

Az adásvételi szerződés kormányzati portálon
történő közzétételének időpontja:

20...26...év...08...hó...04...nap.

A nyilatkozattételi határidő kezdő napja:

20...26...év...08...hó...05...nap.

Az adásvételi szerződés levételének napja:

20...26...év...08...hó...04...nap.

Az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának
megtételére nyitva álló 30 napos határidő utolsó
napja 2026.08.03. nap.
A 2026.08.03. napos leadési határidő jogvesztő.

1

Adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről

DÁLIA Mezőgazdasági Termelő és Kereskedő Kft. (székhelye: 8430 Bakonyszentkirály,
Hajmáspusztá hrsz 0114/5., cégjegyzékszám: , nyilvántartja: Veszprémi
Törvényszék Cégbírósága, adószáma: , statisztikai számjel: ,
képviseli: Zaragoza Antonio Dávid ügyvezető (lakcíme: 8430 Bakonyszentkirály, Hajmáspusztá
1.)) mint **Eladó**, – a továbbiakban: Eladó

másrészről

dr. Börcsök Ádám József (születési név: , született: ,
, anyja neve: , személyi azonosító: , személyi igazolvány száma:
, adóazonosító: , lakcím: 2093 Budajenő, Szőlő utca 17., magyar
állampolgár, földműves nyilvántartási szám: , agrárkamara tagsági azonosító szám:
, aranykalászos gazda bizonyítvány száma: ,
őstermelői igazolvány száma:) mint **Vevő**, – a továbbiakban: Vevő

a továbbiakban együttesen: Felek között az alulírott feltételek mellett:

A szerződés tárgya és tartalma

1./ Felek rögzítik, hogy **Eladó** 1/2 arányú tulajdonában van a Veszprém Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. által vezetett ingatlan-
nyilvántartásban rögzített **Bakonyszentkirály külterület 0152 hrsz. alatti, 1.2023 m2**
térmértékű, 40,76 AK értékű, 4. minőségi osztályú, „rét” művelési ágú ingatlan (a továbbiakban:
Ingatlan).

Ingatlan tulajdoni lap másolatát Felek együttesen megtekintették, az általuk azonosított adatok a
szerződés aláírása napján megfelelnek a jelen okiratban foglaltaknak.
Ingatlan földhasználati lapja bejegyzést nem tartalmaz.

Felek megállapítják, hogy Ingatlan tulajdoni lapján elintézetlen széljegy nem szerepel.

A tulajdoni lap I. része az alábbi bejegyzéseket tartalmazza:

2. szám alatt, jogi jelleg természetvédelmi terület: lóp.

A tulajdoni lap III. része az alábbi bejegyzéseket tartalmazza:

1. szám alatt, A hrsz. községátcsatolás során került bejegyzésre a Veszprémi Körzeti Földhivatal
Zirci Ingatlan-nyilvántartó Részlegének adatbázisából.

2./ Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlan a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló
2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) hatálya alá tartozik.

A Földforgalmi törvény 18.§ és az 1996. évi LIII. tv. 68. § (6) bekezdése alapján
elővásárlási jog áll fenn.

Dália Kft.

8430 Bakonyszentkirály,
Hajmáspusztá Hrsz: 0114/5
Adószám: 12026159-2-16

Zaragoza Antonio Dávid ügyvezető
DÁLIA Kft.
Eladó

Dr. Zudor Mónika Csilla
Okiratszerkesztő ügyvéd

dr. Börcsök Ádám József
Vevő

A jelen szerződés hatálybalépésének feltétele, hogy az elővásárlási jogosultak közül elővásárlási jogával senki se éljen, illetve hogy a mezőgazdasági igazgatási szerv jelen adásvételi szerződést a vonatkozó jogszabályok alapján jóváhagyja.

A Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés – a megkötésének időpontjára visszaható hatállyal – csak a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyó határozatának véglegessé válásával lép hatályba. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:118. §-a értelmében ha a szerződés hatályosságához jogszabály harmadik személy beleegyezését vagy hatóság jóváhagyását teszi szükségessé, a beleegyezéssel vagy a jóváhagyással a szerződés megkötésének időpontjára visszamenőleg válik hatályossá.

