettségeket.

9.6 **Földhasználati díjtartozás hiánya:** Vevő a Földforgalmi törvény 14. § (1) bekezdésének megfelelően jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (földhasználati díjtartozása).

9.7 **Szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügylet hiánya:** Vevő a Földforgalmi törvény 14. § (2) bekezdésének megfelelően kijelenti továbbá, hogy vele szemben a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező föld megszerzését megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

9.8 **Kifüggesztés és Hatósági jóváhagyáshoz kötött tulajdonjog átruházás:** *Felek tudomásul veszik, hogy jelen adásvételi szerződéshez a mezőgazdasági szerv hatósági jóváhagyása szükséges.*

A Földforgalmi törvény 21. § (1) bekezdése szerint a föld eladása esetén a földre vonatkozó, a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe (a továbbiakban: adásvételi szerződés) kell foglalni, és azt a tulajdonosnak a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.

Ha a Földforgalmi törvény 23. § (1) bekezdése szerinti előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, akkor végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét.

A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem minősül az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásának. A mezőgazdasági igazgatási szerv a Földforgalmi törvény 21. § (1a) bekezdés szerinti döntését közli az eladóval, az adásvételi szerződés szerinti vevővel, valamint az adásvételi szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző a Földforgalmi törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint - hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival. Az elővásárlási jog jogosultja 30 napos jogvesztő határidőn belül tehet az adásvételi szerződésre elfogadó, vagy az elővásárlási jogáról lemondó jognyilatkozatot.

A nyilatkozattételi határidő az adásvételi szerződésnek a kormányzati portálon történő közzétételét követő napon kezdődik. A jegyző a nyilatkozattételre nyitva álló határidő leteltét követő 8 napon belül a beérkezett, illetve átvett jognyilatkozatokról iratjegyzéket készít, és azt a jogszabályban meghatározott dokumentumokkal együtt megküldi a mezőgazdasági igazgatási szerv részére a hatósági jóváhagyásra irányuló eljárás lefolytatása érdekében.

10. MAGYAR NYELV ISMERETE

10.1 Eladók kijelentik, hogy a magyar nyelvet értik, így a jelen szerződésben foglaltakat teljes egészében megértették.

10.2 Felek megállapítják, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:7. § (4) bekezdésével összhangban Vevő jelen szerződést **(ifj.) HUSZTI ISTVÁN** és **(id.) HUSZTI ISTVÁN** tanú jelenlétében írta alá, és tanúk ezt a tény jelen szerződés aláírásával igazolták.

Nevezett tanúk jelen szerződés aláírásával igazolták továbbá, hogy jelen okirat tartalmát a magyar és **német** nyelven egyaránt értő **(ifj.) HUSZTI ISTVÁN** tanú a **német** nyelven értő Vevő részére **német** nyelven elmagyarázta, aki azt megértette.

11. ÜGYVÉDI MEGBÍZÁS ÉS MEGHATALMAZÁS

11.1 Felek jelen szerződés elkészítésével/szerkesztésével és ellenjegyzésével megbízzák a **Dr. Bódai Ügyvédi Irodát** (székhely: **2900 Komárom, Asztalos Béla u. 24.**, képviseletében eljár: **dr. Bódai Levente ügyvéd, KASZ: 36057731**).

Az ügyvédi megbízás nem terjed ki az ügylettel összefüggő adó- és illetékügyekben (az esetleges adó- és illetékfizetési kötelezettség, annak mértéke, optimalizációja, stb.) történő tanácsadásra. Felek jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy felmentették okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvédet az Ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 45. § -ában foglalt kötelezettség alól, így ügyvéd nem köteles az ingatlan-nyilvántartási adatokat és a tulajdonjogra, az ingatlannal kapcsolatos egyéb jogra vonatkozó okiratokat ellenőrizni.

