

A bormai gazdasági portálon történeti bejegyzéssel napja: 2020. 08.04
Az előhasználati jogot a jogszabályok megnevezésére nyitva álló
15 napos határidő első napja: 2020. 08.05. Utolsó napja: 2020. 08.19.
- határidő jogvesztő. **HASZONBÉRELETI SZERZŐDÉS** Levelező napja:

mely létrejött egyrészről: **Fejes Csaba Norbert**

5000 Szolnok, Uszály u. 28. szám alatti lakos tulajdonos (törvényes képviselője: Polyák Ildikó, édesanya, lakcím: 5000 Szolnok, Uszály u. 28.) mint hasznóbérbeadó (továbbiakban hasznóbérbeadó), másrésztől

az 1514 Mezőgazdasági Termelő Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (cégjegyzékszám: adószám: statisztikai azonosító: agrárkamara nyit. száma: regisztrációs szám: székhely: 5083 Kengyel, Harkányi-major. Képviseli: Füzfa Istvánné lakcím: 5200 Törökszentmiklós, Viola út 1/a) ügyvezető igazgató, mint hasznóbérlő (továbbiakban: hasznóbérlő) között az alábbi helyen és időben a következő feltételekkel:

1. Hasznóbérbeadó hasznóbérbe adja, hasznóbérlő hasznóbérbe veszi határozott időre **2026. szeptember 01. napjától 2031. augusztus 31. napjáig** az alábbiakban megjelölt osztatlan közös tulajdonban lévő (helyrajzi száma: Kengyel 0178/16 összes területe: 6 ha 3484 m², összes aranykorona értéke: 144,84 Ak, művelési ága: szántó) termőföld ingatlanból megillető tulajdoni hányadát

Település	Tulajdoni hányad	Tul.lap sorszám	Hrsz	Ak	Terület, ha	Művelési ág	Tábla szám
Kengyel	2000/43452	II/7.	0178/16	6,67	0,2922	szántó	A-10

2. Hasznóbérlőt a hasznóbérlet tárgyát képező földterület tekintetében a mindenkor hatályos jogszabályok szerint gyakorolható előhasznóbérleti jog illeti meg, mivel az ingatlan hasznóbérlője, a 2013. évi CXXII. törvény 46 § (1) bekezdés a) pontja alapján, mint jelenlegi hasznóbérlő olyan, mezőgazdasági termelőszervezet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja több mint 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a hasznóbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.
3. A hasznóbérlő kijelenti, hogy a jelen hasznóbérleti szerződés megkötését megelőzően teljes körűen megismerte a jelen hasznóbérleti szerződés által érintett ingatlan, azaz a kengyeli 0178/16 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai, hasznélvezői, között létrejött- jelenleg hatályos - a szóban forgó kengyeli 0178/16 helyrajzi számú termőföld ingatlan használati rendjét meghatározó használati megállapodást, és annak elválaszthatatlan részét, mellékletét képező térképi kimutatást, a használati rendben és a használt terület elhelyezkedésében változás nem történt. Az illetékes Földhivatalnál nyilvántartásba vett **használati megállapodás iktatószám: 731427/2/2022.**
4. Szerződő felek a **hasznóbérleti díjat** 2026. évtől kezdődően évente **2600 Ft/Ak-ban** határozzák meg a földhasználatban szereplő területre.
5. A bérleti díj kifizetése évenként utólag a tárgyév december 31. napjáig esedékes banki utalással.
6. Hasznóbérbeadó tudomásul veszi, hogy jogutódlás esetén – öröklés (tulajdonos vagy hasznélvező), ajándékozás vagy értékesítés által – a hasznóbérleti szerződést egyoldalúan a Hasznóbérbeadó jogutódja nem szüntetheti meg, mivel a Hasznóbérlő bejegyzett földhasználati rendelkezik az illetékes Földhivatalnál. A hasznóbérleti szerződés csak közös megegyezéssel módosítható. A jogutódra (tulajdonos vagy hasznélvező) ugyanazok a jogok és kötelezettségek vonatkoznak, mint a jogelődjére.
7. Hasznóbérlő kijelenti, hogy a jelen földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő földekkel együtt, az összes földterülete nem haladja meg a 2013. évi CXXII. tv. szerinti birtokmaximumot.
8. Hasznóbérlő kijelenti, hogy nincs a földhasználati díjért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználati kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (földhasználati díjtartozás).

