

Kijelölés: 2026.08.04.
Lejár: 2026.08.19.
Levelezés: 2026.08.24.

Haszonbérleti szerződés



amely létrejött egyrészről **Varga Károly Tamás** (születési neve: Varga Károly Tamás; szül.:
napján; anyja születési neve: _____ személyi
azonosító jele: _____ adóazonosító jele: _____ állampolgár, lakcíme: 9173
Győrladamér, Országút u. 27.; a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarának
nem tagja),

- **mint haszonbérbe adó** (a továbbiakban: haszonbérbe adó)

másrészről **Héder-Mag Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 9178 Hédervár, külterület
069/2.hrsz cégjegyzék száma: 08 09 026636, statisztikai azonosító jele: 25020122-0111-113-08,
adószáma: 25020122-2-08, képviseli: Seiwertth Márton önálló képviseleti joggal felruházott
ügyvezető, 9200 Mosonmagyaróvár Fecske utca 13. szám alatti lakos, Magyar Agrár-,
Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma:
G917800504446)

- **mint haszonbérelő** (a továbbiakban: haszonbérelő)

között, szántó művelési ágú ingatlan haszonbérlete tárgyában, alulírott helyen és időpontban, az alábbi
feltételek szerint:

1. Szerződő felek egyezően állapítják meg, hogy a bérbe adó tulajdonát képezik a Hédervár
település külterületén található szántó művelési ágú, alábbiakban feltüntetett ingatlanok:

Helység	Hrsz.	Terület (ha)	AK	Művelési ág
Hédervár	028/9	0,5755	15,02	szántó
Hédervár	030/8	0,2877	7,51	szántó
Hédervár	030/9	0,2875	7,5	szántó
Hédervár	030/10	0,2877	7,51	szántó
Hédervár	0107/19	1,9156	50	szántó

2. Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérbe adó az 1. pontban részletesen körülírt
ingatlanokat a jelen szerződésben meghatározott feltételek mellett haszonbérbe adja a haszonbérelő
részére, amely szervezet azokat haszonbérbe veszi.

3. A haszonbérleti szerződést a felek határozott időtartamra kötik meg: kezdő időpontja **2026.
október 1. napja, lejáratának az időpontja 2032. szeptember 30. napja.**

A haszonbérleti díjra vonatkozóan a felek megállapodnak abban, hogy a 2026. év haszonbérleti díját
még a jelen szerződés aláírásakor érvényben lévő **előző szerződésben megállapított összeggel és
módon** fizeti meg a haszonbérelő. A **2027. évtől kezdődően** a felek **85.000,- Ft/ha/év** haszonbérleti
díjban állapodnak meg, amely évente növekedik a KSH által közölt előző év átlagos fogyasztóiár-
indexének mértékével, és amelyet a haszonbérelő legkésőbb minden év november 30. napjáig köteles a
haszonbérbe adó részére egy összegben banki átutalással megfizetni.

4. Szerződő felek közül a haszonbérbe adó cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgár, a
haszonbérelő a Győri Törvényszék Cégbírósága által vezetett cégjegyzékbe bejegyzett gazdasági
társaság, amelynek a haszonbérleti jogosultsága a szerződésben rögzített nyilatkozatok
figyelembevételével nem akadályozott. Előbbiekre tekintettel a felek nincsenek akadályozva a jelen
szerződésmódosítás megkötésében. Szerződő felek egyezően állapítják meg, hogy a haszonbérlet
tárgyát képező ingatlanok per-, igény és tehermentesek.

5. A haszonbérelő képviselője kijelenti, hogy a gazdasági társaság a Győr-Moson-Sopron Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály 2. (továbbiakban: Földhivatal)
által vezetett mezőgazdasági termelőszervezetek nyilvántartásába bejegyzésre került a képviseleti
jogok gyakorlásának igazolásával együtt. A nyilvántartásba vétel időpontja 2022. december 6. napja,
a határozat száma: 527306/2022.12.06.

6. A haszonbérlo képviselője nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy előhaszonbérleti jogosultsága a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. §. (1) bekezdésének a) pontja alapján illeti meg, vagyis **helybeli illetőségű volt haszonbérlo mezőgazdasági termelőszervezet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve Hédervár településen van.**

7. A haszonbérlo képviselője jelen szerződés kapcsán a következő nyilatkozatokat teszi:

- a haszonbérlo szervezet földhasználati jogosultsága a Földhivatal által vezetett földhasználati nyilvántartásba a 701746/1/2016/2016.05.31. és a 725549/1/2022/2022.02.25. számú határozatokkal bejegyezve 2026. szeptember 30. napjáig tart;
- a haszonbérlo mezőgazdasági üzemközpontja több, mint három éve Hédervár településen van;
- mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Fftv.) 42. §. (1) bekezdése szerint vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt a mezőgazdasági termelőszervezet megfelel a 40. §. (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, vagyis átlátható szervezetnek minősül, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének;
- a mezőgazdasági termelőszervezetnek nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása;
- a jelen haszonbérleti szerződés alapján a birtokába jutó terület nagysággal együtt sem haladja meg a birtokában lévő föld terület nagysága az Fftv. 16. § (2) bekezdésében meghatározott birtokmaximumot, vagyis az 1200 hektárt.

8. A haszonbérbe adó jelen szerződés kapcsán a következő nyilatkozatokat teszi:

- szavatolja, hogy a jelen szerződésben meghatározott ingatlanokra harmadik személynek nem engedett olyan jogot, amely a haszonbérlo rendeltetésszerű használatához fűződő jogát korlátozná, vagy azt bármilyen módon akadályozná;
- tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet időtartama alatt az ingatlanokat nem használhatja, illetve azokra harmadik személlyel földhasználati jogviszonyt nem létesíthet;
- tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony jogutódlás (öröklés, értékesítés) esetén is folytatódik, vagyis az ingatlan mindenkor tulajdonosa a szerződés időtartamának a lejáratáig haszonbérbe adói oldalon jogutódnak minősül.

9. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy közös megegyezéssel jogosultak a jelen haszonbérleti szerződés megszüntetésére.

10. A haszonbérlo köteles a haszonbérlet ingatlanokat a jó gazda gondosságával megművelni, a haszonbérlet megszűnése után azokat olyan állapotban visszaadni a haszonbérbe adó részére, hogy azokon a mezőgazdasági termelés folytatható legyen.

11. A haszonbérbe adó a haszonbérleti szerződés aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a haszonbérlo javára a földhasználati jogosultság a szerződésben rögzített földterületekre vonatkozóan haszonbérlet jogcímén bejegyzésre kerüljön a Földhivatal által vezetett földhasználati nyilvántartásba.

12. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseiket egymás közötti egyeztetés útján rendezik, a békés úton nem rendezhető jogviták elbírálására kikötik a Mosonmagyaróvári Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

Szerződő felek a fenti 1-12. pontokba foglalt haszonbérleti szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértették és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg, illetve erre feljogosított képviselőjük útján jóváhagyólag aláírták.

Hédervár, 2026. *július* hó *10.* napján

Héder-Mag Kft.
9178 Hédervár, külterület 069/2. hrsz.
Adószám: 25020122-2-08
K&H Bank: 10400401-50526554-82491004
3

.....
Varga Károly Tamás
haszonbérbe adó

.....
Héder-Mag Kft.
haszonbérő képviselőjében
Seiwerth Márton ügyvezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1. (aláírás)

VARGA ISTVÁN

Tanú 1. (olvasható név)

Tanú 2. (aláírás)

VULCZ ISTVÁN

Tanú 2. (olvasható név)

Lakcím, szem. ig. szám:

*9071. Győr-Bajcsy Zsilinszky út 8
Szig. 1*

Lakcím, szem. ig. szám:

*9012, Győr Garatkay út 61
Szig.*

