

Kormányzati portálon történő
közzététel napja: 2026.08.04.
Közlés kezdő napja: 2026.08.05.
Elfogadó nyilatkozat megtételére nyitva álló határidő
utolsó napja, mely határidő jogvesztő: 2026.09.03.
Hatályos napja: 2026.09.04.

1

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Szécsi Jánosné** (születési neve: anyja neve, születési helye, idő: , lakcíme: , személyi azonosító száma: , személyazonosító igazolvány száma adóazonosító jele, magyar állampolgár)

Eladó (a továbbiakban: Eladó),

másrészről **Flámis Ildikó Beatrix** (születési neve

születési helye, ideje:

anyja neve:

akcíme: ,

személyi azonosító száma:

személyazonosító igazolvány száma:

adóazonosító jele:

magyar

állampolgár) **Vevő** (a továbbiakban: Vevő) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1. Felek megállapítják, hogy **Eladó** tulajdonát képezi 1/1-ed arányban a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 8. - 2760 Nagykáta, Dózsa György út 9. - által vezetett ingatlan-nyilvántartásban **Tóalmás Zártkert 2333/1 hrsz alatt nyilvántartott 1351 m² területű „kert és gazdasági épület”** megnevezésű ingatlan, min. oszt. 2, kat. t. jöv. 3.99 AK (a továbbiakban: ingatlan). Az ingatlan tulajdoni lapján elintézetlen széljegy nincs és a III. részben 3. sorszám alatt Vezetékgig van bejegyezve 3 m² területre, melynek jogosultja MVM ÉMÁSZ Áramhálózati Kft. Címe: 3525 Miskolc, Dózsa György utca 13.

Szerződő Felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 68/A. § (1a) bekezdésében foglaltak figyelembevételével, a földhasználati nyilvántartás adatai szerint a földrészletre nincs bejelentve földhasználó.

2. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen jogügylet a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) és az ezzel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény hatálya alá tartozik. Erre tekintettel az Eladó vételi ajánlatát az adásvételi szerződésnek az elővásárlásra jogosultakkal történő közlése érdekében, az aláírástól számított 8 napon belül - **négy eredeti példányban** (ebből 1 példányt biztonsági okmányon) köteles benyújtani a **mezőgazdasági igazgatási szervhez**.

Felek kijelentik, hogy megértették és tudomásul vették okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatását az elővásárlási jog gyakorlásáról, a kifüggesztésről, a határidőkről, és az eljárásról.

3. Felek tudomásul veszik, hogy a **jelen szerződés hatálybalépésének feltétele**: a mezőgazdasági szakigazgatási szerv jóváhagyása.

Hatálybalépésének ideje: A mezőgazdasági szakigazgatási szerv általi záradékolás napja.

4. Felek tudomással bírnak arról, hogy az adásvételi szerződés, annak aláírásával közöttük érvényesen létrejött, azonban a megjelölt elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó eljárás lefolytatásáig, **függő hatályú** marad. Felek tudomással bírnak arról is, hogy a szerződés hatályossága a szakigazgatási szerv jóváhagyásáig szintén függő hatályú, ezért hatálybalépésére kizárólag az engedély megadása esetén kerül sor, a határozat jogerőre emelkedése (záradékolása) napján.

5. Eladó eladja, Vevő pedig – az általa megtekintett állapotban – megvásárolja az 1. pontban megjelölt és az Eladó tulajdonát képező ingatlant a kölcsönösen kialakított **4.000.000,- Ft**, azaz Négy millió forint vételárért. Felek rögzítik, hogy az adásvételt követően a Vevő 1/1 arányban lesz az ingatlan tulajdonosa. Felek a vételár összegét kölcsönösen és értékarányosan fogadják el.

6. Felek a fenti nyilatkozatuk, valamint a Ptk. 6:98. § (2) bekezdése alapján a jelen okirat aláírásával kifejezetten akként rendelkeznek és kijelentik, hogy a Ptk. 6:98. § (1) bekezdésében – feltűnő értékaránytalanság jogcímén – rögzített megtámadási jogot – mind az Eladó, mind a Vevő részéről – kizárják.

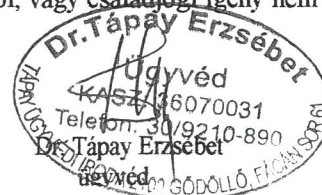
7. Felek megállapodnak, hogy a Vevő 3 banki napon belül fizeti meg a teljes vételárat banki átutalással az Eladónak, aki a vételár hiánytalan átvételéről elismervényt állít ki és azt a Vevőnek átadja.

8. Eladó a mezőgazdasági szakigazgatási szerv jóváhagyása után az ingatlant átruházza és Vevő birtokába, használatába adja az ingatlant, aki ettől az időponttól kezdve húzza annak hasznait és viseli összes terheit, beleértve a kárveszélyt is.

9. Eladó szavatolja az ingatlan per-, teher- és igénymentességét, és kijelenti, hogy harmadik személynek nincs és a birtokbaadaskor sem lesz olyan joga, mely Vevő tulajdonszerzését, birtokba lépését és annak korlátlan használatát akadályozná. Eladó szavatol továbbá azért is, hogy az ingatlant hitelezői, vagy családi jogi igény nem terheli.

Szécsi Jánosné
eladó

Flámis Ildikó Beatrix
vevő



10. Szerződő Felek úgy nyilatkoznak, hogy mindannyian nagykorú magyar állampolgárok, szerződéskötési képességük korlátozás alá nem esik.

11. Vevő a Földforgalmi törvény 13–15. §-ai szerint az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a) Vevő kijelenti, hogy földművesnek nem minősül, nyilatkozik, hogy a törvény 10. §. (2) bekezdése szerint a birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt.

b) Vevő – a törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint – vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja, kivéve a 13. § (3) bekezdésében foglalt eseteket.

c) Vevő – a törvény 14. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint – nyilatkozik, hogy nincs földhasználatért járó ellenszolgáltatás teljesítéséből eredő, bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos, jogerősen megállapított és fennálló díj- vagy egyéb tartozása.

d) Vevő – törvény 14. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint – nyilatkozik, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

e) Vevő kijelenti, hogy a törvény 16. § szabályainak megfelel, szerzése nem ütközik a hivatkozott rendelkezésekbe, nem rendelkezik részaránytulajdonnal.

12. Vevő tudomásul veszi, hogy a jelen jogügylettel kapcsolatos valamennyi költség és illeték, igazgatási szolgáltatási díj megfizetése őt terheli.

Vevő kijelenti, hogy az Itv. 26. § (1) bekezdés p) (pc) pontjában foglalt feltételeket vállalja.

13. Felek meghatalmazzák a Tápay Ügyvédi Iroda vezetőjét (székhely: 2100 Gödöllő, Fácán sor 61.) Dr. Tápay Erzsébet ügyvédet (nyilvántartó kamara: Pest Megyei Ügyvédi Kamara, Lajstromszám: II/175. KASZ: 36070031, Ügyvédi Igazolvány: Ü-102374), hogy a jelen szerződést a hatályba lépéstől számítottan legkésőbb 30 napon belül nyújtsa be az illetékes földhivatalhoz a tulajdonjog-változás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése végett, továbbá járjon el a felek képviseletében az illetékes kormányhivatali és földhivatali eljárásban. A meghatalmazás kiterjed a B400-as NAV adatlap online kitöltésére és továbbítására is. Meghatalmazott ügyvéd a jelen szerződésben adott együttes megbízást elfogadja, mely egyben tényvázlatul is szolgál.

14. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdonjog-változás átvezetéséhez szükséges, Vevő tulajdonjogának – adásvétel jogcímén 1/1 arányban – ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését engedélyező nyilatkozatát – az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas okiratra előírt tartalommal és megszabott formában – a jelen adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg ügyvédi letétbe helyezi azzal, hogy a letéteményes ügyvéd a bejegyzési engedélyt akkor jogosult és köteles az illetékes Földhivatali Osztályhoz benyújtani Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése végett, ha a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyó határozatát kézbesítette részére. Mindezidáig az Eladó tulajdonjogát fenntartja.

15. Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 32. §-áról, illetve a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény vonatkozó rendelkezéseiről és az azzal kapcsolatos eljárási kötelezettségekről.

16. Az e szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. adásvételi szerződésre vonatkozó 6:215 - 6:220 §-ait, továbbá a Ptk. Hatodik könyv, második részében található általános szerződési szabályokat kell alkalmazni.

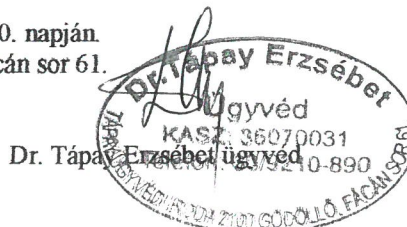
Jelen szerződés 1 lapból és 2 számozott oldalból áll, 7 (hét) eredeti példányban készült, ebből 1 (egy) példány az Eladót, 1 (egy) példány a Vevőt illeti meg, és 5 (öt) példány a jelen szerződést ellenjegyző ügyvédnél marad, melyből egy példány biztonsági okmányon készült szerződés.

Kelt: Gödöllőn, 2026. év június hó 30. napján

.....
Szécsi Jánosné
eladó

.....
Flámis Ildikó Beatrix
vevő

Szerződést szerkesztettem és **ellenjegyzem** Gödöllőn, 2026. június 30. napján.
Dr. Tápay Erzsébet ügyvéd (Tápay Ügyvédi Iroda 2100 Gödöllő, Fácán sor 61.
KASZ: 36070031 Pest Vármegyei Ügyvédi Kamara



ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Kormányzati portálon történő
közzététel napja: 2026.08.04.
Készítés kezdő napja: 2026.08.05.
Előadó nyilatkozat megtételére nyitva álló határidő:
Hálsó napja, mely határidő jogvesztő: 2026.09.03.
Alulírt napja: 2026.09.04.

amely létrejött egyrésztől

Mézes Gabriella 1/1 arányú eladó továbbiakban: **Eladó,**

másrészről

Gyurikó Jennifer Rita 1/1 arányú vevő továbbiakban: **Vevő,**
között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1./ Eladó eladja a Vevő pedig megtekintett műszaki állapotban, a fentiek szerinti arányban **adásvétel jogcímén megveszi az illetékes földhivatalban, Tóalmás zártkert**

1705/2

a tulajdoni lap tanúsága szerint kert megjelölésű, minőségi osztálya szerint **2** osztályba tartozó, **792 m2** alapterületű **2.34** kataszteri **jövedelmű ingatlant.** Eladó tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett.

Eladó kijelenti és szavatolja, hogy az ingatlanra használati jog nincs bejegyezve.

2./ Felek az ingatlan kölcsönösen megállapított vételárát **1.300.000,- Ft** összegben határozzák meg.

3./ Fizetési feltételek:

a) Vevő kötelezettséget vállal, hogy az illetékes mezőgazdasági szerv jóváhagyását követő **3** munkanapon belül megfizeti a teljes, **1.300.000,- Ft-os vételárát** eladó kifejezett rendelkezése szerint utalással eladó MBH Banknál vezetett **10103434-33671800-01001006 sz. számlájára.**

Eladó már most kijelenti, hogy a fentiek szerinti teljesítést, szerződösszerű, saját kezéhez történő teljesítésnek fogadja el. Felek megállapodnak, hogy kölcsönös megállapodást követően előteljesítést elfogadnak.

4./ Eladó kijelenti, amennyiben az illetékes hatóság záradékolja jelen szerződést és Vevő megfizette részére a teljes vételárát, úgy megadja Vevő részére a tulajdonjog bejegyzési engedélyt. Eladó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg végleges, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz és egyben szerződő felek közösen kéri a földhivalt, hogy **a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtásának tényét az ingatlan-nyilvántartásba feljegyezzék.** Felek jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben Vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez szükséges nyilatkozat, azért nem kerül benyújtásra az illetékes földhivatalba, mivel jelen szerződés bármely okból meghiúsul, bármelyik fél kérelmére a szerződést közös megegyezéssel felbontják vagy megszüntetik, és kiadják azon nyilatkozatot, amely szükséges ahhoz, hogy az illetékes földhivatalnál az ingatlan tulajdoni lapjáról a feljegyzést törölni tudja, feltéve, hogy Felek egymással megfelelően elszámoltak.

Eladó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Vevő 1/1 arányú tulajdonjogának bejegyzéséhez szükséges hozzájáruló nyilatkozatot (mely tartalmazza Eladó végleges, feltétlen és visszavonhatatlan bejegyzési engedélyt) ad ki, amelyet **letétbe helyez** eljáró ügyvédnél, mint letéteményesnél ellenjegyzett okirati formában 8 eredeti példányban, melynek felszabadításáról külön okirati letéti szerződésben rendelkezik.

5./ Felek rögzítik, hogy Eladó köteles az ingatlan **birtokát a teljes vételár kifizetésével egyidejűleg** megtekintett állapotban átruházni Vevő részére. Eladó kijelenti és szavatolja, hogy az ingatlant úgy adja birtokba, hogy az gazdasági társaság székhelyeül, telephelyeül, vagy fióktelepéül sem szolgál. Vevő a birtokbaadás napjától viselik az ingatlan terheit és a kárveszélyt, szedi hasznait. Az ingatlan állapotának megóvása és vagyoni értékmegőrzése a teljes vételár kifizetéséig az Eladó feladata és felelőssége.

Szerződő felek kijelentik, hogy eljáró ügyvéd tájékoztatta és kioktatta őket a "Az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról" szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendeletről.

6./ Eladó szavatosságot vállal arra, hogy az ingatlan kizárólagos tulajdona, valamint az per-, igény-, és tehermentes. Vevő per-, igény-, és tehermentes ingatlant szerez. Vevő az ingatlant megtekintett állapotban vásárolja meg.

Felek tudomásul veszik, hogy a jelen ingatlan a Földforgalmi törvény hatálya alá esik és a jogszabály alapján az **elővásárlási jogosultakat** értesíteni kell.

Vevő jelen okirat aláírásával egyidejűleg kijelenti, hogy **belföldi természetes személy és -a jelen szerzést is beleértve- nincs a saját és közeli hozzátartozójuk tulajdonában és birtokában a 2013. évi CXXII. Törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról, valamint egyezően a 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról egyidejűleg** kijelenti, hogy a tulajdonában álló részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonában és hasznélvezetében álló, továbbá a megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett területének együttes összege nem több, mint **300.** (nyilatkozat a részarány-tulajdonról)

Vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználatl kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása /2013. évi CXXII. törvény 14. §. (1) bekezdése alapján/, illetve a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapította meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttek /2013. évi CXXII. törvény 14. §. (2) bekezdése alapján/.

Vevő jelen okirat aláírásával egyidejűleg kijelenti továbbá, hogy a föld (telek) használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, ennek során elegend tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított **5** évig más célra (a törvényben meghatározott célokat kivéve) nem hasznosítja. /2013. évi CXXII. törvény 13. §. (1) bekezdése alapján/. Végezetül vevő kijelenti, hogy a jelen szerzés vonatkozásában nem áll a fent hivatkozott vagy bármely más földszerzési korlátozás alatt és más kizáró ok sem áll fenn vele szemben.

Vevő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 10. §. (2) bekezdése alapján nem mezőgazdasági gazdálkodók, földművesek, őstermelők, ugyanakkor a termőföldterület nagysága nem éri el a tulajdoni lap tanúsága szerint sem a 10.000.m2-t, és a külterületi ingatlant rekreációs

Mézes Gabriella
eladó

Gyurikó Jennifer Rita
vevő

Dr. Mikó Attila
ügyvéd

DR. MIKÓ ATTILA ÜGYVÉD
1137 Bp., Pozsonyi út 3.
KASZ. 36067404
Mob.: +36 30 9427 533
Mail: iroda@ugyvedma.com
www.ugyvedma.com

szándékkal vásárolja.

7./ Szerződő felek kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok és szerződéskötési képességükben kizáró vagy korlátozó ok nem áll fenn, az ingatlan eladása a külterületi minősítés miatt engedélyezés alá esik.

Szerződő felek rögzítik, hogy az adásvételi szerződés hatályosulásának feltétele, hogy (/régi 1994. évi LV. törvény/ 2013. évi CVII. törvény) a termőföld törvényben felsorolt elővásárlási jog jogosultak törvény adta jogukkal élni ne kívánjanak, valamint az, hogy vevő ne álljon tulajdonszerzési korlátozás alatt, illetve a tulajdonszerzést a mezőgazdasági igazgatási szerv határozatával jóváhagyja. Vevő kijelenti, hogy ilyen korlátozás alatt nem áll, mely nyilatkozatból eredő felelősség az ő érdekkörükbe esik.

8./ Eladó kijelenti és szavatolja, hogy az ingatlanak tudomásuk szerint nincs olyan **rejtett hibája**, amely gátolná, illetőleg zavarná annak rendeltetésszerű használatát. Eladók tudomással bírnak arról, hogy az ingatlanban rejlő hibákért őt a Ptk. szerinti szavatossági, valamint kártérítési felelősség terheli. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződéskötés költségei a vevőt, míg a szerződés módosítás költségei azt a felet terhelik, aki miatt a módosítás szükséges.

9./ A szerződő felek ezúton hozzájárulnak ahhoz, hogy személyes adataikat, a jelen szerződés és mindazok a nyilvántartások tartalmazzák, amelyekbe a vevő tulajdon jogának ingatlan nyilvántartási céljából szükséges. Eljáró ügyvéd felhívja a felek figyelmét, hogy laeimük megváltozását kötelesek a Földhivatalba a helyrajzi szám és az ingatlan címe feltüntetésével bejelenteni.

10./ Felek kijelentik, hogy tisztában vannak az ingatlanértékesítésre és ingatlanvételre vonatkozó adóügyi és illeték jogszabályi előírásokkal. Felek kijelentik, hogy az **adó-, és illetékszabályokra** vonatkozó tájékoztatást tudomásul veszik, ily módon jelen adásvételi szerződés kapcsán felmerülő mindennemű költség (beleértve a földhivatali ig. szolgáltatási díjat is) és a vagyonszerzési illeték a Vevőt, míg a felmerülő esetleges személyi jövedelemadó az Eladókat terheli. Eladó tudomással bír arról, hogy e körülmény nem mentesíti őt az adóbevallási és az esetleges adófizetési kötelezettség alól. Felek tudomásul veszik azt az ügyvédi tájékoztatást, hogy az eljáró ügyvéd adó- és illetékügyben eljárást és felelősséget nem vállal.

11./ Szerződő felek meghatalmazzák **Dr. Mikó Attila Ügyvédet** (helyettesként: Dr. Szatmári Mercédesz ügyvédet, mindketten: 1137 Budapest, Pozsonyi út 3. II/2.) jelen okirat szerkesztésével, ellenjegyzésével és a földhivatali eljárással, beleértve a **Földforgalmi és a hozzá kapcsolódó törvények és jogszabályok által előírt (elővásárlási és egyéb) eljárásokkal kapcsolatos teljes körű eljárást és képviselést is, mely meghatalmazást eljáró ügyvéd jelen szerződés aláírásával elfogad.**

12./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre az új Ptk., 2013. évi CXXII. Törvény (Földtörvény), átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, 504/2013.(XII.29.) Kormányrendeletben, 474/2013.(XII.12) Kormányrendelet, 47/2014.(II.26.) Kormányrendelet, Üttv. hatályos szabályai az irányadóak. Szerződő felek egyben tényvázlatnak is tekintik jelen szerződést, annak figyelembevételével, hogy szerződő felek egymással és eljáró ügyvéddel jelen szerződésben nem szereplő tény nem osztottak meg, továbbá, jelen szerződés teljes akaratát nyilatkozatukat tartalmazza.

13./ Felek kijelentik, hogy az ingatlant és a vételárat egymással arányosnak és egyenértékűnek tekintik, jelen szerződés megkötésekor nem állnak sem kényszer, sem fenyegetés hatása alatt, minden lényeges körülményt ismernek, egymást tévedésbe nem ejtették, amennyiben a szerződés szerinti feltételek teljesülnek egymással szemben semmilyen további követelést nem támasztanak. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a feltűnő értékaránytalanságon történő megtámadás jogát a Ptk. 6:98. § (2) bekezdése alapján kizárják. Felek kijelentik, hogy az okiratot készítő és ellenjegyző ügyvéd tájékoztatását az ingatlan-nyilvántartási bejegyzések jogalapító hatályáról, a széljegyről, a tulajdonjog megszűnéséről és keletkezéséről, továbbá minden egyéb a szerződést érintő szabályról, körülményről megértették, további kérdésük, észrevételük nincs és ezen jogszabályi rendelkezések ismeretében írják alá jelen ingatlan adásvételi szerződést. A Felek rögzítik, hogy valós, kinyilvánított szándékukat, akaratukat a jelen okirat teljes terjedelmében és mindenre kiterjedően tartalmazza, azt az eljáró ügyvéd teljes terjedelmében és mindenre kiterjedően feltárta, tisztázta. Felek tudomásul veszik, hogy az eljáró ügyvéd a fentiek szerint kinyilvánított akaratukat, nyilatkozataikat valóságosnak és hitelesnek elfogadva jár el. A jelen ingatlan adásvételi szerződést a Felek mindegyike elolvasva, az abban foglaltakat mindenre kiterjedően megismerte, annak tartalmát, rendelkezéseit, jogkövetkezményeit értelmezte, megértette, magára nézve kifejezetten elfogadta. Kijelentik a Felek továbbá, hogy a szerződés szövegezését egyértelműnek és érthetőnek találják, hogy annak tartalma nem sérti a jóhiszeműség követelményét, nem tér el a szerződésre irányadó rendelkezésektől és minden tekintetben összeegyeztethető a szerződés tárgyával és rendeltetésével. Felek jelen szerződést átolvasás és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírásukkal látják el, egyúttal elismerik, hogy annak I-I példányát átvették.

Budapest, 2026.06.26. •

.....
Mézes Gabriella sz.: Mézes Gabriella
I/I arányú eladó

.....
Gyurikó Jénnifer Rita sz.: Gyurikó Jénnifer Rita
I/I arányú vevő

születési hely, idő: 2
anyja neve:
lakcím: b
személyi szám:
szig. szám:
adóazonosító jel:

születési hely, idő:
anyja neve:
lakcím: 22:
személyi szám:
szig. szám:
adóazonosító jel:

Ellenjegyzem Budapesten, 2026.06.26.
KASZ: 36065404

DR. MIKÓ ATTILA ÜGYVÉD
1137 Bp., Pozsonyi út 3.
KASZ: 36065404
Mob.: +36 30 9 427 533
Mail: ireda@ugyvedma.com
www.ugyvedma.com