9. Felek megállapodnak, hogy haszonbérlet a 2013. évi CCXII. tv. 63. § szakaszának rendelkezései alapján, az abban meghatározott feltételek bekövetkezése esetén, az ott meghatározott mértékű haszonbérfizetési kedvezmény illeti meg. Haszonbérlet haszonbérbeadó külön nyilatkozatai alapján a haszonbérleti díjből a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően vonhat le bármilyen kötelezettséget.
10. Haszonbérlet az általa jelen haszonbérleti szerződés alapján haszonbérlet földterület művelési ágát kizárólag a tulajdonos előzetes, írásbeli hozzájárulása alapján változtathatja meg. Haszonbérlet köteles a földet rendeltetésszerűen művelni, gondoskodni a föld termőképességének fennmaradásáról, megfelelő vetésforgó alkalmazásáról. Haszonbérlet a bérleti szerződés megszűnésekor a terméstől letakarított állapotban köteles átadni a termőföldet haszonbérbeadónak, hogy azon a termelést, mezőgazdasági művelését megfelelő módon folytatni lehessen.
11. A haszonbérlet tárgyát haszonbérlet a 2013. évi CCXII. tv. 65. § szakaszának a rendelkezései alapján adhatja alhaszonbérletbe. Egyéb esetekben az alhaszonbérletbe adás semmis.
12. Haszonbérlet kijelenti, hogy a haszonbérlet időtartama alatt a föld használatát másnak nem engedi át, -kivéve a 11. pontban meghatározott esetet- azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy nem minősül a használat átengedésének a 2013. évi CCXII. tv. 42. § (2) bekezdésében meghatározott használati átengedés.
13. Haszonbérlet vállalja, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a 2011. évi CXCVI. törvény alapján az átlátható szervezet feltételeinek. Haszonbérlet kijelenti, megfelel „A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról” szóló 2013. évi CCXII. Tv. 40. § szakasz (1)-(4) bekezdései, valamint a 41. § szakasz rendelkezéseinek, s a haszonbérleti szerződés fennállása alatt mindvégig meg is fog felelni. Haszonbérlet kijelenti, hogy mint jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság megfelel a 2013. évi CCXII. tv. 5. § 19. pontjában meghatározott feltételeknek, azaz mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül. A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Törökszentmiklósi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által nyilvántartásba vett mezőgazdasági termelőszervezet adatai: *bejegyző határozat száma:* *Bejegyző Földhivatal: Törökszentmiklósi Járási Földhivatal. Az üzemműközpont fekvése szerinti ingatlan adatai: Az 1514 Kft. üzemműközpontja azonos a székhellyel: 5083 Kengyel, Harkányi-major., Kengyel, külterület: 072/17 hrsz., és jogosultsága: tulajdonos 1514 Kft.*
14. Haszonbérlet a bejegyzett földhasználata alapján jogosult mindazon juttatásokat igénybe venni, pályázatokat benyújtani, amelyek a földhasználatot megilletik. A haszonbérbeadó a pályázat érvényességéhez szükséges tulajdonosi hozzájárulást jelen szerződés aláírásával megadja, de kiköti, hogy a használatba adott földet bérlet nem terhelheti meg, a szerződés lejáratát utáni kötelezettséget nem vállalhat. Haszonbérlet elfogadja, s tudomásul veszi, miszerint, ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy megsértette a földhasználati jogosultságának megszerzésére vonatkozó törvényi rendelkezéseket, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterülete után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
15. A szerződés bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a felek kötelesek egymással elszámolni. Szerződő felek megállapodnak, hogy haszonbérbeadó köteles a bérleti szerződés lejáratát előtt hat hónappal a haszonbérlet írásban értesíteni, amennyiben a haszonbérleti szerződést nem kívánja meghosszabbítani. Az értesítés elmulasztása esetén a haszonbérbeadó köteles a haszonbérletnek a bérbeadott termőföld ingatlan területen emiatt felmerült összes mezei leltár költséget megfizetni. A szerződés bármilyen jogcímen történő megszűnése esetén a haszonbérlet tárgyát képező földterületen fennálló mezei leltár vagy egyéb beruházás költségét bérbeadó köteles bérletnek megfizetni. (Pl.: lucerna telepítés, stb.) Felek tudomásul veszik, hogy a haszonbérleti szerződés megszűnésére a 2013. évi CCXII. tv. 57-62. § szakaszainak a rendelkezéseit kell alkalmazni. Felek az 58-60 § szakasz rendelkezéseitől nem térhetnek el. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés lejáratakor, akkor is, ha a szerződés a haszonbérleti idő lejáratát miatt szűnik meg, a haszonbérlet követelheti a haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, élő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges

értékét. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérlo a 2013. évi CCXII. törvény 62 § (2) bekezdésében foglaltak szerint jogosult eljárni.

16. Adatkezeléssel kapcsolatos tájékoztatás:

Haszonbérlo, mint adatkezelő a vele szerződő természetes személy szerződésben megadott személyes adatait a szerződésből eredő jogok és kötelezettségek gyakorlása, kapcsolattartás céljából szerződés teljesítése jogcímén kezeli, ezen adatok tárolásának időtartama a szerződés megszűnését követő 5 év és azután az adatok törlésre kerülnek. A megadott adatok számviteli, adózási célú kezelésének jogalapja jogi kötelezettség teljesítése, ebben az esetben az adattárolás időtartama 8 év. A haszonbérbeadó tudomásul veszi az adatkezeléssel kapcsolatos tájékoztatást.

17. A jelen szerződés a felek kölcsönös érdekeit szem előtt tartva lehetőséget biztosít a szerződéses feltételek újra tárgyalására, tekintettel a területalapú támogatási rendszer esetleges változásaira, valamint a várható jogszabályi változásokra. A haszonbérleti díjat a haszonbérbeadó és haszonbérbe vevő közös megállapodás alapján módosíthatja.

18. Haszonbérbeadó kijelenti, hogy magyar állampolgár, szerződéskötési képessége korlátozva nincs. Haszonbérlo kijelenti, hogy a Szolnoki Törvényszék Cégbíróságán bejegyzett jogi személy, nem áll csőd-, végelszámolási-, felszámolási eljárás alatt, a szerződéskötési képessége korlátozva nincs.

19. Felek a vitás kérdéseiket elsősorban békés úton kötelesek rendezni. Egyezség hiányában kikötik a Szolnoki Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

20. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi CXXII. tv. „A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról”, a 2013. évi CCXII. tv. a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló, a 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvények, a Ptk., valamint a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadók.

Ezen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, elolvasás és értelmezés után elfogadták, s helybenhagyólag aláírták.

Kengyel, 2026. 07. 12.

1514 Kft.

5083 Kengyel, Harkányi-major
Adószám: 12551596-2-16

Fejes Csaba Norbert (haszonbérbeadó)
törvényes képviselője: Polyák Ildikó

1514 Kft. (haszonbérlo)
képviseli: Fűzfa Istvánné

Tanú1:

Aláírás:

Név:

Kenyeres Erzsébet

Cím:

5083 Kengyel, Kossuth út 151.

Szem.ig. szám:

Tanú2:

Aláírás:

Név:

Ambrus István

Cím:

5083 Kengyel, Tavasz út 8.

Szem.ig. szám:

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal

Írattószám: 583403

Írattás dátuma: 2025 JÚL 15.

Állomány

Írattószám/szerkesztési egység:

FÖLDHASZNÁLATI MEGOSZTÁSI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött a Kengyel. 0178/16 hrsz.-ú. 6.3484 ha területű. 144.84 AK értékű szántó alábbi tulajdonosai között. alulírott napon és helyen. az alábbi tartalommal:

1. Tóth László Antal mint tulajdonos

ingatlan-nyilvántartás szerinti lakcím: 5083 Kengyel.
Táncsics M. út 5.
tulajdoni hányad: 2700/43452

2. Fejes József mint tulajdonos

ingatlan-nyilvántartás szerinti lakcím: 5083 Kengyel.
Thököly út 77.
tulajdoni hányad: 6000/43452

3. Faragó György mint tulajdonos

ingatlan-nyilvántartás szerinti lakcím: 5083 Kengyel.
Széchenyi út 51.
tulajdoni hányad: 6000/43452

4. Zöldváriné Faragó Ilona mint tulajdonos

ingatlan-nyilvántartás szerinti lakcím: 5083 Kengyel.
Széchenyi út 51.
tulajdoni hányad: 6000/43452

5. Szabó Zoltán mint tulajdonos

ingatlan-nyilvántartás szerinti lakcím: 5000 Szolnok.
Szabó Lőrinc u. 12.
tulajdoni hányad: 2400/43452

6. kk. Fejes Nikolett mint tulajdonos

ingatlan-nyilvántartás szerinti lakcím: 5083 Kengyel.
Április 4. út 4/B.
tulajdoni hányad: 2000/43452

7. kk. Fejes Csaba Norbert mint tulajdonos

ingatlan-nyilvántartás szerinti lakcím: 5083 Kengyel.
Április 4. út 4/B.
tulajdoni hányad: 2000/43452

8. Polyák Ildikó mint tulajdonos

ingatlan-nyilvántartás szerinti lakcím: 5000 Szolnok.
Czakó Elemér u. 9. IX/72.
tulajdoni hányad: 2000/43452

9. Kovács Gábor mint tulajdonos

ingatlan-nyilvántartás szerinti lakcím: 5083 Kengyel.
Kossuth út 47.
tulajdoni hányad: 9552/43452

10. Gál Adrienn Beáta mint tulajdonos

ingatlan-nyilvántartás szerinti lakcím: 5083 Kengyel.
Kossuth út 144.
tulajdoni hányad: 1050/43452

11. Gálné Juhász Beáta mint tulajdonos

ingatlan-nyilvántartás szerinti lakcím: 5083 Kengyel.
Kossuth út 144.
tulajdoni hányad: 1050/43452

12. Dr Pálóczi-Kovács Emese mint tulajdonos

ingatlan-nyilvántartás szerinti lakcím: 5200
Törökszentmiklós. Alkotás u. 1. sz. fszt. 2.
tulajdoni hányad: 2700/43452

Felek megállapodnak abban, hogy a tulajdoni illetőségeik a Kengyel 0178/15. hrsz.-ú ingatlan irányából, a következő sorrendben kerülnek meghatározásra:

1. Faragó György
2. Zöldváriné Faragó Ilona
3. Gál Adrienn Beáta
4. Gálné Juhász Beáta
5. Dr Pálóczi-Kovács Emese
6. Kovács Gábor

7. Szabó Zoltán
8. Fejes József
9. kk. Fejes Nikolett
10. kk. Fejes Csaba Norbert
11. Polyák Ildikó
12. Tóth László Antal

Jelen használati megosztást Felek az aláírás napjától kezdődően határozatlan időre kötik meg. A használati megosztás elválaszthatatlan melléklete a megosztási rendet jelölő hiteles térképmásolat.

Kengyel, 2022. június 8.

	Név	Aláírás	Tanú I.		Aláírás	Tanú II:		
			Név	Cím		Név	Cím	Aláírás
1.	Faragó György		Gáspárné Fodor Andrea	5083 Kengyel, Petőfi S. út 9.		Gáspár Szabolcs	5083 Kengyel, Petőfi S. út 9.	
2.	Zöldváriné Faragó Ilona		Gáspárné Fodor Andrea	5083 Kengyel, Petőfi S. út 9.		Gáspár Szabolcs	5083 Kengyel, Petőfi S. út 9.	
3.	Kovács Gábor		Gáspárné Fodor Andrea	5083 Kengyel, Petőfi S. út 9.		Gáspár Szabolcs	5083 Kengyel, Petőfi S. út 9.	
4.	Szabó Zoltán		Gáspárné Fodor Andrea	5083 Kengyel, Petőfi S. út 9.		Gáspár Szabolcs	5083 Kengyel, Petőfi S. út 9.	
5.	Fejes József							
6.	kk. Fejes Nikolett							
7.	kk. Fejes Csaba Norbert							
8.	Polyák Ildikó							
9.	Gál Adrienn Beáta							
10.	Gálné Juhász Beáta							
11.	Dr. Pálóczi-Kovács Emese							
12.	Tóth László Antal		Gáspárné Fodor Andrea	5083 Kengyel, Petőfi S. út 9.		Gáspár Szabolcs	5083 Kengyel, Petőfi S. út 9.	

