

ELO/1584-1/2026.

rm

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről : (továbbiakban , mint haszonbérbeadó)

Családi-és utónév : Kovács Csabáné

Születési név :

Születési hely, idő :

Anyja neve :

Személyi azonosító :

Állampolgársága : Magyar

Lakcíme : 2424 Előszállás Téli állás utca 5

Adószám vagy adóazonosító :

Másrészről : (továbbiakban , mint haszonbérlet)

Családi és utónév : Péjáné Somogyi Teréz

Születési név :

Születési hely, idő :

Anyja neve :

Személyi azonosító :

Állampolgársága : Magyar

Lakcíme : 2424 Előszállás Baross Gábor utca 34.

Adószám vagy adóazonosító :

Agrárkamrai tagságának azonosító száma :

Termőföldre vonatkozó adatok :

1.

Község : Előszállás

Fekvés : Külterület

Helyrajzi Szám : 086/46

Terület : 0,5018

AK érték : 11,75

Művelési ág : Szántó

Tulajdoni hányad : 1/1

T. VÁRMEGYEI KÖZTÁRSASÁG	
Községi Hivatal	
2026 JÚL 15.	
582783	

Kifüggesztve: 2026.08.04. Levele: 2026.08.24.
Elővásárlási/előhaszonbérleti nyilatkozattételi határidő
kezdetre: 2026.08.05. vége: 2026.08.19.
EZ A HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!
Elektronikus közzététel a fenti időtartamban megtörtént.
Előszállás: 2024.08.04. Aláírás:



A haszonbérlet időtartama :

Kezdő nap : 2026.07.09.

Lejárat napja : 2036.07.08.

Haszonbérleti díj

összege/mértéke : 85.000 forint / év /Ha

megfizetésének esedékessége : Minden év december 31. napjáig , melyet a földbérő átutal a tulajdonos bankszámlájára . Ha az infláció mértéke indokolja , akkor a felek szerződésmódosítást hajtanak végre .

Haszonbérő elő haszonbérleti jogának fennállása esetén , az elő haszonbérleti jog jogcímének pontos megnevezése : 2013.évi CXXII .törvény a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 46.§ c pontja

Az elő haszonbérleti jogosultság jogszabályi alapja : olyan földműves aki helyben lakónak minősül.

A használó köteles a termőföldet rendeltetésének megfelelően művelni , gondoskodni a termőföld termőképességének fennmaradásáról .

Alulírott : Péjáné Somogyi Teréz haszonbérbe vevő nyilatkozik , hogy :

- A szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII.(Fftv.)törvény 40 § (1)-(4)és a 41.§-ban foglalt feltételeknek , azaz Földművesnek minősül .
- A föld használatát másnak nem engedi át, maga használja ,és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének .
- Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása .

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk.- nak és a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII tv.(Fftv.), valamint a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezéseiről és átmeneti szabályokról szóló 2013.évi CCXII.(Fétv.) haszonbérletre vonatkozó szabályai érvényesek .

Kelt.: Előszállás.2026. 07.09.

.. ..

Bérbe adó:

Bérbe vevő:

Tanú: PÉJA CSABA KOVÁCS CSABA

Lakcím: 2424 ELŐSZÁLLÁS ADASSY UT. 2424 ELŐSZÁLLÁS TÉLIÁLLÁS.5

Szem.ig.szám: 0532985E 582683HE

Aláírás: Péja nb m