

Kifüggesztés időpontja: 2026.08.04.

Előhaszonbérletre jogosultak jognyilatkozatának

megtételére nyitva álló határidő: 2026.08.19.

A határidő jogvesztő!

Hirdetőtábláról levétel napja: 2026.08.24.



2026 JÚN 22.

dr. Székely Tamás

jegyző

nevében és meghatalmazottan

Haszonbérleti szerződés

5151/17

Melv létreírt egyrészről GILA ÁRON sz.n.:

igazolható igazolvány alapján 6600 Szentes, Farkas Antal utca 17. szám alatti lakos, cselekvőképességű magyar állampolgár, mint haszonbérbeadó (továbbiakban haszonbérbeadó), másrészről GILA ZOLTÁN sz.n.:

számú lakcímet igazoló városi igazolvány alapján 6635 Szegvár, VIII. külterület tanya 21. szám alatti állandó, 6600 Szentes, Soós utca 52. szám alatti tartózkodási helyű lakos, a Sze/476-4/2026. iktatószámú, 2026. év június hó 17. napján kelt hatósági bizonyítvány alapján több mint 3 éve életvitelszerűen ezen a címen tartózkodó, a Magyar Agrár-, és Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában 51. azonosító számú tag, a Szentesi Járási Földhivatal által 510280/2014. számú határozattal bejegyzett földműves, az OCSG-00058166 számú östermelők családi gazdaságának képviselője, cselekvőképességű magyar állampolgár, mint haszonbérlet (továbbiakban haszonbérlet) között az alulírott helyen és időben a következők szerint

1./ Haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képezik az egymással szomszédos alábbi ingatlanok:

1.1. Szegvár külterület 0220/36.hrsz. alatt felvett 2. minőségi osztályú 2 ha 4165 m² területű, 77,57 Ak értékű szántó művelési ágú, igény-, teher- és permentes ingatlan

1.2. Szegvár külterület 0220/37.hrsz. alatt felvett 2. minőségi osztályú 2923 m² területű, 9,38 Ak értékű szántó művelési ágú, igény-, teher- és permentes ingatlan

A Szegvár külterület 0220/36. hrsz. alatt felvett ingatlant terheli a tulajdoni lap III. részén

1. sorszámmal a 35205/2000.05.11. bejegyző határozattal önálló szöveges bejegyzés: a 0220/36.hrsz. a 0220/35. hrsz. megosztása folytán alakult ki.

A Szegvár külterület 0220/37. hrsz. alatt felvett ingatlant terheli a tulajdoni lap III. részén

1. sorszámmal a 35205/2000.05.11. bejegyző határozattal önálló szöveges bejegyzés: a 0220/37.hrsz. a 0220/35. hrsz. megosztása folytán alakult ki.

Haszonbérbeadó tájékoztatja haszonbérletet, hogy az ingatlanokon földhasználat nem áll fenn, az ingatlanok igény-, teher- és permentesek, azokon harmadik személynek sincs semmi olyan ingatlan-nyilvántartáson kívüli joga, ami a haszonbérlet használati jogát akadályozná.

2./ Haszonbérbeadó az 1./ pontbeli ingatlanokat - melyek összes területe 2 ha 7088 m², aranykorona értéke 86,95 Ak - dologösszességként a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Fftv.) 47.§ (5) bekezdése alapján haszonbérbe adja haszonbérletnek. Haszonbérlet az ingatlanokat haszonbérbe veszi. Felek a haszonbérleti szerződés időtartamát egyezően 2026. év július hó 01. napjától határozott, 2031. év december hó 31. napjáig terjedő időben állapítják meg.

3.) Felek a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Fftv.) 47.§ (5) bekezdése alapján egybefoglalt haszonbér kikötésében állapodnak meg, mivel a földek egymással szomszédosak és a földek azonos járás területén fekszenek.

Szerződő felek a haszonbérleti díj évi egybefoglalt összegét 270.880,-Ft-ban, azaz Kettőszázhetvenezer-nyolcszáznyolcvan forintban állapították meg.

Haszonbérlet a haszonbérleti díjat mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban Fftv.) 50.§ alapján köteles megfizetni utólag minden év december hó 31. napjáig. Felek tudomásul veszik, hogy a Fftv. 50.§ (3) bek. alapján a haszonbér megfizetésére a banki átutalás, vagy belföldi posta-utalvány útján történő megfizetési kötelezettség feltételi állnak fenn, mivel a haszonbérlet tárgyát képező ingatlanhányad terméteikének összege meghaladja 1 ha-t, így a készpénzben történő kifizetést a Fftv. 50.§ (4) bek. a.) pontja nem teszi lehetővé. Felek akként állapodnak meg, hogy haszonbérlet az egybefoglalt haszonbérletet a legkésőbb minden év december 31. napjáig köteles megfizetni haszonbérbeadó K&H Banknál vezetett számú számlára, mely számlaszámra való átutalást haszonbérbeadó szerződésszerű, kezeihez történő kifizetésnek tekinti és ahhoz hozzájárul.

4./ Haszonbérlet hozzájárul ahhoz, hogy jelen szerződésben szereplő adatait a haszonbérbeadó nyilvántartásaiban rögzítse, tárolja és a számára előírt kimutatásokban, valamint a hatályos jogszabályok alapján történő adatszolgáltatás során felhasználja.

5./ Haszonbérlet a haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérlet földrészletet olyan állapotban köteles átadni a haszonbérbeadónak, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

6./ Haszonbérlet kijelenti, a Magyar Agrár-, és Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában S660000120104 azonosító számú tag, a Szentesi Járási Földhivatal által 510280/2014. számú határozattal bejegyzett földműves, az OCSG-00058166 számú östermelők családi gazdaságának képviselője, cselekvőképességű magyar állampolgár.

7./ Haszonbérlet vállalja, a földhasználati szerződés fennállása alatt megfélel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Fftv.) 40.§(1)-(4) bek-ben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének és nem minősül a Fftv. 41.§-ban foglalt szervezetnek.

Haszonbérlet tudomásul veszi, hogy a Fftv. 42.§(2)bek. értelmében mi nem minősül a használat átengedésének, és a Fftv. 42/A§ alapján a 42.§-ban jogosultsági feltételként előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat a földhasználati jogosultság átengedéséről szóló szerződésnek kell tartalmaznia. Haszonbérlet nyilatkozik arról, hogy nincs a földhasználatért járó Gila Áron haszonbérbeadó

Gila Zoltán haszonbérlet

ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás).

Haszonbérlet kijelenti azt is, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

Haszonbérlet kijelenti, a Fftv 43.§ (1) bek. alapján a földhasználati jogosultság megengedett mértékére a (2)-(3) bek-ben meghatározott eltérésekkel a 16 § (2)-(5) és (8) bekezdésében leírtakat tudomásul veszi és az ott meghatározott birtokmaximum figyelembevételével, a már tulajdonában és a hasznélvezetében lévő föld területnagyságának a beszámításával - 300 hektár mértékig szerzheti meg (földszerzési maximum), illetve a föld birtokát - a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával - legfeljebb 1200 hektár mértékig szerzheti meg (birtokmaximum), - tulajdonszerzési - földhasználati - korlátozás alatt nem áll, részarány tulajdonnal nem rendelkezik. A haszonbérlet kijelenti, hogy a Fftv. 16.§ -ban foglalt birtok maximumot az általa használt területek nem érik el.

8./ Haszonbérlet az előhaszonbérleti jog rangsora szempontjából kijelenti, olyan földműves, aki előhaszonbérleti jogát a Fftv. 46.§ (1) bekezdésének c) pontja alapján gyakorolja, mint helyben lakó földműves - és Fftv. 46. § (4) bekezdésébe foglalt sorrendben belül annak a./ pontba foglalt őstermelők családi gazdaságának képviselőjeként gyakorolja az előhaszonbérleti jogát.

9./ Felek tudomásul veszik, hogy a jelen földhasználati szerződést annak aláírásától számított 8 napon belül a földhasználati jogosultságot szerző félnek a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldenie jóváhagyás céljából. Haszonbérbeadó a jelen okirat aláírásával egyidejűleg meghatalmazta a haszonbérletet a fenti kérelem előterjesztésére és az eljárás kezdeményezésére.

10./ Haszonbérlet jogosult a termőföld használatával kapcsolatos valamennyi támogatás igénybevételére, mellyel kapcsolatos jogosultságot a föld haszonbérbeadó a szerződés fennállása alatt ideiglenes jelleggel a haszonbérletre ruházza át.

11./ Szerződő felek kijelentik, mindketten cselekvőképes magyar állampolgárok, akik a személyi adataikat kizárólag a jelen okirat elkészítése érdekében közölték azzal, hogy személyi számaik az okiratban feltüntetésre kerülhetnek, azonban adataik más célra felhasználásra nem kerülhetnek.

Haszonbérlet elfogadja és tudomásul veszi, hogy utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy a jelen szerződésben tett nyilatkozatai valótlanok, úgy a BTK szerinti felelősségre vonást, valamint a jogsértő állapot alatt felvett költségvetési, valamint EU-s támogatás visszavonását vonja maga után.

12./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a felek a Fftv, a Fétv, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban Ptk.) idevonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Szerződő felek egyezően kijelentik, hogy jelen haszonbérleti szerződés megkötése előtt több alkalommal egyeztetést tartottak, végül az alulírott két tanú előtt jól meggondolva alakították ki a szerződési feltételeket, ennek megfelelő tartalommal készült el a jelen haszonbérleti szerződés, amit elolvasás és részletes magyarázat után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írtak alá, aláírásukkal elismerve, az okirat egy-egy eredeti példányát átvették.

Szentes, 2026. év június hó 22. napján

Gila Áron tulajdonos haszonbérbeadó

Gila Zoltán haszonbérlet

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ Gila Áron
név:
lakcím: 6000 Szentendre, Magyar út 17.
aláírás:

2./ Gila Zoltán
név:
lakcím: 6000 Szentendre, Magyar út 12
aláírás: