

Kifüggesztés időpontja: 2026.08.04.
Közlés kezdő napja: 2026.08.05.
15 napos jogvesztő határidő utolsó napja: 2026.08.19.
Hirdetmény levetelének napja: _____

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Fejér Vármegyei Földhivatal Földhivatali Osztály	
Dátum: 2026 JÚL 27.	Időpont: 571117

mely létrejött egyrészről

Bikár Jánosné (születési helye, ideje: _____, anyja neve: _____
személyi azonosítója: _____, állampolgársága: magyar) 8000. Székesfehérvár, Palotai út 71. 2/86. szám
alatti lakos, mint haszonbérbeadó (továbbiakban: **Haszonbérbeadó**),

másrészről

Micheller Károly (születési helye, ideje: _____, anyja neve: _____
állampolgársága: magyar, kamarai azonosító: _____ 3154.
Polgárdi, Kossuth u. 59. szám alatti lakos mint haszonbérlet (továbbiakban: Haszonbérlet)
között az alábbi napon és helyen az alábbi feltételekkel:

- Haszonbérbeadó bérbeadja, Haszonbérlet bérbeveszi a Polgárdi 0228/6. hrsz. alatt felvett, 0.6303 ha nagyságú, 17.52 AK értékű, szántó művelési ágú ingatlant 5 évi időtartamra azzal, hogy Haszonbérlet vállalja az ingatlan rendeltetésszerű hasznosítását és az ebből eredő kötelezettségek betartását. A használat kezdő időpontja jelen szerződés aláírásának napja.
- Felek az 1. pontban körülírt ingatlan éves bérleti díját 80.000,-Ft/ha, azaz Nyolcvanezer forint/ hektár összegben határozzák meg. A haszonbérleti díjat haszonbérlet minden évben utólag, legkésőbb tárgyév december 31. napjáig fizeti meg haszonbérbeadó részére banki átutalás vagy belföldi postautalvány útján.
- Haszonbérlet jogosult és köteles a haszonbérlet tárgyat képező földterületet a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésszerűen megművelni, és annak termőképességét fenntartani, hasznait szedni.
- A bérleti szerződést haszonbérbeadó a szerződés lejártá előtt azonnali hatállyal felmondhatja, ha Haszonbérlet:
 - az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
 - a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedi, más célra hasznosítja, a föld művelési ágát megváltoztatja vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította
 - a haszonbérlet vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg,
 - a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti.
- Haszonbérbeadó vállalja, hogy a haszonbérleti szerződés megszüntetésével nem akadályozza a haszonbérletet abban, hogy az aktuális támogatásról szóló szerződését teljesítse.
A felek rögzítik, hogy a haszonbérlet az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból nyújtott agrár-környezetgazdálkodási támogatást kíván igénybe venni a haszonbérlet termőföldre, amire tekintettel a haszonbérbeadó a jogutódjaira is kiterjedő hatállyal kötelezettséget vállal arra és egyben nyilatkozik arról, hogy a támogatási időszak teljes időtartamára vonatkozóan a haszonbérlet jogosult a támogatható földterület használatára a jelen földhaszonbérleti szerződés alapján.
- Haszonbérlet kinyilatkozza, hogy
 - a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 5. § 7. pontja szerinti földművesnek minősül. Földműves nyilvántartásba vételére a Székesfehérvári Járási Földhivatal 510304/2014.04.25. számú határozatával került sor.
 - megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ában foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének
 - a jelen szerződésre is tekintettel a birtokában lévő földek nagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16 §., valamint 43. §-a szerinti birtokmaximumot,
 - nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

Haszonbérő vállalja, hogy a fentiekén túl is valamennyi a Földforgalmi törvényben, illetve a föld hasznosításáról rendelkező jogszabályban foglalt feltételnek megfelel jelenleg is és a földhaszonbérleti szerződés fennállása alatt is meg fog felelni.

7. Haszonbérő kinyilatkozza, hogy a Földforgalmi törvényben rögzített jogcímek és jogszabályhelyek szerint előhaszonbérleti jog illeti meg, mint olyan földművest,

- aki helyben lakó szomszédnak minősül, mivel a tulajdonában lévő Polgárdi 0228/2. hrsz. alatti ingatlan szomszédos a jelen szerződés tárgyát képező termőfölddel (Földforgalmi törvény 46 § (1) bekezdésének b) pontja)

- aki családi mezőgazdasági társaság tagja /Földforgalmi törvény 46 § (4) bekezdésének a/ pontja/. Haszonbérő jelen haszonbérleti szerződéshez csatolja a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara FE01-03660-2/2021. sz. határozatát a Micheller Agro Korlátolt Felelősségű Társaság családi mezőgazdasági társaságként történő nyilvántartásba vételéről, valamint a Micheller Agro Korlátolt Felelősségű Társaság cégkivonatát.

8. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés hatályossága a Földforgalmi törvény alapján a mezőgazdasági szakigazgatási szerv jóváhagyásához kötött.

Felek tudomásul veszik, hogy jelen haszonbérleti szerződést a haszonbérbeadónak a felek aláírásától számított 8 napon belül a területileg illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Földforgalmi törvény, valamint a Fétv. (2013. évi CCXII. törvény) rendelkezései az irányadók.

Felek jelen szerződést elolvasták, megértették és azt mint akaratukkal mindenben megegyezőt, tanuk előtt helybenhagyólag aláírják.

Polgárdi, 2026.....07.23.....

Micheller Károly
haszonbérő

Bikár Jánosné
haszonbérbeadó

Előttünk mint tanúk előtt:

Név: MICHELLER KÁROLY

Név: MICHELLER ADÉL

Lakcím: 8154 POLGÁRDI KÖSSÜTH u. 34

Lakcím: 8154 POLGÁRDI KÖSSÜTH u. 34

Sz.ig.sz.:

Sz.ig.sz.:

Aláírás:

Aláírás: