

Haszonbérleti szerződés

2026 JÚN 24.

Amely létrejött egyrészről

Hajdú Károly

Születési név:

Születési hely, idő:

Lakcím: 6723 Szeged, Dankó Pista u. 15

Anyja neve:

Személyi azonosító szám:

Állampolgárság: magyar

mint tulajdonos és haszonbérbeadó, másrészről

Tisza-Új Zrt.

Statisztikai azonosító szám: 25740741-0111-114-06

Cégjegyzékszám: 06-10-000508

Székhelye: 6754 Újszentiván, külterület 1062. hrsz.

Képviselő: Vancsura Kornél igazgatóság elnöke

Lakcím: 6447 Felsőszentiván, Szent István utca 28/A.

Meghatalmazott: Mitykó Kornél

Lakcím: 6726 Szeged, Anna utca 18.

Agrárkamrai nyilvántartási szám: C000000466506

(Mitykó Kornél meghatalmazásának eredeti példányát a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal **CS/FH-HKO/00018/2026. CS/FH-HKO/00429/2025.** számon nyilvántartásba vette.)

mint haszonbérelő között a mai napon az alábbi feltételekkel:

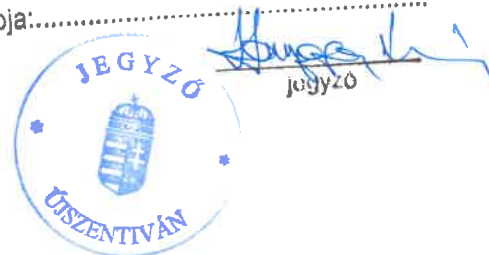
1. A haszonbérbeadó a haszonbérelő használatába adja a tulajdonában lévő alábbi földterületet:

Település	Fekvés	Hrsz.	Terület	AK érték	Tulajdoni hányad
Újszentiván	Külterület	020/65	0,6390ha	29,97 AK	53946/2521116

2. A szerződő felek megállapodnak, hogy a szerződést határozott időre kötik, az aláírás napjától kezdődően **2036.12.31** napjáig.
3. A haszonbérbeadók szavatolják a földterület teljes per-, teher- és igénymentességét, továbbá annak zavartalan használatát.
4. A szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan haszonbérleti díja **3.200-Ft/AK** gazdasági évente, melyet a haszonbérelő köteles utólag a haszonbérbeadó részére banki átutalással megfizetni tárgyév december 31. napjáig.
5. A szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbér összege 2026. december 31. napját követően minden évben kiegészül a Központi Statisztikai Hivatal által az adott évre megállapított fogyasztói árindex mértékével.
6. A szerződő felek rögzítik és tudomásul veszik, hogy a földterület jelenleg is művelt állapotban van. A folyamatos gazdálkodás érdekében a szükséges mezőgazdasági munkálatok elvégzése megtörtént.
7. A szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbérlet tárgyához kapcsolódó uniós, nemzeti, illetve bármilyen formájú támogatási jogosultság a haszonbérelőt illeti meg a haszonbérleti szerződés fennállása alatt.
8. A haszonbérelő a Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés g) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg, figyelemmel arra, hogy olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

575180
Közlés kezdő napja: 2026.08.04.

Kifüggesztés időpontja: 2026.08.04.
Közlés kezdő napja: 2026.08.05.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026.08.19. Ez a határidő jogvesztő!
Levétel napja:



jegyző

Nyilatkozik, hogy a Fétv. 56/A § szerinti előhaszonbérleti jogosultsága a szerződés megkötésének időpontjában fennáll.

9. A haszonbérő kijelenti:

- Vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdéseiben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát a törvényben meghatározott esetek kivételével másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének.
- Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
- A földművesekről, mezőgazdasági termelőszervezetekről, valamint a mezőgazdasági üzempontokról vezetett nyilvántartásban regisztrálásra került, mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.
- A jelen szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld terület nagysága nem haladja meg a 2013. évi CXII. Törvény 43. §. (1) bekezdésében meghatározottak alapján a 16. §. (2) bekezdése szerinti mértéket, azaz az 1200 hektár terület nagyságú birtokmaximumot.

10. A Tisza-ÚjZrt., mint adatkezelő tájékoztatja a szerződő felet, hogy a szerződésben megadott személyes adatait A Társaság az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016. április 27-i 2016/679 számú Rendeletének - a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) –, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglalt kötelezettségeinek eleget téve szerződés teljesítése jogcímén kezeli.

Jelen szerződést a szerződő felek elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt két tanú jelenlétében saját kezűleg aláírták.

Szeged, 2026 JÚN 22.

Hajdú Károly
tulajdonos

Előttünk, mint tanúk előtt:

Szabó-Nacsa Andrea
Név:
Lakcím:
Aláírás:

Tisza-Új Zrt. ②
6754 Újzenyén, külterület hrsz 1082
Adószám: 257 40741-4-06
Csoportos adó: 7783817-003
Cégi szám: 06-10-090308
Tisza-Új Zrt.
Képv.: Mitykó Kornél meghatalmazott
haszonbérő

Név:
Lakcím:
Aláírás:

Térképmásolat - Teljes

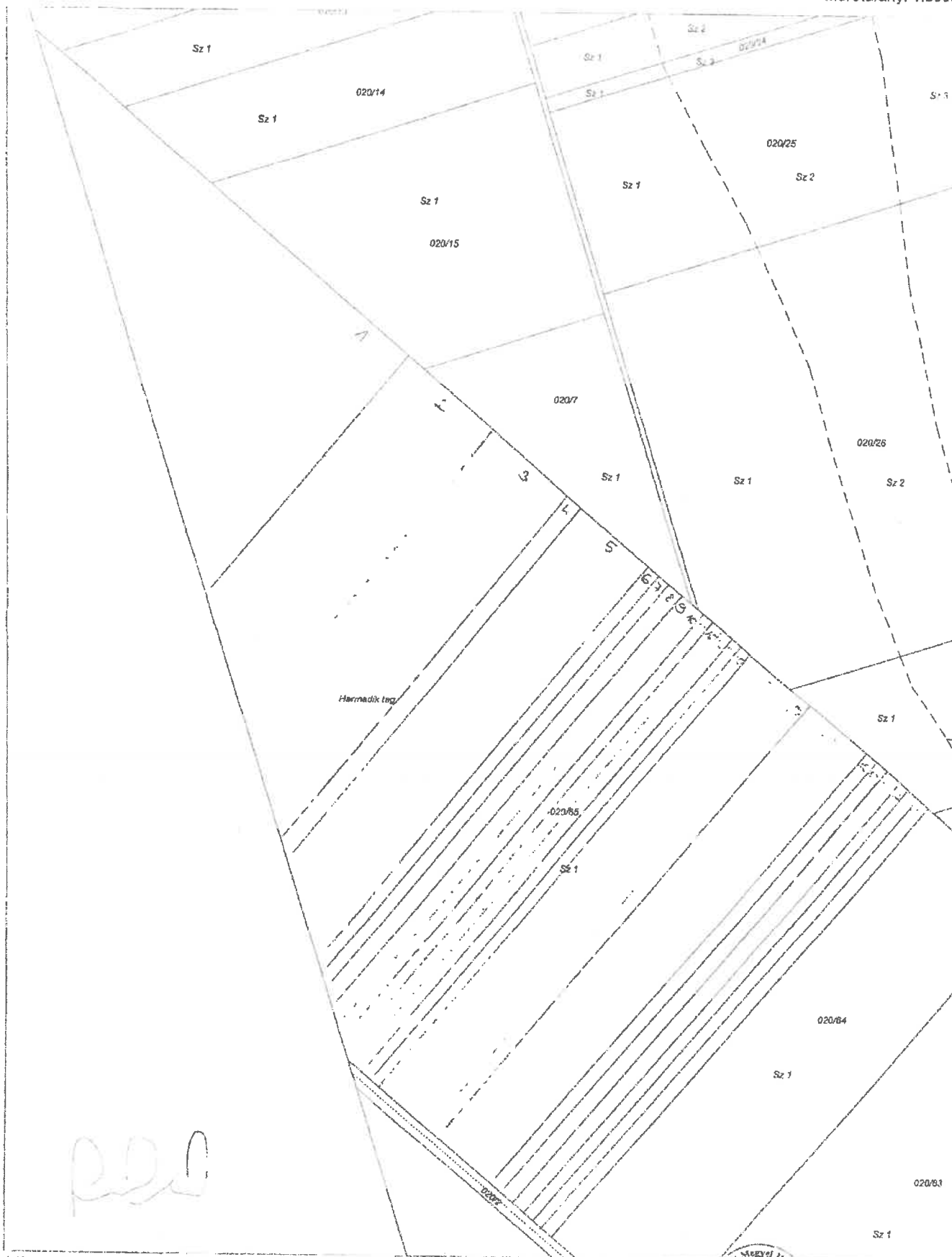
Szelvényszám: 17-124-1

Iktatószám: 1/136/2022

ÚJSZENTIVÁN, külterület 20/65

Vetület: EO/V

Méretarány: 1:3000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

A térképmásolat méretei levételére nem használhatók.

Szeged, 2022. február 22.



