

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Név: **Tab Város Önkormányzata**
Székhely: **8660 Tab, Kossuth L .u. 49.**
Törzskönyvi azonosító szám (PIR): '
ÁHTI azonosító:
Adószáma:
KSH statisztikai számjel:
Képviseli: **Csizmadia Nándor polgármester**

mint **Haszonbérbe adó** (a továbbiakban: **Haszonbérbe adó**),

másrészről

Név: **Farkas Imre**
Lakcím: **8660 Zala, Rákóczi utca 3.**
Szül. hely, idő:
Anyja neve:
Személyi azonosító száma:
Személyi ig. szám:
Állampolgársága: **magyar**
Adóazonosító jel:
Adószám:
Földműves nyilvántartási szám:

mint **Haszonbérelő** (a továbbiakban: **Haszonbérelő**) között a következő feltételekkel:

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja Haszonbérelő részére, **haszonbérlet jogcímén**, Tab Város Önkormányzatának tulajdonában lévő

010087/1 hrsz.-ú, nádas művelési ágú, 3 ha 4.265 m²

010085/1 hrsz.-ú ingatlan b alrészlet nádas és árok művelési ágú, 1 ha 5.171 m²

elnevezésű mindösszesen 4 ha 9.436 m² nagyságú ingatlanokat, évi 40.000, -Ft/ha/év, azaz összesen **197.744, -Ft** évi haszonbérleti díjért, 2026. év augusztus hó 1. napjától az ingatlan más célú felhasználásáig, de legfeljebb 2031. év július 31. napjáig.

2. Haszonbérelő haszonbérbe veszi az 1. pontban megjelölt ingatlanokat.

3. A haszonbér időszakonként utólag, minden év november 30. napjáig esedékes.
A fizetési határidő elmulasztása esetén a haszonbér hátralék összege után haszonbérbe adó évi 20 % mértékű késedelmi kamatra jogosult, amelyet a késedelmes napok száma szerint kell meghatározni.

4. Az előhaszonbérleti jogra tekintettel a haszonbérbe adó a haszonbérleti szerződést, mint ajánlatot a föld fekvése szerinti illetékes települési jegyző útján hirdetményi úton köteles az előhaszonbérletre jogosultakkal közölni, azzal, hogy más törvényen és megállapodáson alapuló előhaszonbérletre jogosultakkal közvetlenül is közölnie kell.

5. Haszonbérbe vevő köteles a használatot – annak megkezdésétől számított 30 napon belül – a használt földterület fekvése szerint illetékes járási hivatalhoz nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni.

6. A haszonbérelő köteles a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően eljárni, így különösen a haszonbérlet területet a jó gazda gondosságával művelni, kezelni. Fa kivágása vagy telepítése csak a haszonbérbe adó engedélyével történhet. A haszonbérelő köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni a föld termőképességének fennmaradásáról. Az esetleges közterheket haszonbérelő viseli.

7. A haszonbérelő a haszonbérlet ingatlanon csak az építésügyi jogszabályban megállapított feltételek szerint – a haszonbérbe adó előzetes írásbeli hozzájárulásával – létesíthet ideiglenes gazdasági épületet, kutat, egyéb műszaki létesítményt, műtárgyat.

8. A haszonbérelő a haszonbérlet gyakorlását zavaró körülményt, egyéb, a szerződéssel összefüggésben álló tényt, eseményt vagy körülményt, valamint értesíteni címének megváltozását 8 napon belül köteles bejelenteni a haszonbérbe adónak.

9. A haszonbérleti szerződést a felek közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. A haszonbérbeadó a szerződést 30 nap felmondási idővel, a gazdasági év végével - minden év október 31-ig - felmondhatja, amennyiben a bérbeadott ingatlan használata Tab Város Önkormányzata érdekét korlátozza.

10. Haszonbérbe adó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha

- a) a haszonbérelő írásbeli figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a földet, s általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét,
- b) a haszonbérelő a haszonbérlet vagy a közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére az abban megjelölt megfelelő határidőn belül sem fizeti meg,
- c) az ingatlanon a haszonbérbe adó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően, illetőleg az építésügyi szabályok megszegésével építkezett, műszaki munkát végzett, engedély nélkül fát kivágott vagy telepített, kutat létesített.

11. A haszonbérlet megszűntével az ingatlant olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.

12. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény (Ptk.), a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései az irányadók.

13. Felek a jelen három (3) számozott oldalból álló haszonbérleti szerződést kölcsönös elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag öt (5) példányban írják alá, melyből egy (1) példány Haszonbérlet, négy (4) példány Haszonbérbeadóhoz kerül meg.

Kelt: Tab, 2026. július 17.

.....
Farkas Imre
Haszonbérlet

.....
Tab Város Önkormányzata
képviseli: Csizmadia Nándor polgármester
Haszonbérbeadó



A Kormányzati portálon történő
közzététel időpontja: 2026. 08. 04.
Jogvesztő határidő
első napja: 2026. 08. 05.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló 15 napos
határidő utolsó napja: 2026. 08. 19.
E határidő jogvesztő!
Levételre kerül: 2026. 08. 20.
Tab, 2026. 08. 04.

jegyző

Haszonbérlo büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik az alábbiakról:

- Magyar állampolgár, aki földművesnek minősül, Magyarországon nyilvántartásba vett belföldi természetes személy, aki a Földműves nyilvántartásban számon szerepel, mellyel megfelel a 38/2014. (II.24) Korm. rendeletben előírt feltételeknek.
- Kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés d) pontjai szerint az előhaszonbérleti sorrend alapján a volt haszonbérlo olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.
- Vállalja, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban felsorolt feltételeknek, valamint a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének.
- Kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
- Kijelenti, hogy a haszonbérleti szerződés tárgyát képező haszonbérbe vett földterületekkel a már birtokában lévő föld nagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16. §-ában meghatározott birtokmaximumot.
- Elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapítást nyer a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az büntetőjogi felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező föld használata után részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatás visszafizetési kötelezettségét vonja maga után.
- Kijelenti, hogy a haszonbérleti szerződés megkötését megelőző 5 éven belül nem volt földvédelmi bírság kiszabva részére, továbbá nem állapítottak meg ezen időszak alatt a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet és a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül nem volt olyan időszak, amikor a birtokában álló föld 25 %-ának megfelelő földterületen a földhasznosítási kötelezettségének a termelés folytatása nélkül tett eleget.

.....
Farkas Imre
haszonbérlo

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: FARKAS SZABINA VATAU

Név: Gzabó Anna Anna

Lakcím: 8660 ZALA VÁROCI F.u.3

Lakcím: 8660 Tab. Szider u. 6

Aláírás:

Aláírás: