

Függőfektetés időpontja: 2026.08.04
Közlés kezdő napja: 2026.08.04
Jognyilatkozat megtételére nyitva
Álló határidő utolsó napja: 2026.08.20
E határidő jogvesztő.
Levétel napja:

HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Erkezett:	Főosztályvezető:
Erkezési szám:	Határidő:
Levegő:	Hiv. vez. aláírás:
Levegő:	Ügyintéző: [Signature]
Levegő:	Határidő:
Levegő:	Fő. vez. aláírás:

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről: **Kiss Marianna sz. Kiss Marianna** (Szeghalom, 1974.08.27-án, magyar állampolgár) 5666 Meggyesegyháza, Arany János utca 14 sz. alatti lakos, mint **haszonbérbe adó**

másrészről: **BALLÓK ISTVÁN SZ. BALLÓK ISTVÁN** (Eger, 1988.04.01-án, Oláh, sz. 1-880427-2015, aaj.: 8443110716, szig.sz.: 156200000, lakcímk.: 650651DL, földműves reg.sz.: 510314/2014.07.09., NAK az.: S338500228764, Öst. családi gazd. nyilv.tart száma: OCSG-00071408, FELIR az.: AA1104590, állampolgársága magyar) 3385 Tiszanána, Kossuth Lajos út 50/2. sz. alatti lakos, mint **haszonbérelő** között az alábbiak szerint:

1./ Felek megállapítják, hogy a lent felsorolt, **Kömlő** település külterületén lévő földterület –a megjelölt tulajdoni arányok szerint - haszonbérbe adó tulajdonában van.

A haszonbérbe adók 2026. július 01-től 2036. december 31-ig haszonbérbe adják, a haszonbérelő haszonbérbe veszi a haszonbérbe adók tulajdonában álló és az alábbiakban körülírt külterületi ingatlant:

Kömlő közigazgatás 0261/20 hrsz 0,3485 hektár szántó művelési ágú 10,45 AK értékű (1050/35067 tul. hányad)

Feleknek tudomásuk van arról, hogy a haszonbérleti szerződést a haszonbérbeadónak vagy a haszonbérelőnek a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.

Ha a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem jelenti a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyását.

A szerződés a 2036. december 31-én szűnik meg.

A haszonbérleti díj összege összesen: 28.000 Forint/év.

A haszonbérleti díj minden évben utólag esedékes, fizetési határideje minden év december 30. napja.

Haszonbérelő a mindenkor esedékes bérleti díj összegét a bérbeadók által megjelölt bankszámlára történő átutalással köteles megfizetni.

Haszonbérelő késedelmes fizetése esetén a mindenkori törvényes mértékű késedelmi kamat illeti meg haszonbérbeadókat.

A haszonbérlet ingatlan közterheit, beleértve az adókat (helyi-, valamint személyi jövedelemadó, stb.) a Haszonbérelő viseli.

Nevezett ingatlanra 2022-ben 741.629/2022 iktatószámon tulajdonosok megállapodást kötöttek, a termőföld ingatlan használati megosztásáról.

2./ Haszonbérelő jelen okirat aláírásával nyilatkozom arról és vállalom, hogy jelenleg és a haszonbérleti szerződés fennállása alatt is földművesnek minősülök, megfelelek a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek.

Haszonbérelő jelen okirat aláírásával nyilatkozom arról, hogy

a) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;

b) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az

a) pont szerinti nyilatkozat valótlanúsága, úgy az

ba) a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonást, és

bb) a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a gazdálkodó szervezet részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését

vonja maga után;

- c) a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek;
- d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

3./ A haszonbérlet köteles a haszonbérbe vett földterületet művelési ágának megfelelően, szakszerűen, a jó gazda gondosságával megművelni és gondoskodni a termőföld termőképesség állapotában tartásáról.

A haszonbérlet fizeti a földhasználattal, a föld rendeltetésszerű használatával kapcsolatos összes költséget, köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

A szerződés közös megegyezéssel a földhasználat sajátosságait figyelembe véve felbontható.

4./ Jelen haszonbérleti szerződés felmondására a Földforgalmi törvényben, ill. a Polgári Törvénykönyvben írtak szerint kerülhet sor.