11.2 Felek jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák a **Dr. Bódai Ügyvédi Irodát** és a képviseletében eljáró **dr. Bódai Levente ügyvédet**, hogy a felek képviseletében teljes jogkörrel eljárjon az illetékes Kormányhivatal, illetve az illetékes ingatlanügyi hatóság (**Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal FFO**) előtt, ideértve az előzetes vizsgálat, illetve a hatósági engedélyezés iránti földforgalmi eljárást, és az ingatlan-nyilvántartási eljárást is.

11.3 Az ügyvédi meghatalmazás teljeskörűen kiterjed arra is, hogy az okiratot szerkesztő ügyvéd az ingatlan-nyilvántartási formanyomtatványt, illetve a bejegyzés alapjául szolgáló okiratot javítsa bármilyen név-, betű-, szám- vagy egyéb elírás, illetve számítási hiba esetén a 179/2023. (V.15.) Korm. rend. 126. §-a, illetve 127. §-a alapján, és az esetleges javításokat tartalmazó okiratokat okiratot szerkesztő ügyvéd a felek nevében aláírja.

11.4 Az ellenjegyző ügyvéd a szerződés elkészítésére/szerkesztésére és ellenjegyzésére irányuló megbízást, valamint az illetékes Kormányhivatal, illetve az ingatlanügyi hatóság előtti eljárásra vonatkozó meghatalmazást jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja.

11.5 A Vevő meghatalmazza az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvédet arra, hogy az Ingatlanok tulajdonjogának megszerzését bejelentse illetékkiszabásra. E meghatalmazás az illeték kiszabásával kapcsolatos adóhatósági eljárás során történő jogi képviseletre nem terjed ki. Okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a tulajdonjog megszerzésének illetékkiszabásra történő bejelentésére vonatkozó meghatalmazást jelen okirat ellenjegyzésével elfogadja.

- 11.6 A szerződő felek és a **Dr. Bódai Ügyvédi Iroda**, valamint az ügyvédi iroda képviselőjében eljáró **dr. Bódai Levente ügyvéd** megállapodnak abban, hogy az ügyvédi iroda, és a képviselőjében eljáró ügyvéd kártérítési felelősségének terjedelmét a jelen szerződéssel összefüggő megbízás során okozott kár vonatkozásában korlátozzák – a Ptk. 6:152. §, Ütv. 28. § (6) bekezdés figyelembevételével – a megbízott ügyvéd szakmai felelősség biztosítása által fedezett legmagasabb összegű káreseményenkénti helytállás erejéig. Az okiratszerkesztő és ellenjegyző ügyvéd tájékoztatja szerződő Feleket, hogy a Magyar Ügyvédek Kölcsönös Biztosító Egyesületénél (MÜBSE) rendelkezik – 1. számú módosítási - felelősségbiztosítással.

A Felek megállapodnak továbbá abban is, hogy azon megbízotti károkozás esetében, amelyek vonatkozásában a felelősségbiztosító a feltételei alapján helytállásra nem köteles ott a megbízott, illetve megbízott ügyvéd felelőssége ügyvédi munkadíja mértékében korlátozott.

A szerződő felek tudomásul veszik, hogy kárigényt az ügyvédi irodával, illetve az okiratszerkesztő és ellenjegyző ügyvéddel szemben a károkozástól számított 12 (tizenkettő) hónap után abban az esetben sem érvényesíthetnek, ha a károkozás ténye később jutott a felek tudomására. A felek megállapodnak abban is, hogy az ügyvédi iroda, és a képviselőjében eljáró ügyvéd a következményes károkért nem felel.

A szerződő felek, valamint az ügyvédi iroda, és a képviselőjében eljáró ügyvéd a fenti korlátozásokat, mint nem szokványos szerződési feltételeket előzetesen megtárgyalták, megértették és a jelen szerződés aláírásával kifejezetten elfogadják.

12. EGYEBEK

- 12.1 Felek tudomásul veszik, hogy a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos költségek és illeték Vevőt terhelik, amely költségekre vonatkozó ügyvédi tájékoztatást a felek megértették, és tudomásul vették.
- 12.2 Felek a szerződésben nem rendezett kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) szabályait tekintik irányadónak.

13. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 13.1 Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy személyazonosításra alkalmas irataikról eljáró ügyvéd másolatot készítsen, illetve személyes adataikat nyilvántartsa, illetve kezelje a jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően.

Felek kijelentik, hogy jelen szerződésben rögzített jogügylet során saját nevükben, illetve érdekükben járnak el, illetve az ügylet nem ütközik a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény rendelkezéseibe. Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy jelen szerződésben rögzített személyes adataikat az adásvételi szerződés tartalmazza.

- 13.2 A felek a jelen szerződés aláírásával - az ügyvédekről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (Ütv.) 32. § (9) bekezdésében foglalt tájékoztatást tudomásul véve - beleegyezésüket adják továbbá ahhoz, hogy a jelen szerződést ellenjegyző dr. Bódai Levente ügyvéd az Ütv. 32. § - 33. §-ai alapján személyazonosságuk és lakcímük igazolása érdekében a rendelkezésre bocsátott adataik, valamint személyazonosságuk igazolására bemutatott hatósági igazolvány nyilvántartási adatokkal való egyezőségének és érvényességének megállapítása céljából az Ütv. 32. § (3) bekezdésében megjelölt nyilvántartásokból adatot igényeljen.

- 13.3 Jelen okirat 13 pontból és 7 oldalból áll, 8 példányban készült, melyből aláírás után 1 példány Vevőt, 1 - 1 példány Eladókat, 1 további példány ügyvédet illeti meg, további 4 példány pedig a mezőgazdasági igazgatási szerv részére kerül megküldésre. Felek jelen szerződés aláírásával kifejezett elismerik, hogy a szerződés példányait szerződést készítő ügyvédtől átvették.

13.4 Felek jelen szerződést elolvasták, azt közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá, és kijelentik, hogy a szerződést ügyvéd a megbízásnak megfelelő tartalommal készítette el, az adásvételi szerződés ügyleti akaratukat teljeskörűen, és pontosan tartalmazza, ezért azt ügyvédi tényvázlatként is elfogadják.

Komárom, 2026. június 16.

Chris Jan Richard
Vevő

Kulcsár Anita
Eladó_1

Huszt Istvánné
Eladó_2

Készítettem és „ellenjegyzem” Komáromban, 2026. június 16. napján, azzal a megjegyzéssel, hogy az okiratot valamennyi fél előttem írta alá, továbbá az Ügyvédi tv. 43. § (4) bekezdése alapján a papíralapú okirat lapjait az ellenjegyző ügyvéd úgy fűzte össze, hogy az az okirat sérelme nélkül ne legyen megbontható:

Dr. Bócai Levente
ügyvéd
[KASZ: 36057731]

Dr. BÓCAI ÜGYVÉDI IRODA
Dr. BÓCAI LEVENTE ügyvéd
2900 Komárom, Asztalos B. u. 24.
Adószám: 18615379-2-11
Bsz.: 12029004-00125072-00100004
Áranyai azonosító szám: 36057731

Alulírott (ifj.) HUSZTI ISTVÁN (születési neve: Huszt István, születési hely, idő: ..., anyja születési neve: ..., és (id.) HUSZTI ISTVÁN (születési neve: ..., anyja születési neve: ..., lakcím: 2887 Ácsteszér, Ifjúság utca 9., személyazonosító igazolvány szám: ..., tanúk igazoljuk, hogy Vevő az okiratot előttünk írta alá. Alulírott tanúk jelen okirat aláírásával igazoljuk továbbá, hogy jelen okirat tartalmát (ifj.) HUSZTI ISTVÁN tanú a német nyelven értő Vevő részére német nyelven megmagyarázta, aki azt megértette.

1. Tanú neve: (ifj.) HUSZTI ISTVÁN
Szálláshely címe: 2887 Ácsteszér, Ifjúság utca 9.
Útleveleszám:
Aláírása:
2. Tanú neve: (id.) HUSZTI ISTVÁN
Lakcíme: 2887 Ácsteszér, Ifjúság utca 9.
Szem. ig.:
Aláírása:

