

Kifüggesztés időpontja: 2026.08.04.

Előhaszonbérletre jogosultak jognyilatkozatának
megtételére nyitva álló határidő: 2026.08.19.

A határidő jogvesztő!

Hirdetőtábláról levétel napja: 2026.08.24.



2026 JÚN 22.

55128

dr. Beukó János jegyző nevében
és megerősítésként

Haszonbérleti szerződés

Mely létrejött egyrészről **GILA ÁRON sz.n.:**

– született

1. napján, szem.sz.:

adóazonosító jele:

an.:

szem.az.ig.sz.:

– számú lakcímet

igazoló hatósági igazolvány alapján 6600 Szentés, Farkas Anna utca 17. szám alatti lakos, cselekvőképes magyar állampolgár.

mint haszonbérbeadó (továbbiakban haszonbérbeadó), másrészről **GILA ZOLTÁN sz.n.:**

– született

szem.sz.:

an.:

adóazonosító jele:

szem.az.ig.sz.:

– a

számú lakcímet igazoló hatósági igazolvány alapján 6635 Szegvár, VIII. külterület tanya 21. szám alatti állandó, 6600 Szentés, Soós utca 52. szám alatti tartózkodási helyű lakos, a Sze/476-4/2026. iktatószámú, 2026. év június hó 17. napján kelt hatósági bizonyítvány alapján több mint 3 éve életvitelszerűen ezen a címen tartózkodó, a Magyar Agrár-, és Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában S660000120104 azonosító számú tag, a Szentesi Járási Földhivatal által 510280/2014. számú határozattal bejegyzett földműves, az OCSG-00058166 számú őstermelők családi gazdaságának képviselője, cselekvőképes magyar állampolgár, mint haszonbérlető (továbbiakban haszonbérlető) között az alulírott helyen és időben a következők szerint

1./ Haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a Szegvár külterület 0220/39.hrsz. alatt felvett 2. minőségi osztályú 1 ha 3233 m2 területű 42,48 Ak értékű szántó művelési ágú ingatlan.

Az ingatlant terheli a tulajdoni lap III. részén

1. sorszám alatt a 35205/2000.05.11. bejegyző határozattal önálló szöveges bejegyzés: a 0220/39.hrsz a 0220/35. hrsz. megosztása folytán alakult ki.

2. sorszám alatt az 50882/2003.11.13. bejegyző határozattal önálló szöveges bejegyzés: eredeti térképezési és területszámítási hiba: a földrészlet területe 1-3236 m2-ről 1-3233 m2-re változott.

Haszonbérbeadó tájékoztatja haszonbérletőt, hogy az ingatlanon földhasználat nem áll fenn, az ingatlan igény-, teher- és permentes, azon harmadik személynek sincs semmi olyan ingatlan-nyilvántartáson kívüli joga, ami a haszonbérlető használati jogát akadályozná.

2./ Haszonbérbeadó az 1./ pontbeli ingatlant - melyek területe 1 ha 3233 m2, aranykorona értéke 42,48 Ak - haszonbérbe adja haszonbérletének. Haszonbérlető az ingatlant haszonbérbe veszi. Felek a haszonbérleti szerződés időtartamát egyezően 2026. év július hó 01. napjától határozott, 2031. év december hó 31. napjáig terjedő időben állapítják meg.

3.) Szerződő felek a haszonbérleti díj évi összegét 113.235,-Ft-ban, azaz Egyszáztizenháromezer-kettőszázharmincöt forintban állapították meg.

Haszonbérlető a haszonbérleti díjat mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban Fétv) 50.§ alapján köteles megfizetni utólag minden év december hó 31. napjáig. Felek tudomásul veszik, hogy a Fétv. 50.§ (3) bek. alapján a haszonbér megfizetésére a banki átutalás, vagy belföldi posta-utalvány útján történő megfizetési kötelezettség feltételi állnak fenn, mivel a haszonbérlet tárgyat képező ingatlanhányad terméértékeinek összege meghaladja 1 ha-t, így a készpénzben történő kifizetést a Fétv 50.§ (4) bek a.) pontja nem teszi lehetővé. Felek akként állapodnak meg, hogy haszonbérlető az egybefoglalt haszonbérlet legkésőbb minden év december 31. napjáig köteles megfizetni haszonbérbeadó K&H Banknál vezetett

számú számlára, mely számlaszámra való átutalást haszonbérbeadó szerződés szerű, kezelihez történő kifizetésnek tekinti és ahhoz hozzájárul.

4./ Haszonbérlető hozzájárul ahhoz, hogy jelen szerződésben szereplő adatait a haszonbérbeadó nyilvántartásaiban rögzítse, tárolja és a számára előírt kimutatásokban, valamint a hatályos jogszabályok alapján történő adatszolgáltatás során felhasználja.

5./ Haszonbérlető a haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérlet földrészletet olyan állapotban köteles átadni a haszonbérbeadónak, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

6./ Haszonbérlető kijelenti, a Magyar Agrár-, és Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában S660000120104 azonosító számú tag, a Szentesi Járási Földhivatal által 510280/2014. számú határozattal bejegyzett földműves, az OCSG-00058166 számú őstermelők családi gazdaságának képviselője, cselekvőképes magyar állampolgár.

7./ Haszonbérlető vállalja, a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Fétv.) 40.§(1)-(4) bek-ben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének és nem minősül a Fétv. 41.§-ban foglalt szervezetnek.

Haszonbérlető tudomásul veszi, hogy a Fétv. 42.§ (2) bek. értelmében mi nem minősül a használat átengedésének, és a Fétv. 42/A§ alapján a 42.§-ban jogosultsági feltételeként előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat a földhasználati jogosultság korlátozás alatt nem áll, részarány tulajdonnal nem rendelkezik. A haszonbérlető kijelenti, hogy a Fétv. 16.§ -ban foglalt birtok maximumot az általa használt területek nem érik el.

8./ Haszonbérlető az előhaszonbérleti jog-rangsora szempontjából kijelenti, olyan földműves, aki előhaszonbérleti jogát a Fétv. 46.§ (1) bekezdésének c) pontja alapján gyakorolja, mint helyben lakó földműves - és Fétv. 46. § (4) bekezdésébe foglalt sorrendben belül annak a./ pontba foglalt őstermelők családi gazdaságának képviselőjeként gyakorolja az előhaszonbérleti jogát.

9./ Felek tudomásul veszik, hogy a jelen földhasználati szerződést annak aláírásától számított 8 napon belül a földhasználati jogosultságot szerző félnek a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldenie jóváhagyás céljából. Haszonbérbeadó a jelen okirat aláírásával egyidejűleg meghatalmazta a haszonbérletőt a fenti kérelem előterjesztésére és az eljárás kezdeményezésére.

10./ Haszonbérlető jogosult a termőföld használatával kapcsolatos valamennyi támogatás igénybevételére, mellyel kapcsolatos

jogosultságot a föld haszonbérbeadó a szerződés fennállása alatt ideiglenes jelleggel a haszonbérletőre ruházza át.

Gila Zoltán haszonbérlető

11./ Szerződő felek kijelentik, mindketten cselekvőképes magyar állampolgárok, akik a személyi adataikat kizárólag a jelen okirat elkészítése érdekében közölték azzal, hogy személyi számaik az okiratban feltüntetésre kerülhetnek, azonban adataik más célra felhasználásra nem kerülhetnek.

Haszonbérő elfogadja és tudomásul veszi, hogy utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy a jelen szerződésben tett nyilatkozatai valótlanok, úgy a BTK szerinti felelősségre vonást, valamint a jogsértő állapot alatt felvett költségvetési, valamint EU-s támogatás visszavonását vonja maga után.

12./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a felek a Fttv, a Fétv, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban Ptk.) idevonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Szerződő felek egyezően kijelentik, hogy jelen haszonbérleti szerződés megkötése előtt több alkalommal egyeztetést tartottak, végül az alulírott két tanú előtt jól megfontolva alakították ki a szerződési feltételeket, ennek megfelelő tartalommal készült el a jelen haszonbérleti szerződés, amit elolvasás és részletes magyarázat után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá, aláírásukkal elismerve, az okirat egy-egy eredeti példányát átvették.

Szentes, 2026. év június hó 22. napján

Gila Áron tulajdonos haszonbérbeadó

Gila Zoltán haszonbérő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ Gila Ferenc
név: Gila Ferenc
lakcím: Szentesi út 17.
aláírás: [aláírás]

2./ Gila Zoltán
név: Gila Zoltán
lakcím: Szentesi út 17.
aláírás: [aláírás]