

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

KUN ANDRÁS ZOLTÁN

Születési név:

Anyja neve:

Születési hely és idő:

Személyi azonosító:

Lakcím: 6060 Tiszakécske, Tóth Árpád utca 9.

Állampolgárság: magyar

Adóazonosító jel:

Személyi igazolvány szám:

Bankszámlaszám: MBH Bank Nyrt.:

mint **Eladó** (a továbbiakban: **Eladó**)

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály			
Érk. dátuma:		Érk. száma:	
Jlt. dátuma: 2026 JUL 20		Jlt. szám: 594 412	
Elléklet:	db:	Ellát. száma:	Ügy. mező:

másrészről

SINKÓ LAJOS

Születési név:

Anyja neve:

Születési hely és idő:

Személyi azonosító:

Lakcím: 6000 Kecskemét, Mátis Kálmán utca 14. 5. em. 21. szám

Állampolgárság: magyar

Adóazonosító:

Személyi igazolvány szám:

mint **Vevő** (a továbbiakban: **Vevő**)

A kormányzati portálon történő közzététel időpontja:

2026 AUG 04.

Elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosultak
jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő

első napja: 2026 AUG 05.

utolsó napja: 2026 SEPT 03.

A FENTI HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!

A kormányzati portálról történő levétel napja:



(Eladó és Vevő együtt a továbbiakban: **Szerződő felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

- Eladó** tulajdonát képezi **10/10** tulajdoni hányadban (a tulajdoni lap II/5. pont alatt bejegyzett 1/10; és a II/6. pont alatt bejegyzett 9/10 tulajdoni hányad alapján) a **Kecskemét, külterület 065/78** helyrajzi számú, **1263 m²** területű, **0.88 AK** kataszteri tiszta jövedelmű 6. minőségi osztályú **szántó** művelési ágú ingatlan. (a továbbiakban: **Ingatlan**). Az ingatlan természetben Kecskemét „Máriahegy” elnevezésű városrészében található.

Az Ingatlannak nincsen a földhasználati nyilvántartásba bejegyzett földhasználója.

Szerződő felek nyilatkoznak, hogy az Ingatlant hatályba nem lépett földhasználati szerződés nem érinti.

- Eladó eladja, Vevő pedig 1/1 tulajdoni hányadban megvásárolja az 1. pontban feltüntetett Ingatlant**, annak minden jogi és természetes tartozékával együtt, megtekintett állapotban. Szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlanon két kisebb gazdasági célú felépítmény található, ezen kívül az Ingatlanon egy fából készült, nyitott kerti kiülő található. A teljes Ingatlan drótkerítéssel körbekerített, és a telek két útra történő csatlakozás lehetőségével rendelkezik, emellett az Ingatlan önálló villanyórával ellátott. Az Ingatlanon díófa is található. Az Ingatlan jelenleg kertként/hobbiként funkcionál.

Kun András Zoltán
Eladó

Sinkó Lajos
Vevő

Dr. Rakonczay Éva Eszter

ÜGYVÉD
DR. RAKONCZAY ÉVA ESZTER

6000 Kecskemét, Rákóczi út 10-12. II/11.
Adószám: 44054445-1-23
Szélszám: 11732002-20417051
KASZ: 36067643

Kecskemét, 2026. július 16.

Szerződő felek az adásvételi szerződés tárgyát képező **Ingatlan vételárát** – kölcsönösen kialakulva – **7.000.000,- Ft azaz Hétmillió forintban** határozzák meg. Szerződő felek ezen belül a két gazdasági célú felépítmény értékét 500.000,-Ft, azaz Ötszázezer forintban határozzák meg, míg a föld értéke 6.500.000,-Ft, azaz Hatmillió-ötszázezer forint.

A vételár meghatározására a jelenlegi érték- és forgalmi viszonyok és az Ingatlan állapotának figyelembevételével került sor. Szerződő felek a vételár meghatározásánál különös tekintettel voltak az Ingatlan elhelyezkedésére, e körben azon körülményekre, hogy az Ingatlan közvetlen környezete lakó-, és hobbiépületekkel beépített, valamint a meglévő közműre és vízvételi lehetősége. Az Ingatlan jelenlegi funkciója szerint pihenésre, szabadidős tevékenységre szolgál. A vételár meghatározására a jelenlegi érték- és forgalmi viszonyok és az Ingatlan állapotának figyelembevételével került sor. Szerződő felek a jelen szerződésben rögzített vételár feltűnő értékaránytalanság jogcímen történő megtámadásának lehetőségét kifejezetten kizárják (Ptk. 6:98. § (2) bekezdés).

3. Szerződő Felek a **vételár megfizetésére** nézve a következőkben állapodnak meg:

3.1. **Vevő már megfizetett 700.000,- Ft** (Hétszázezer forint) **foglalót** Eladó részére banki átutalással Eladó jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára, melynek megtörténtét eladó jelen szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza. Szerződő felek a foglaló jogi természetére vonatkozó ügyvédi tájékoztatást megértették, amely szerint a szerződés megkötéséért felelős fél a foglalót elveszti, illetve a kapott foglalót kétszeresen köteles visszafizetni (Ptk. 6:185. § (3) bekezdés), ismerik.

3.2. **Vevő a vételárból fennmaradó 6.300.000,-Ft** (Hatmillió-háromszázezer forint) **vételárhátralékot** a mezőgazdasági igazgatási szerv jelen adásvételi szerződést jóváhagyó határozatának kézbesítésétől számított **8 (nyolc)** napon belül fizeti meg banki átutalással Eladó jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára.

Eladó a jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára történő teljesítést **a banki jóváírás napján a saját kezéhez történő teljesítésnek ismeri el.**

4. **Eladó** a közreműködő ügyvéd által a Földhivatali Információs Rendszeren keresztül 2026. július 16. napján lekért INYER/TULLAP/20260716/9087 2026.07.16 ügyazonosító számú e-hiteles tulajdoni lap másolattal (szemle) igazolja az Ingatlan tulajdonjogát, továbbá azt, hogy a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlan **per-, igény és tehermentes**, és ezért **szavatosságot vállal**. **Eladó szavatolja** továbbá, hogy az Ingatlan megfelel a törvényes és a szerződésben meghatározott tulajdonságoknak. Eladó szavatol azért is, hogy a jelen jogügylet nem minősül fedezetelvonó szerződésnek, a jelen jogügylet teljesítése nem sért semmilyen szerződést vagy kötelezettséget, amelyben Eladó félként szerepel, vagy a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlanra vonatkozna. Felek tudomásul veszik, hogy az Eladó kizárólagosan viseli a felelősséget nyilatkozatai helytállóságáért.

Szerződő felek megállapítják, hogy az Ingatlan tulajdoni lapja **széljegymentes**.

5. **Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Szerződő feleket**, hogy jelen szerződés tárgyát képező **Ingatlan** a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: **Földforgalmi törvény**) 5. § 17. pontja értelmében **földnek minősül**.

A föld eladása esetén a földre vonatkozó, a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe (a továbbiakban: adásvételi szerződés) kell foglalni, és azt a tulajdonosnak a felek aláírásától számított **8 napon belül** a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.

Ha a **23. § (1)** bekezdése szerinti előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, akkor - a 20. §-ban foglalt esetek kivételével - **végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a**

Kun András Zoltán
Eladó

Sinkó Lajos
Vevő

Dr. Rakonczay Éva Eszter

Dr. Rakonczay Éva Eszter
ÜGYVÉD
6000 Kecskemét, Rákóczi út 10-12. II/11.
Adószám: 44054445-1-23
Százszám: 11732002-20417051
KASZ: 36067943

Kecskemét, 2026. július 16.

szereződés **közzétételét**. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem minősül az adásvételi szereződés hatósági jóváhagyásának.

A mezőgazdasági igazgatási szerv a fenti döntését közli az eladóval, az adásvételi szereződés szerinti vevővel, valamint az adásvételi szereződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző - az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint - hirdetményi úton közli az adásvételi szereződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival.

Az adásvételi szereződés hirdetményi úton történő közlése az elektronikus tájékoztatási rendszer keretében működő kormányzati honlapon történő közzététellel valósul meg azzal, hogy a szereződésben felismerhetetlenné kell tenni az eladó és a vevő nevén, lakcímén vagy értesítési címén, valamint állampolgárságán kívül valamennyi természetes személyazonosító adatot. A szereződés tájékoztató jelleggel a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat polgármesteri hivatala hirdetőtábláján is kifüggeszthető az elektronikus közzététellel megegyező időtartamra.

Az elővásárlási jog jogosultja 30 napos jogvesztő határidőn belül tehet az adásvételi szereződésre elfogadó, vagy az elővásárlási jogáról lemondó jognyilatkozatot. A nyilatkozattételi határidő az adásvételi szereződésnek a kormányzati portálon történő közzétételét követő napon kezdődik.

A jegyző a nyilatkozattételre nyitva álló határidő leteltét követő 8 napon belül a beérkezett, illetve a átvett jognyilatkozatokról iratjegyzéket készít, és azt az adásvételi szereződés eredeti példányával, valamint a jognyilatkozatokkal együtt megküldi az eladó részére, ha az adásvételi szereződés mentes a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása alól, vagy a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából.

Eljáró ügyvéd tájékoztatja a szereződő feleket, hogy a Földforgalmi törvény 7. § értelmében jelen adásvételi szereződést az illetékes **Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatalnak**, mint **mezőgazdasági igazgatási szervnek jóvá kell hagynia**. A hatósági jóváhagyás során a mezőgazdasági igazgatási szerv meg kell, hogy keresse a Nemzeti Agrárgazdasági Kamarát állásfoglalás kiadása végett. A hatósági jóváhagyási eljárás időtartama általában a szereződés megkötését követően hozzávetőlegesen 5 hónap.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) **6:118. §** értelmében, ha a szereződés hatályosságához jogszabály hatóság jóváhagyását teszi szükségessé, a jóváhagyással a szereződés megkötésének időpontjára visszamenőleg válik hatályossá. A jóváhagyásról történő nyilatkozattétel, valamint a nyilatkozattételre megszabott határidő leteltéig a felek jogait és kötelezettségeit a függőben lévő feltétel szabályai szerint kell megítélni. A szereződés nem válik hatályossá, ha a hatóság a jóváhagyást nem adja meg.

6. Vevő kijelenti, hogy **elővásárlásra nem jogosult**.
7. Az **Ingtant** Eladó a **teljes vételár megfizetését követően, a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyó határozatának kézhezvételétől számított 8 (nyolc) napon belül bocsátja Vevő birtokába**, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban. Vevő a birtokbavételtől kezdődően viseli az Ingatlan terheit és szedi annak hasznait, valamint viseli a kárveszélyt.

Szereződő felek rögzítik, miszerint a birtokbaadással valósul meg az Ingatlan birtokának az Eladó által a Vevőre történő átruházása, Eladó ezáltal ruházza át Vevőre az Ingatlan birtokát.

A **birtokbaadás**kor a felek **jegyzőkönyvet vesznek fel**, mely tartalmazza a birtokbaadás-birtokbavétel (birtokátruházás) tényét, az esetleges közműóra-állásokat és a birtokbaadás szempontjából lényegesnek minősített egyéb tényeket. Eladó a birtokbaadásig köteles az Ingatlanhoz kapcsolódó díjak és költségek (pl. közszolgáltatási díjak) maradéktalan kiegyenlítésére.

Eladó szavatolja, hogy az Ingatlanon a birtokbaadást követően senkinek nem áll fenn semmilyen jogcím, az Ingatlan használatát lehetővé tévő jogosultsága. **Eladó szavatolja**, hogy az Ingatlan **birtokbaadását** követően sem természetes, sem jogi személynek nincs az Ingatlanon sem állandó, sem ideiglenes bejelentett lakcíme, székhelye, telephelye – illetve **15 (tizenöt) napon belül intézkedik** ezen

Kun András Zoltán
Eladó

Sinkó Lajos
Vevő

Dr. Rakonczay Éva Eszter

ügyvéd

DR. RAKONCZAY ÉVA ESZTER

ÜGYVÉD

6000 Kecskemét, Rákóczi út 10-12. II/11.

Adószám: 4405445-1-23

Szálszám: 11732002-20417051

KASZ: 36067643

Kecskemét, 2026. július 16.

személyek kijelentésére –, továbbá az Ingatlan semmilyen polgári jogi, vagyoni jogi és gazdasági ügyletnek nem szolgál fedezetül.

8. Amennyiben az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv a jelen adásvételi szerződés hatósági jóváhagyását bármely okból **megtagadja**, - amennyiben a megtagadás oka a szerződés kiküszöbölhető alaki vagy tartalmi hiányosságára vezethető vissza – együttműködnek a szerződés ismételt megkötése érdekében, egyéb esetben a **Felek az eredeti állapotot állítják helyre** (ez esetben a foglaló jogkövetkezményeit nem alkalmazzák a felek, a foglaló a vevőnek visszajár).
9. **Szerződő felek kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok**, tulajdonszerzési, nyilatkozattételi képességük nem korlátozott, és a magyar nyelvet mindannyian értik. Kijelentik, hogy jelen szerződés személyes adataikat helyesen tartalmazza.
- Vevő kijelenti, hogy jelen szerződés szerinti ingatlanszerzése jogszabályi tilalom vagy korlátozás alá nem esik.

Vevő kijelenti, hogy **földművesnek nem minősülő magyar állampolgár**, az Ingatlan tulajdonjogának megszerzése esetén a **birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg az 1 hektárt**.

Vevő a Földforgalmi törvény 13. § (1) bekezdésének megfelelően **kötelezettséget vállal arra**, hogy a föld használatát másnak **nem engedi át**, azt maga használja, és ennek során **eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének**, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított **5 évig** - a Földforgalmi törvény 13. § (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - **más célra nem hasznosítja**.

Amennyiben a föld harmadik személy használatában van, Vevő a Földforgalmi törvény 13. § (4) bekezdésének megfelelően **kötelezettséget vállal arra**, hogy a fennálló **földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg**, és megszűnését követő időre a Földforgalmi törvény 13. § (1) bekezdésben foglalt kötelezettségeket vállalja.

Vevő nyilatkozik arról, hogy **nincsen** a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos **jogerősen megállapított és fennálló díj- vagy egyéb tartozása (földhasználati díjtartozása)**, és a szerzést megelőző **5 éven belül nem állapították meg**, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

Vevő nyilatkozik arról, hogy **nem minősül pályakezdő gazdálkodónak**.

Vevő az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: **Inytv.**) végrehajtásáról rendelkező 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Inytv. Vhr.**) **42. §** tekintettel nyilatkozik, hogy **részarány-tulajdonnal nem rendelkezik**.

10. Jelen adásvételi szerződés vonatkozásában **minden költséget**, így az ügyvédi munkadíjat és a tulajdonjog bejegyzés ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díját is **Vevő viseli**.
11. **Eladó külön okiratban végleges, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz**, hogy az **Ingatlan 10/10 tulajdoni hányadáról a tulajdonjoga törlésre kerüljön**, és az **Ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára Vevő tulajdonjogát az illetékes ingatlanügyi hatóság adásvétel jogcímén bejegyezze**. Eladó a **tulajdonjog bejegyzési engedélyt** dr. Rakoncay Éva Eszter okiratszerkesztő ügyvédnél **5 eredeti példányban letétbe helyezi**, amelyből 1 példány biztonsági okmányon szerkesztett. A bejegyzési engedélyt az okiratszerkesztő ügyvéd a letétből, a tulajdonjog bejegyzése érdekében akkor szabadíthatja fel, vagyis akkor jogosult és egyben köteles az ingatlanügyi hatósághoz a Vevő tulajdonjogának bejegyzése érdekében benyújtani, ha bármelyik fél, de elsősorban az Eladó kétséget kizáró módon (banki átutalásról szóló igazolás, átvételi elismervény, együttes személyes nyilatkozat, stb.) igazolja, hogy a teljes vételár az Eladó részére megfizetésre került, és az adásvételi szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv Vevővel jóváhagyta.

Amennyiben a teljes vételár Eladó részére a jelen szerződés 3.2. pontjában meghatározott határidőig nem kerül megfizetésre, és a szerződő felek a teljesítési határidőt közös megegyezéssel nem módosítják,

Kun András Zoltán
Eladó

Sinkó Lajos
Vevő

Dr. Rakoncay Éva Eszter
ügyvéd

Kecskemét, 2026. július 16.

6000 Kecskemét, Rákóczi út 10-12. II/11.
Adószám: 44054445-1-23
Sziaszám: 11732002-20417051
KASZ: 36067643

az okiratszerkesztő ügyvéd köteles ezen határidő leteltét követő 15 (tizenöt) napon belül a letétbe helyezett bejegyzési engedély valamennyi példányát Eladónak visszaszolgáltatni.

11.1. Vevő végleges, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Eladó tulajdonjog bejegyzési és törlési engedélyének ingatlanügyi hatóság részére történő benyújtása esetén az abban foglaltak szerint az Ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára Vevő tulajdonjogát az illetékes ingatlanügyi hatóság adásvétel jogcímén bejegyezze, míg Eladó tulajdonjoga az Ingatlan 10/10 tulajdoni hányadáról adásvétel jogcímén törlésre kerüljön.

12. **Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával megbízást és meghatalmazást adnak Dr. Rakoncay Éva Eszter ügyvéd (székhely: 6000 Kecskemét, Rákóczi út 10-12. 2/11.) részére a jelen szerződés megszerkesztésére, ellenjegyzésére, továbbá, hogy az illetékes Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal, mint mezőgazdasági igazgatási szerv előtti földforgalmi hatósági jóváhagyási eljárásban a jóváhagyási kérelem benyújtása és szerződés hatósági jóváhagyása, továbbá a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara előtt, Kecskemét Megyei Jogú Város Jegyzője előtt, valamint az illetékes ingatlanügyi hatóság (Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. Kecskemét) előtt az ingatlan-nyilvántartási eljárásban a felek képviselőiben Eladó tulajdonjogának törlése és Vevő tulajdonjogának bejegyzése iránt eljárjon. Felek jelen szerződést egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintik, külön tényvázlat vagy megbízás írásba foglalását nem kéri. Közreműködő ügyvéd nyilatkozik arról, hogy a megbízást és meghatalmazást elfogadja.**

Vevő jelen adásvételi szerződés aláírásával meghatalmazza Dr. Rakoncay Éva Eszter ügyvédet, hogy az ingatlan tulajdonjogának jelen adásvételi szerződéssel történő megszerzésének illetékkiszabásra történő bejelentése érdekében az adásvételi szerződéshez kapcsolódó B400 (elektronikusan B400E) nyomtatvány Nemzeti Adó- és Vámhivatal részére történő személyes vagy elektronikus (Online Nyomtatványkitöltő Alkalmazás) vagy az egyéb hatályos lehetőségek által biztosított egyéb módon a Nemzeti Adó- és Vámhivatal, illetőleg annak illetékes igazgatósága előtt teljes képviselői jogkörrel eljárjon. A jelen meghatalmazás kiterjed arra, hogy az ügyvéd az Ingatlan, vagy az azzal kapcsolatos jog megszerzését bejelentse illetékkiszabásra – az illeték kiszabásával kapcsolatos adóhatósági eljárás során történő jogi képviseletre azonban nem. Dr. Rakoncay Éva Eszter ügyvéd nyilatkozik arról, hogy a meghatalmazást elfogadja.

13. Felek tudomásul veszik, miszerint hatályos jogszabályi rendelkezés értelmében kötelesek adó-azonosítószámuk bejelentésére (meghatalmazott által), az erre rendszeresített nyomtatványon.
14. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződésben vállaltakon túlmenően is a szerződés alapján minden ésszerű nyilatkozatot megtesznek, amely jelen szerződés teljesedésbe meneteléhez szükséges.
15. Az okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben és a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben (a továbbiakban: Pmt.) foglaltak alapján azonosítási kötelezettség terheli Felek adatai vonatkozásában. A Felek a Pmt. alapján kijelentik, hogy a saját nevükben járnak el. Az eljáró ügyvéd rögzíti, hogy az ügyfél-átvilágítás megtörtént, a Felek adatait személyesen ellenőrizte. Felek tudomásul veszik, hogy az eljáró ügyvéd a Pmt. szerinti átvilágítás során bemutatott személyi okmányairól, okiratokról másolatot kell készítenie és személyes adataikat rögzítenie kell (akár elektronikus formában is), a megbízás teljesítése keretében kezelnie kell. Az adatkezelés jogalapja az Európai Parlament és a Tanács a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló 2016/679/EU rendelet (GDPR) 6. Cikk (1) bekezdésének c) pontja szerinti jogi kötelezettség teljesítése. A felek adatai a Pmt. rendelkezései szerint jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, felek adatszolgáltatása és az általuk

Kun András Zoltán
Eladó

Sinkó Lajos
Vevő


Dr. Rakoncay Éva Eszter

ÜGYVÉD
DR. RAKONCAY ÉVA ESZTER
ÜGYVÉD
6000 Kecskemét, Rákóczi út 10-12. II/11.
Adószám: 44054445-1-23
Szálszám: 11732902-20417051
KASZ: 36067643

bemutatott személyazonosság igazolása a Pmt. szabályai szerint alkalmas okiratok alapján. Felek a Pmt. és a Magyar Ügyvédi Kamara Szabályzata által megkívánt azonosító lapot kitöltötték és az okiratot szerkesztő ügyvéd előtt aláírták.

16. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Földforgalmi törvény rendelkezései az irányadók. Felek kijelentik, hogy az eljáró ügyvéd valamennyi, a jogügylettel kapcsolatos felvilágosítást a számukra megadta. A szerződő felek ennek megfelelően kijelentik, hogy a jelen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd az ügyleti szándékukat helyesen foglalta írásba.

A jelen szerződés 8 eredeti, 3 lapból és 6 számozott oldalból és 16. pontból álló, egymással szó szerint megegyező példányban készült, amelyből 1 példány földforgalmi biztonsági okmányon szerkesztett példány. A szerződő felek a szerződést közös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá, amely aláírásukkal elismerik, hogy 1-1 példány szerződést átvettek.

Kecskemét, 2026. július 16.

.....
Kun András Zoltán
Eladó

.....
Sinkó Lajos
Vevő

Alulírott Dr. Rakoncay Éva Eszter ügyvéd (KASZ: 36067643, székhely: 6000 Kecskemét, Rákóczi út 10-12. 2/11.) Szerződő felek által meghatalmazott jogi képviselő igazolom, hogy az általam készített okirat megfelel a jogszabályoknak, és tanúsítom, hogy a Szerződő felek azt a személyi azonosságuk igazolása után előttem írták alá, ezért azt ellenjegyzem. Nyilatkozom arról is, hogy megfelelek a vonatkozó törvényi és egyéb előírásokban és szabályzatban meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, illetve minősített elektronikus aláírással rendelkezem.

Kecskemét, 2026. július 16.

.....
Dr. Rakoncay Éva Eszter
ügyvéd

DR. RAKONCZAY ÉVA ESZTER
ÜGYVÉD
6000 Kecskemét, Rákóczi út 10-12. II/11.
Adószám: 44054445-1-23
Számlaszám: 11732002-20417051
KASZ: 36067643

.....
Kun András Zoltán
Eladó

.....
Sinkó Lajos
Vevő

.....
Dr. Rakoncay Éva Eszter
ügyvéd
DR. RAKONCZAY ÉVA ESZTER
ÜGYVÉD
6000 Kecskemét, Rákóczi út 10-12. II/11.
Adószám: 44054445-1-23
Számlaszám: 11732002-20417051
KASZ: 36067643

Kecskemét, 2026. július 16.