Térképmásolat - Teljes

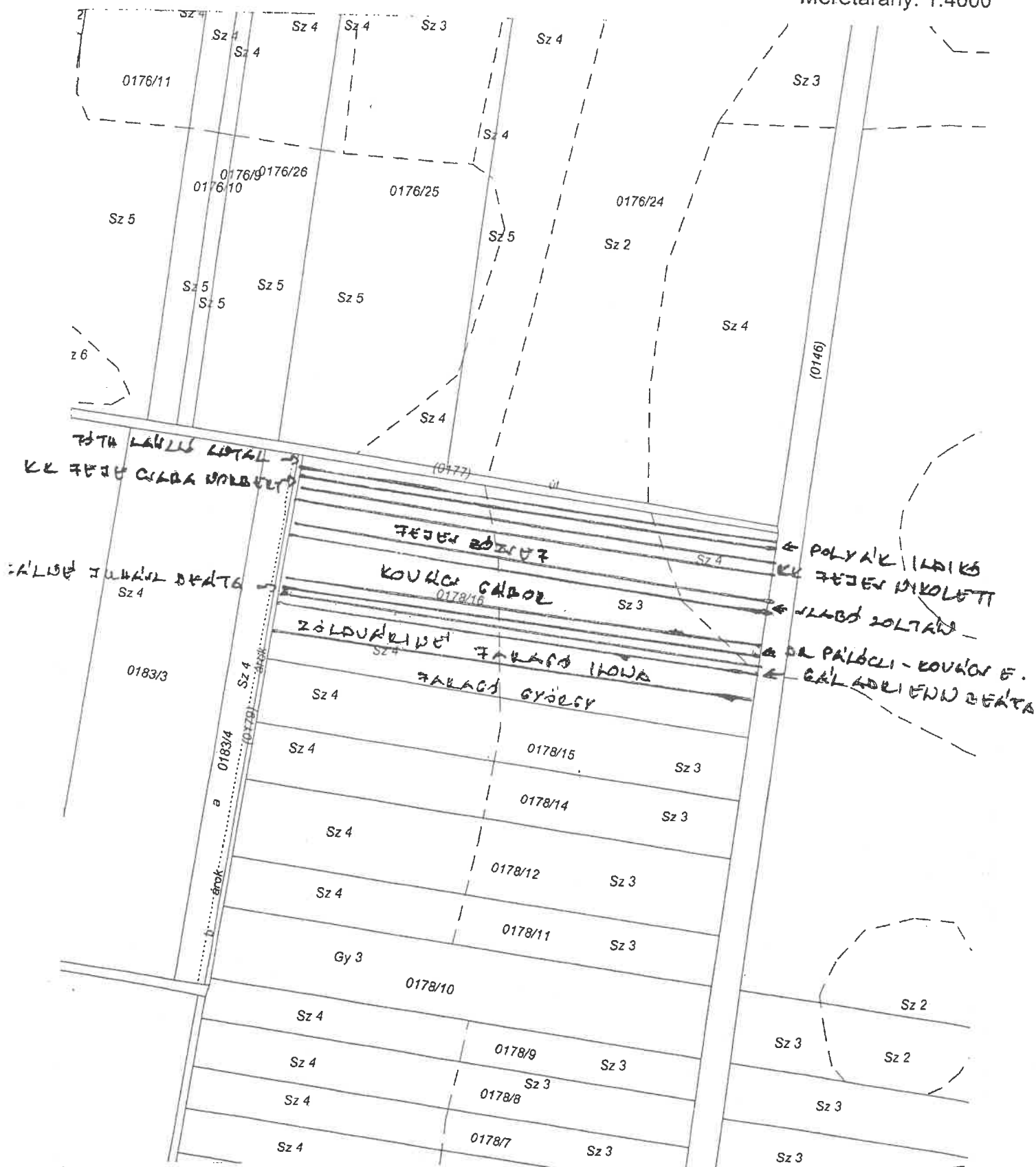
Szelvénytípus: 57-433-1

Iktatószám: 1/116/2022

Vetület: EOV

KENGYEL, külterület 178/16

Méretarány: 1:4000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.
A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Törökszentmiklós, 2022. június 8.

Lengéné Csápo Ilona Edit

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal	
Iktatószám:	593403
Iktatás dátuma:	2026 JÚL 15.
	Működlet
Gyintéző/szervezői egység:	