

14029/K/158/2026/6. ügyszám -----

----- Hiteles kiadmány -----

----- **KÖZJEGYZŐI OKIRAT** -----

Elöttem, doktor Vargha Nóra Mária, mint doktor Kukó Anita Vác 2. számú székhelyre kinevezett közjegyző mellett működő közjegyzőhelyettes előtt az alulírott helyen és napon a közjegyző hivatali helyiségében (2600 Vác, Zichy Hippolyt utca 24. földszint 1.) ügyfélként megjelent:-----

--- **Baranyiné Pusuma Rita Barbara** (születési név: _____, született: _____

anyja születési neve: _____, személyi azonosító jele: _____

adóazonosító jele: _____ 2135 Csörög, Csörögi út 12. szám alatti lakos, Magyarország állampolgára, aki személyazonosságát az előttem felmutatott _____ számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a _____ számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, mint **Eladó** (a továbbiakban: **Eladó**, vagy **ügyfél**),-----

--- **Makó Béla** (születési név: _____, született: _____, anyja születési neve: _____

személyi azonosító jele: _____, adóazonosító jele: _____) 2120 Dunakeszi, Kossuth

Lajos köz 2. szám alatti lakos, Magyarország állampolgára, aki személyazonosságát az előttem felmutatott _____ számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a _____ számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, mint **vevő** (a továbbiakban: **Vevő**, vagy **ügyfél** vagy **Ügyfél**).-----

Baranyiné Pusuma Rita Barbara Eladó és Makó Béla Vevő a továbbiakban: Szerződő felek, vagy Felek, vagy ügyfelek, vagy Ügyfelek.-----

Megjelent ügyfeleket részletesen tájékoztattam a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénynek (a továbbiakban: Polgári Törvénykönyv) az adásvételre vonatkozó szabályairól és az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény vonatkozó szabályairól.-----

Tájékoztattam továbbá az ügyfeleket a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényről. Ügyfelek kijelentették, hogy **a saját nevükben járnak el, nem minősülnek közszereplőnek, kiemelt közszereplő közeli hozzátartozójának, kiemelt közszereplővel közeli kapcsolatban álló személynek.**-----

Alulírott közjegyzőhelyettes előzetesen tájékoztattam a személyazonosság ellenőrzésével érintett személyt a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény (a továbbiakban: **Kjtv.**) 122. § szerinti személyazonosság-ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről, bejelentési kötelezettségről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről.-----

Alulírott közjegyzőhelyettes tájékoztattam az Ügyfeleket, hogy közokirat-hamisítás büntettét követi el az is, aki közreműködik abban, hogy jog vagy kötelezettség létezésére, megváltozására vagy megszűnésére vonatkozó valótlan adatot, tényt vagy nyilatkozatot foglaljanak közokiratba.-----

Az Ügyfelek kijelentik, hogy sem adósként, sem adóstársként nem állnak a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvényben szabályozott adósságrendezési eljárás hatálya alatt, és ilyen eljárásra irányuló kérelmet sem terjesztettek elő.-----

Alulírott közjegyzőhelyettes tájékoztattam az Ügyfeleket a közjegyzői díj mértékéről és megfizetésének módjáról. Az Ügyfelek kijelentik, hogy a jelen okirat szerinti eljárásra más közjegyzőhöz kérelmet nem terjesztettek elő, ilyen eljárás más közjegyző előtt nincsen folyamatban.-----

Az ügyfelek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentették, hogy nagykorú magyar állampolgárok, aki cselekvőképességet teljesen, vagy bármely személyi/vagyoni jellegű ügycsoportra vonatkozó részlegesen korlátozó gondnokság hatálya alatt nem állnak.-----

Az Ügyfelek az előterjesztett kérelmüket fenntartva felkértek, hogy foglaljam közjegyzői okiratba az alábbi-----

----- **MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT** ---------- **INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉST** -----

A Szerződő felek megállapítják, hogy köztük Vácon, 2026. (kettőezer-huszonhatodik) év május hónap 12. (tizenkettedik) 14029/K/158/2026/2. ügyszámú közjegyzői okiratba foglaltan Ingatlan

adásvételi szerződés jött létre, melyet egyező akarattal módosítanak és a módosított szerződést az alábbiak szerint foglalják egységes szerkezetbe: -----

1. A Szerződő Felek megállapítják, hogy a **Csörög külterület 057/2** helyrajzi szám alatt felvett, természetben **2135 Csörög, Csörögi út 12.** szám alatt található, 3057 m², azaz háromezer-ötvenhét négyzetméter térmértékű, 2,83 AK, azaz kettő egész nyolcvanhárom század aranykorona értékű, **Kivett / lakóház, udvar, Gyümölcsös** megjelölésű ingatlan II/53. szám alatt bejegyzett **169/1000, azaz egy-százhatvankilenc egyezred arányú tulajdoni hányada** (a továbbiakban: **Ingatlan**) az **Eladó tulajdonát képezi.**-----

Az Ingatlanon 80 m², azaz nyolcvan négyzetméter alapterületű főépület van, valamint egy tároló funkciójú, 20 m², azaz húsz négyzetméter területű melléképület található, mely tárolónak az értéke 50.000,- Ft, azaz ötvenezer forint.-----

Az **Eladó** tulajdonjogát az E-ING rendszerből a 2026. (kettőezer-huszonhatodik) év április hó 27. (huszonhetedik) napján kiállított Tulajdonilap-másolat (szemle, ügyleti) okirattal igazolja.-----

Az **Eladó** kijelenti, hogy az Ingatlan fölött önállóan jogosult rendelkezni, és az adásvétel tárgyát képező Ingatlan per, teher- és igénymentes mely kijelentéseiért szavatosságot vállal.-----

2. Adásvételi nyilatkozatok -----

Az **Eladó** eladja, a **Vevő** pedig megtekintett állapotban megveszi a **Csörög külterület 057/2** helyrajzi számú ingatlanak az **Eladó tulajdonaként nyilvántartott 169/1000, azaz egy-százhatvankilenc egyezred arányú tulajdoni hányadát** a kölcsönösen kialakított **15.000.000,- Ft, azaz tizenötmillió forint** vételár megfizetése ellenében adásvétel jogcímén.-----

Szerződő felek tudomásul vették közjegyzőhelyettes tájékoztatását, amely szerint az Ingatlan forgalmi értékét a Nemzeti Adó- és Vámhivatal jogosult felülvizsgálni, amelynek során a felek által a szerződésben megjelölt értéktől eltérhet.-----

A **Vevő** kijelenti, hogy az Ingatlan állapotát ismeri, az adásvétel tárgyát képező Ingatlant megtekintette és ilyen állapotában vásárolja meg az **Eladótól.**-----

3. A vételár és annak megfizetése: -----

A Szerződő felek megállapodnak, hogy az Ingatlan vételáraként járó **15.000.000,- Ft, azaz tizen-ötmillió forint** összegű vételárat a **Vevő** adásvétel jogcímén átutalással fizeti meg az Eladó részére a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg.-----

4. Birtokátruházás -----

Az **Eladó** az Ingatlan tulajdonjogát, valamint annak **birtokát** jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átruházza a **Vevőre**. Erre tekintettel a **Vevő** jogosult a mai naptól kezdődően Ingatlan **birtokába lépni**, ettől kezdődően jogosult szedni hasznait, viseli a terheit és a kárveszélyt. A Szerződő felek megállapodnak, hogy az Ingatlanhoz kapcsolódó valamennyi **közteher megfizetése a Vevő kötelezettsége a szerződés megkötésének napjától.**-----

Az **Eladó** kijelenti, hogy a **Vevővel szemben nincsen az Ingatlan használatával kapcsolatosan semmilyen követelése.**-----

A Szerződő felek megállapodnak, hogy a kárveszély a **Vevőre a jelen szerződés aláírásával száll át.**-----

5. A Vevő nyilatkozatai -----

5.1. A Szerződő felek átadják az eljáró közjegyzőhelyettesnek a **Csörög külterület 057/2** helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosainak:-----

- **Rados Miklós** (születési név: _____, születési idő: _____, születési hely: _____, anyja születési neve: _____) 2162 Örbottyán, Fő út 55. szám alatti

lakos, 144/1000, azaz egyszáznegyvennégy egyezred arányú tulajdonosnak, -----

- **Rados Miklósné** (születési név: _____, Születési idő: _____, születési hely: _____, anyja születési neve: _____) 2162 Örbottyán, Fő út 55. szám alatti lakos, 543/1000, azaz ötszáz-

negyvenhárom egyezred arányú tulajdonosnak, és -----

- **Fehér Pál** (születési idő: _____, születési hely: _____, anyja születési neve: _____) 2135

Csörög, Csörögi út 12. szám alatti lakos, 144/1000, azaz egyszáznegyvennégy egyezred arányú tulajdonosnak -----

teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt, elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatait. -----

A **Vevő** kijelenti, hogy az Ingatlan vonatkozásában ő maga elővásárlásra nem jogosult. -----

5.2. A **Vevő** kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: **Földforgalmi törvény**) 10. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a birtokában

- a már tulajdonában és a haszonélvezetében lévő föld területnagyságának a beszámításával - álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1, azaz egy hektárt.-----

5.3. A Vevő a Földforgalmi törvény 13. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően kötelezettséget vállal arra, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja.-----

A Vevő kijelenti, hogy az Ingatlan vonatkozásában elővásárlásra nem jogosult.-----

5.4. A Vevő büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 14. § (1) és (2) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelően földhasználatért járó ellenszolgáltatásnak teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása nincsen és vele szemben a megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.-----

6. A Szerződő felek kijelentik, hogy tudomásul vették a közjegyzőhelyettesnek a Kjtv. 175/A. §-a szerinti tájékoztatását a területi közigazgatás működésével kapcsolatos egyes kérdésekről, valamint egyes törvényeknek az Alaptörvény tizenegyedik módosításával összefüggő módosításáról szóló 2022. évi XXII. törvény 11. §-a szerinti **adatváltozás-kezelési szolgáltatás** igénybevételének lehetőségéről.

7. Az Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen adásvételi szerződéssel érintett Ingatlant a Vevőn kívül más harmadik személy részére nem idegeníti el, nem terheli meg.-----

Az Eladó büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy az Ingatlan harmadik személy használatában nincs, az Ingatlant hatályos vagy a szerződéskötés időpontjában még hatályba nem lépett földhasználati szerződés vagy többtelehasználati megállapodás nem érinti.-----

Az Eladó az alábbi kötelezettségeket vállalja, illetve nyilatkozatokat teszi:-----

- az Ingatlannak nincsen sem látható, sem olyan rejtett hibája, amely a rendeltetésszerű használatot akadályozná, korlátozná, vagy egyébként az Ingatlan értékét csökkentené;-----

- nincs olyan, az Eladóval szembeni követelés, kereseti kérelem, peres eljárás, választottbírói eljárás, nyomozás, meghallgatás vagy más eljárás, amely folyamatban vagy függőben lenne, és/vagy aminek a bekövetkezése (bármely bírói vagy más államigazgatási fórum előtt) fenyegetne, és amely a jelen szerződésben foglalt adásvételt érinti vagy érintheti, vagy amely bármilyen módon befolyásolná az Ingatlan szerződésben meghatározott jogi helyzetét;-----

- amennyiben jelen szerződés másként nem rendelkezik, mindazon illetéket, adót vagy bármely egyéb, az Eladó által jogszabály alapján az Ingatlan tulajdonlásával, birtoklásával, használatával kapcsolatban fizetendő költséget a birtokátruházásig teljes egészében megfizeti - jelen szerződésben meghatározott kivételekkel - illetve az itt felsorolt költségeket, amely a birtokátruházásig esedékesek vagy azt megelőzően keletkeztek, az Eladó megfizeti;-----

- az Ingatlanon környezetszennyező tevékenységet nem folytattak, az legjobb tudása szerint mentes a környezeti károsodástól és veszélyes hulladéktól, nem tud az Ingatlan olyan rejtett hibáról vagy jogi akadályról, amelynek megszüntetése további költségekkel járna, vagy ami a hasznosítást akadályozza, vagy lehetetlenné teszi.-----

8. BEJEGYZÉSI ENGEDÉLY-----

Baranyiné Pusuma Rita Barbara Eladó ezennel feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy a Csörög külterület 057/2 helyrajzi számon nyilvántartott, Baranyiné Pusuma Rita Barbara tulajdonaként II/53. szám alatt bejegyzett 169/1000, azaz egyszázhatvankilenc egyezred arányú tulajdoni illetőségre vonatkozó tulajdonjoga törlésre, egyidejűleg a Makó Béla Vevő tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba adásvétel jogcímén bejegyzésre kerüljön.-----

9. A szerződő felek megállapodnak továbbá, hogy az **elállás** jogát kifejezetten kizárják.-----

10. A Szerződő Felek kijelentik, hogy mindannyian **cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgárok**, ingatlan elidegenítési, illetve tulajdonszerzési képességük semmiféle korlátozás alá nem esik, törvényi előírásba vagy akadályba nem ütközik, továbbá a jelen szerződés megkötése során nem tévedtek jognyilatkozataik tartalmában, valamint kényszer, illetve fenyegetés hatása alatt nem állnak.-----

11. Az adásvételi szerződéssel és az adásvétellel kapcsolatos valamennyi költséget, valamint a vagyonszerzési illetéket és az igazgatási szolgáltatási díjat a Vevő viseli.-----

12. A Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy személyes adataikat és különösen személyazonosító jelüket a tulajdonjog-változás bejegyzéséhez a vonatkozó nyilvántartások tartalmazzák, hozzájárulnak ahhoz, hogy a jelen okiratban szereplő adataik bekerüljenek mindazon nyilvántartásokba, melyek részére jelen

okirat megküldésre kerül.-----

13. A jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a felek között korábban létrejött valamennyi megállapodás hatályát veszti.-----

14. A közjegyzőhelyettes tájékoztatja a Szerződő Feleket, hogy ingatlan tulajdonjogának átruházással való megszerzéséhez a tulajdonjog átruházásának az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzése szükséges. A Kjt. 174/A. §-a szerint, ha a közokiratba foglalt jognyilatkozat joghatásának kiváltásához ingatlan-nyilvántartási bejegyzés szükséges, a jog vagy tény bejegyzésével közvetlenül érintett valamennyi személy egybehangzóan nyilatkozik arról, hogy a közjegyzőhelyettes jogosult a Kjt. 175. §-ának (1) bekezdése szerinti képviselői ellátására; e felhatalmazást az ingatlan-nyilvántartásról szóló törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott tartalommal és módon, elektronikus úrlapon kell megszerkeszteni és hitelesíteni; a Kjt. 175. §-ának (1) bekezdése szerint ha a közjegyzői okirat elkészítéséhez vagy a közjegyzőhelyettes által közokiratba foglalt jognyilatkozat joghatásának kiváltásához vagy a jognyilatkozat alapján történő nyilvántartási bejegyzéshez bíróság vagy más hatóság eljárása szükséges, a közjegyzőhelyettes azt az eljárás lefolytatása végett hivatalból megkeresi; az ingatlanügyi hatóság a nyilvántartásba való bejegyzést a közjegyzőhelyettes kérelmére teljesíti, amelyhez csatolni kell a bejegyzés alapjául szolgáló közokiratot; a közjegyzőhelyettes megkeresésére vagy kérelmére indult eljárásban a közjegyzőhelyettest a közokiratban szereplő fél vagy felek, illetve a 174/A. §-ban meghatározott érintett személyek képviselőjének jogállása illeti meg. A közjegyzőhelyettes tájékoztatja a Szerződő Feleket ugyanakkor arról is, hogy a Kjt. 174/A. §-ában említett felhatalmazás tartalmát sem az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Inyvhr.**), sem más jogszabály nem határozza meg, továbbá az ingatlan-nyilvántartás vezetését támogató informatikai rendszer ügyintézési felületének elérhetővé tételéig az elektronikus űrlap megszerkesztésére és az Inyvhr. 115. §-ának (1) bekezdése szerint történő hitelesítésére, valamint a bejegyzés iránti beadvány benyújtására ingatlan-nyilvántartási elektronikus úrlapon nincs mód. Ennek hiányában a jogok és tények bejegyzése iránti beadványt – az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény hatálybalépésével összefüggő átmeneti rendelkezésekről, valamint egyes, az ingatlan-nyilvántartással, területrendezéssel, településrendezéssel kapcsolatos és kulturális tárgyú törvények módosításáról szóló 2021. évi CXCVI. törvény (Átmeneti tv.) 3/A. §-ának (2) bekezdése, valamint az Inyvhr. 121. §-a (1) bekezdésének b) pontja alapján – az ingatlan-nyilvántartási hatóság hivatali tárhelyére elektronikusan (közjegyzői okirat esetén annak elektronikus hiteles kiadmányát) lehet az ingatlanügyi hatóságnál benyújtani. -----

A Szerződő Felek a közjegyzőhelyettes tájékoztatását tudomásul veszik.-----

A Szerződő Felek ezennel egybehangzóan nyilatkoznak arról, hogy a közjegyző és az alkalmazásában álló minden közjegyzőhelyettes jogosult a jelen közjegyzői okiratba foglalt jognyilatkozatok tekintetében – azok keretei között és az azokban megjelölt ingatlan(ok) tárgyában – a Kjt. 175. § (1) bekezdése szerinti képviselői ellátására (felhatalmazás), ekként a Kjt. 174/A. § szerinti felhatalmazást a közjegyző és az alkalmazásában álló minden közjegyzőhelyettes részére megadják. -----

A Szerződő Felek akként rendelkeznek, hogy a közjegyző (közjegyzőhelyettes) elektronikusan az ingatlan-nyilvántartási hatóság hivatali tárhelyére küldje meg a bejegyzési kérelmet és annak mellékleteit, ne pedig az ingatlan-nyilvántartás vezetését támogató informatikai rendszeren keresztül. -

15. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók. A Szerződő felek egyezően kijelentik, hogy szerződés megkötése a Szerződő felek egyező szándéka és jelen szerződésben kifejezett akaratnyilvánítása szerint történik, a Szerződő felek egymás szerződési ajánlatait elfogadják. -----

16. A Szerződő felek kijelentik, és kötelezettséget vállalnak arra, hogy bármely elszámolási vita, illetve igény kielégítés esetére, vagy a jelen okirat szerint fennálló esetleges tartozás mértékére, a bármely egyéb, a közvetlen bírósági végrehajtás céljából szükséges tény, adat megállapítása tekintetében az Eladó közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozatát, a közjegyzői ténytanúsítványt, továbbá a közjegyzői nemperes eljárásban kirendelt igazságügyi szakértő által készített igazságügyi szakvéleményt fogadják el, mint közhiteles, aggálytalan tartalmú bizonyítékot.-----

17. Jelen szerződés az aláírással lép hatályba, a tulajdonjog az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéssel jön létre. A Szerződő felek megállapodnak továbbá, hogy amennyiben jelen szerződés bármelyik rendelkezése utóbb érvénytelennek bizonyulna, az az egész szerződés érvényességét nem érinti.-----

18. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az egymáshoz intézett azon írásbeli nyilatkozatokat,

amelyeket a jelen Szerződés bevezető részében írt címre és címzettnek, tértivevényes és ajánlott, avagy egyéb könyvelt levélpostai küldeményként szabályszerűen postára adtak, a címzettel közöltnek, részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a küldemény ténylegesen kézbesíthető nem volt, vagy arról a címzett nem szerzett tudomást, mégpedig az e küldeménynek az első postai kézbesítése megkísérlése napjától, ha ez nem állapítható meg, akkor a postai kézbesítés második megkísérlésének napjától számított **ötödik** munkanapon, ha ez sem állapítható meg, vagy a kézbesítés másodszori megkísérlésére nem is került sor, akkor azon a napon, amelyen a kézbesítetlen küldeményt a posta a feladónak visszaküldte. Az Ügyfelek kötelezik magukat arra, hogy gondoskodnak arról, hogy a lakcímnnyilvántartás szerinti mindenkor lakóhelyükön folyamatosan rendelkezzenek a postai küldemények átvételére jogosult személlyel (képviselővel). Ennek elmulasztása esetén a címzett az átvételre jogosult személy (képviselő) hiányára előnyök szerzése végett nem hivatkozhat.-----

----- ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK KÖZJEGYZŐI OKIRATHOZ -----

Az Ügyfelek tudomásul veszik a közjegyzőhelyettes tájékoztatását arról, hogy a **bíróági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 23/C. §-a** alapján: Az okiratot készítő közjegyző végrehajtási záradékkal látja el a közjegyzői okiratot, ha az tartalmazza a szolgáltatásra és ellenszolgáltatásra irányuló vagy egyoldalú kötelezettségvállalást, a jogosult és a kötelezett nevét, a kötelezettség tárgyát, mennyiségét (összegét) és jogcímét, a teljesítés módját és határidejét; ha a kötelezettség feltételnek vagy időpontnak a bekövetkezésétől függ, a végrehajthatósághoz az is szükséges, hogy a feltétel vagy időpont bekövetkezését közokirat tanúsítsa, valamint akkor van helye végrehajtásnak, ha a közjegyzői okiratba foglalt követelés bíróági végrehajtási útra tartozik, és ha a követelés teljesítési határideje letelet.-----

Az Ügyfelek tudomásul veszik a közjegyzőhelyettes tájékoztatását arról, hogy a fentiek szerint felvett közjegyzői okirat – mint közokirat – külföldön az arra vonatkozó külön jogszabályok szerint végrehajtható okirat.-----

Az ügyfelek részére **4, azaz négy példány** hiteles kiadmány kerül a mai napon kiadásra és elektronikus hiteles kiadmány készül. Az ügyfelek akként rendelkeznek, hogy erről a közjegyzői okiratról az ügyfelek részére korlátlanul adható ki hiteles kiadmány.-----

Alulírott közjegyzőhelyettes meggyőződtem az Ügyfelek ügyleti képességéről és jogosultságáról, ügyleti szándékáról, jogi tájékoztatást nyújtottam az Ügyfeleknek a jogügylet lényegéről és jogi következményeiről. Alulírott közjegyzőhelyettes ezt az okiratot elkészítettem, az Ügyfelek előtt felolvastam. A Kjtv. 120. §-a (1) bekezdésének d) pontja szerinti felolvasás kezdő időpontja: 15, azaz tizenöt óra 31, azaz harmincegy perc, befejező időpontja: 15, azaz tizenöt óra 51, azaz ötvenegy perc. Az Ügyfelek kijelentették, hogy a közjegyzői okirat felolvasása megtörtént, a szükséges tájékoztatást megkapták, a közjegyzői okirat tartalmát megértették. Az Ügyfelek kijelentették továbbá, hogy a közjegyzői okirat tartalma mind valóságos ügyleti akaratuknak, mind jognyilatkozataiknak mindenben megfelel, a közjegyzői okiratban foglaltakat az akaratukkal megegyezőnek találták, ezért azt előttem az Ügyfelek saját kezűleg jóváhagyóan aláírták.-----

---Készült a közjegyző 2600 Vác, Zichy Hippolyt utca 24. földszint 1. alatti hivatali helyiségében. ----
Kelt: Vácon, 2026. (kettőezer-huszonhatodik) év július hó 7. (hetedik) napján. -----

----- **Baranyiné Pusuma Rita Barbara s.k.** -----

----- Eladó, Ügyfél -----

----- **Makó Béla s.k.** -----

----- Vevő, Ügyfél -----

----- **doktor Vargha Nóra Mária s.k.** -----

----- közjegyzőhelyettes P.H. -----

Komputerizált portálon közzététel: 2026. 08. 04

Közlés kezdő napja

2026. 08. 05.

Jognyilatkozatra nyitva álló határidő utolsó napja

2026. 09. 03.

E határidő jogvesztő

Lételem napja

2026. 09. 04.

Elektronikus közzététel megtörtént 2026. 08. 04.



[Handwritten signature]

----- **Tanúsítvány** -----

Alulírott doktor Vargha Nóra Mária, mint doktor Kukó Anita Vác 2. számú székhelyre kinevezett közjegyző mellett működő közjegyzőhelyettes tanúsítom, hogy ez a hiteles kiadmány, amelyet az ügyfél részére adtam ki, a doktor Kukó Anita Vác 2. számú székhelyre kinevezett közjegyző őrizetében lévő 14029/K/158/2026/6. ügyszámú eredeti közjegyzői okirat tartalmával mindenben megegyezik. -----

Jelen tanúsítvány és a hiteles kiadmány a közjegyző 2600 Vác, Zichy Hippolyt utca 24. földszint 1. alatti hivatali helyiségében készült. -----

Kelt: Vácon, 2026. (kettőezer-huszonhatodik) év július hó 7. (hetedik) napján. -----

doktor Vargha Nóra Mária
közjegyzőhelyettes