A szerződés megszűnése esetén a haszonbérlet köteles a haszonbérlet területet olyan állapotban visszaadni, hogy ezen a rendeltetésszerű gazdálkodás folytatható legyen, Jó gazda gondosságával művelje a földet.

A felek rögzítik, hogy a támogatások a föld mindenkor használatát illetik. A haszonbérlet a haszonbérleti szerződés megszűnése esetén nem jogosult semmiféle támogatásra, mely a korábban haszonbérlet ingatlanhoz kapcsolatos.

A szerződés megszűnése esetén a Haszonbérlet köteles a haszonbérlet területet olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen. A haszonbérlet szerződés megkezdésekor felek a haszonbérlet ingatlan állapotát jegyzőkönyvbe foglalják.

A haszonbérlet szerződés megszűnésekor a Haszonbérlet

- elviheti az általa a haszonbérbe adók írásbeli engedélyével létesített berendezési és felszerelési tárgyakat
- nem követelheti az el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített növényzetnek, valamint a talaj minőségének javítását eredményező talajvédelmi beavatkozásoknak és létesítményeknek a szerződés megszűnésekor megállapítható tényleges értékét
- köteles a Haszonbérbe adókkal kötött eltérő megállapodás hiányában az általa létesített ideiglenes jellegű építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetőleg eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bontást, illetőleg az eltávolítást a Haszonbérbe adók a Haszonbérlet kötelezett költségére elvégeztethetik.

5./ Feleknek tudomásuk van arról, hogy a haszonbérlet szerződés alapján történő földhasználatot az ingatlan-nyilvántartásba be kell jelenteni. Ez a kötelezettség és a földhasználati bejelentés költsége a haszonbérletet terheli. Amennyiben bejelentési kötelezettségét elmulasztja, úgy az ebből eredő minden következmény a haszonbérletet terheli. Haszonbérlet kötelezettséget vállal, hogy a termőföldre vonatkozó előhaszonbérlet jog részletes szabályairól szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet előírásainak eleget tesz, és az erre vonatkozó iratokat a Korm. r. szerint a földhivatalhoz benyújtja.

A haszonbérlet előhaszonbérletre jogosult a 2013. évi CXXII. törvény 46. §. (1) bek. d/ pontja szerint, a jogosult csoporton belül a 2013. évi CXXII törvény 46 § (4) bekezdésének a) pontja szerint, mint őstermelők családi gazdaságának tagja.

Haszonbérlet kötelezettséget vállal, hogy a termőföldre vonatkozó előhaszonbérlet jog részletes szabályairól szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet előírásainak eleget tesz, és erre vonatkozó iratokat a Korm. r. szerint a földhivatalhoz benyújtja.

Bérbeadók kijelentik, hogy a jelen szerződéssel bérbe adott földterületre mással érvényes haszonbérlet szerződésük nem áll fenn. Jelen szerződést a felek kizárólag írásban módosíthatják.

6./ Haszonbérlet kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérlet jogviszony megszűnésekor a történelmi bázisjogosultságról a haszonbérbe adó javára lemond, a történelmi bázisjogosultság személyében bekövetkező változásnak a haszonbérbe adó nevére történő átírásában együttműködik és a változás átvezetéséhez szükséges nyilatkozatokat megteszi, az átvezetéséhez szükséges dokumentumokat a haszonbérlet jogviszony megszűnésekor aláírja.

Jelen szerződést a felek elolvasás és megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták két tanú előtt azzal, hogy ezen okirat 2 lapból, azon belül 3 oldalból áll.

Kelt: Tiszanána, 2026. 07. 01.

Kiss Marianna
haszonbérbe adó

Ballók István
haszonbérlető

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás: KISS MARIANNA

NÉV: KISS MARIANNA

Lakcím: _____

Anyja neve: _____

Szül hely, idő: _____

Aláírás: Ballók István

NÉV: LACIMAI ILKÓKLA LÓRÁ

Lakcím: 3360 KEVEJ SLADODJA'U. 15.

Anyja neve: LA'IN'VELL LÓRÁ

Szül hely, idő: 04061703 1971 07 26

TÓTH MIHÁLY
3360 KEVEJ HUNYVÁLY U. 28.
VARGA RÓZSA
EGER, 1999. 08. 26.