

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről: **Tancsikné Halász Brigitta** (születési név: ,
született: an: , személyi száma:),
adóazonosító jele: { személyi igazolvány száma: :) 4517 Gégény,
Rákóczi út 72.sz. alatti lakos **mint eladó** (továbbiakban: eladó)
másrészről: **Kulcsár Bertalan** (születési név: , született:
an: , személyi száma: , adóazonosító jele:
személyi igazolvány száma: , MVH-s regisztrációs száma:
Kamarai regisztrációs száma: , Földműves regisztrációs
határozat száma:)) 4600 Kisvárdra, Mózer Ernő utca 45-47. sz. alatti
lakos **mint vevő** (továbbiakban: vevő) között az alulírott napon és helyen a következők
szerint:

1. **Eladó 1200/11846 arányban tulajdonosa az Eperjeske Külterület 056 hrsz alatt felvett 181951 m2 térmértékű 0 AK értékű „erdő és kivett árok” művelési ágú külterületi ingatlannak, melyet eladó elad, vevő pedig megveszi a kölcsönösen kialakított 2.027.480 Ft azaz kettőmillió-huszonhétezer-négy száznyolcvan forint vételárért. A föld értéke 1.000.000 Ft, a faállomány értéke 1.027.480 Ft.**

2. Eladó nyilatkozza, hogy az eladni kívánt termőföldön a PTK valamint a Földforgalmi Törvény előírásain kívül a 16/2002(II.18.) Korm. rendelet alapján továbbá egyéb jogszabály, bírósági vagy hatósági határozat alapján továbbá polgári jogi szerződés alapján sem természetes sem jogi személynek elővételi joga nincs.

3. **A vételár megfizetése a szerződés hatósági jóváhagyását követő 5 azaz öt napon belül esedékes átutalással, ezzel egyidejűleg Eladó vállalja a vevő tulajdonjoga bejegyzésére alkalmas jognyilatkozat megadását. Vevő 1200/11846 arányban szerez tulajdonjogot adásvétel jogcímén. Az ingatlanra bejegyzett földhasználó Nagy Béla tulajdonostárs.**

4. Felek cselekvőképes magyar állampolgárok, így jelen szerződés megkötése jogszabályi akadályba nem ütközik. Vevő kijelenti továbbá, hogy a törvény szerinti mennyiségi (terület és AK érték szerinti) korlátozás tulajdonszerzésének nem akadály.

5. Eladó az ingatlanokat a szerződés hatósági jóváhagyásával egyidejűleg adja vevő birtokába.

6. Az ingatlan per-, teher-, és igénymentes, melyért eladó szavatosságot vállal.

7. Vevő nyilatkozatai: elővásárlási jogomat a 2013. évi CXXII. törvény, azaz a **földforgalmi törvény 18.§(1) e.) pontja** szerint érvényesítem, mint olyan földműves, akinek lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van. Az ingatlanra bejegyzett erdőgazdálkodó Nagy Béla tulajdonostárs.

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a jelen szerződéssel megszerezni kívánt termőföld tekintetében a földforgalmi törvény 13-15 §-ai alapján korlátozás vagy tilalom alá nem esek. A törvény 13.§(1) alapján vállalom, hogy a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használok és eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek és a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig a (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével – a termőföldet más célra nem hasznosítom. A törvény 13.§(4) alapján kötelezettséget vállalok arra, hogy abban az esetben ha a föld harmadik személy használatában van a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítom meg és az előző (13.§(1) bekezdése szerinti kötelezettségeket vállalom.

A törvény 14.§(1) alapján nyilatkozom, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásnak teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásom.

A törvény 14§(2) bekezdésében foglaltakra tekintettel nyilatkozom, hogy velem szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem.

8. Kulcsár Bertalan vevő nyilatkozom, hogy részarány-tulajdonnal rendelkezem, és a tulajdonomban álló részarányt-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonomban és haszonélvezetemben álló, továbbá a megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem több mint 300.

9. Vevő nyilatkozik, hogy az MVH által nyilvántartásba vett-regisztrált – mezőgazdasági termelő (egyéni vállalkozó), és a jelen szerződéssel megvásárolt termőföldet 5 évig nem idegeníti el, vagyoni értékű joggal nem terheli meg és azon egyéni gazdálkodóként mezőgazdasági termelést folytat.

Felek ezen szerződést mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá, egyidejűleg meghatalmazzák Dr. Révész Klára Zita ügyvédet (4495 Döge, Dózsa út 4. aliroda: 4600 Kisvárd, Hunyadi út 20.) a szerződés ellenjegyzésére és a polgármesteri hivatalnál továbbá az illetékes földhivatalok előtti teljes körű képviseletük ellátására. Eljáró ügyvéd a jelen meghatalmazást elfogadja.

Kisvárd, 2026.07.08.

Tancsikné Halász Brigitta eladó,

Kulcsár Bertalan vevő

Felek aláírásával egyidejűleg a szerződést ellenjegyzem Kisvárdán, 2026.07.08. napján,
Dr Révész Klára Zita ügyvéd, Kamarai Azonosító Száma: 36071404:

DR. RÉVÉSZ KLÁRA ZITA

ügyvéd

4495 Döge, Dózsa Gy. út 4.

Adószám: 50229051-0-03

Tel.: 06-30-61-83-613; 06-42-430 705

2/2

Záradéki

Érkezett: 2026.08.04.

Korm. portálon történő közzététel időpontja: 2026.08.04.

Átkötés időpontja: 2026.08.05.

Az előadásra jogosultak jognyilatkozatának megkötésére nyitva álló 30 napos határidő utolsó napja: 2026.09.03.

E határidő jogvesztő!

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal	
14/2/2	
Érkezett:	2026 JÚL 20.
572859	Szám Melléklet:.....db
Előszám:	Előadó: