

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

név: KALLA GÁBOR

anyja neve:

személyi azonosító száma:

állampolgársága: HUNGARIAN

adóazonosító jele/adószáma:

lakcím: 2106 VÁCHÁTYA KÖZSÉG, V. 53

agrár kamarai azonosító szám:

mint földtulajdonos/haszonélvező, a továbbiakban: Haszonbérbe adó

PVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.	
ügyműködő kézfűző:	
dátum:	2026 JÚL 16.
Az ingatlanügyi hatóság ezt az okiratot előzetes tartalmi vizsgálat nélkül érkeztette. Az érkeztetés ténye sem a beadványban megjelölt okiratok tartalmi egyezőségét, sem a beadvány helyi adó döntésre való alkalmasságát nem igazolja.	

név: KALLA LÁSZLÓ

anyja neve:

személyi azonosító száma:

állampolgársága: HUNGARIAN

adóazonosító jele/adószáma:

lakcím: 2120 DUNAHÉSZ, HUNGÁRIÁN V. 21/A

agrár kamarai azonosító szám:

mint földtulajdonos/haszonélvező, a továbbiakban: Haszonbérbe adó

Kifüggesztés napja: 26.08.05

Közlés napja: 26.08.05

Jognyilatkozatra nyitva álló jogvesztő

hátáridő utolsó napja: 26.08.29

Levétele: 26.08.05



név: KALLA GÁBOR

anyja neve:

személyi azonosító száma:

állampolgársága: HUNGARIAN

adóazonosító jele/adószáma:

lakcím: 3200 GYÖNGÖS BÉKE V. 14

agrár kamarai azonosító szám:

mint földtulajdonos/haszonélvező, a továbbiakban: Haszonbérbe adó

másrészről

név: FÜRDŐ ATTILA GÁBOR

anyja neve:

személyi azonosító száma:

állampolgársága: HUNGARIAN

adóazonosító jele/adószáma:

lakcím: 2151 KÖR. TÁNYÁS V. 8

agrár kamarai azonosító szám:

a továbbiakban mint Haszonbérbe adó között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérbe pedig haszonbérbe veszi
DUNAHÉSZ (településnév), külterület/belterület/zárkert, 02/154 helyrajzi
 számon nyilvántartott, 7865m² alapterületű, 52A/100 művelési ágú,
637 aranykorona értékű földrészletet.

2. A haszonbérleti szerződést

2026 év 01 hó 17 napjától kezdődően

2025 év 08 hó 31 napjáig, azaz (az erdőt kivéve legfeljebb 20) gazdasági
 évre kötik.

3. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege —
10000 Ft/ha.

A kifizetés a tárgyévet követő év 12.31 napjáig esedékes.

A fentiek alapján ezzel a díjtétellel az első haszonbérleti díj 12.31 napjáig esedékes.

4. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét.....⁵.....évente felülvizsgálják, és helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

5. Haszonbérelő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

Haszonbérelő csak Haszonbérbe adó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatának megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbe adó köteles a földrésztelen a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérelő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

8. Haszonbérelő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;
- a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;
- a szerződés időtartama alatt az adott földrésztelre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;
- (amennyiben Haszonbérelő pályakezdő gazdálkodó) mező-, erdőgazdasági, illetve ezt kiegészítő tevékenységet kívánok folytatni, továbbá a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fogok tartózkodni, vagy ezen időtartam alatt a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesítek;
- (amennyiben Haszonbérelő újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezet) földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesítek;
- a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem;
- a jogosultság a 2013. évi. CXXII. törvény ...^{h.b.}... §-ban és az ott meghatározott sorrend szerint az alábbi ranghelyen áll fenn:

.....1. BÉRELŐ (adományozó) ÚJONNAN ALAPÍTOTT MEZŐGAZDASÁGI TERMELŐSZERVEZET.....

- megfelelek a földforgalmi törvény szerinti földművesre /fiatal földművesre/ pályakezdő gazdálkodóra/mezőgazdasági termelőszervezetre/újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezetre vonatkozó feltételeknek, függetlenül attól, hogy a földforgalmi törvényi rendelkezések szerinti nyilvántartásba ez a tény még nem került bejegyzésre;
- a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot,

9. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Egyebekben a Polgári Törvényköny, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Kelt: DUNAKESI 2016. 07. 17. év.....hó.....nap

.....
.....

Haszonbérbe adó

.....
.....
Haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Név: JUDIT
Lak:
16

Tanú 2.

Név: JUDIT
Lak:
16