A beleegyezésről vagy a jóváhagyásról történő nyilatkozattételig, valamint a nyilatkozattételre megszabott határidő leteltéig a felek jogait és kötelezettségeit a függőben lévő feltétel szabályai szerint kell megítélni. A szerződés nem válik hatályossá, ha a harmadik személy a beleegyezést vagy a hatóság a jóváhagyást nem adja meg, vagy ha arról a bármelyik fél által a másik félhez közölt megfelelő határidőn belül nem nyilatkozik.

Szerződő Felek tudomással bírnak azon körülményről miszerint a mezőgazdasági szerv jóváhagyást megtagadó nyilatkozata a szerződő Felek adásvételi szerződés megkötésére kinyilvánított akaratát meghiúsíthatja. Ha a mezőgazdasági igazgatási szerv a szükséges jóváhagyást megtagadja, jelen szerződés nem válik hatályossá.

Szerződő Felek a Földforgalmi törvény 21. § -a szerinti „a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződés” aláírásával egyidejűleg a jelen szerződést ellenjegyző Dr. Zudor Mónika Csilla ügyvédet felkérlik és meghatalmazzák, hogy jelen adásvételi szerződés megkötését követő 8 napon belül jelen adásvételi szerződést négy eredeti – amelyek közül egy példánynak biztonsági okmányon kiállítottnak kell lennie – példányszámban a közzétételi kérelem mellékleteként az elővásárlásra jogosultakkal hirdetményi úton történő közlés céljából az Ingatlan fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv részére postai úton vagy személyesen továbbítsa.

4./ Eladó szavatosságot vállal, hogy az Ingatlan per-, teher- és igénymentes, azon harmadik személynek nincs olyan joga vagy követelése, amely a Vevő jövőbeni tehermentes tulajdonszerzését korlátozná vagy akadályozná. Eladó szavatolja, hogy a jelen pontban írottak vonatkozásában a tulajdonjog átruházásai nem történik változás.

Vevő kijelenti, hogy kizárólag per-, teher- és igénymentes illetőség vásárlásban érdekelt, amelyet Eladó tudomásul vesz és feltétlenül, visszavonhatatlanul szavatol.

5./ Vevő kijelenti, hogy az Ingatlant megtekintette, annak állapotával tisztában van és azt a szerződés teljesítéseként elfogadja. Eladó kijelenti, hogy az Ingatlannak nincs olyan általa ismert rejtett hibája, hiányossága, amelyet Vevő a helyszíni megtekintés során nem vehetett észre, vagy amelyre Vevő figyelmét – a hiba vagy hiányosság ingatlan értékére vagy használhatóságára való befolyása miatt – külön fel kellene hívni. Eladó az Ingatlan ténybeli és jogi állapotát teljes mértékben ismertette Vevővel.

Felek tisztában vannak azzal, hogy a hatósági jóváhagyásig egyik fél sem tehet semmit, ami a másik fél jogát a hatósági jóváhagyás esetére csorbítja vagy meghiúsítja.

Dália Kft.

8430 Bakonyszentkirály
Ajmáspusztai Hrsz: 0114
Időszám: 12026159

Zárkózó Antonij Dávid ügyvezető
DÁLIA Kft.
Eladó

Dr. Zudor Mónika Csilla
Okiratszerkesztő ügyvéd

dr. Böresök Ádám József
Vevő

6./ Fentieket követően Felek megállapodnak, hogy **Eladó eladja, Vevő pedig megvásárolja az Ingatlan Eladó tulajdonában álló 1/2 tulajdoni hányadát.**

Felek tájékoztatása ellenjegyző ügyvéd részéről a Ptk. 5:38 § (2), valamint a Ptk. 6:215 § (2) bekezdésére megtörtént, mely szerint az Ingatlan tulajdonszerzéséhez az adásvételi szerződés megkötésén túlmenően a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése, a szerződés teljesítéséhez az ingatlan birtokátruházása is szükséges.

7./ A szerződő Felek az Ingatlan vételárát kölcsönös akaratnyilatkozattal **2.500.000,- Ft**, azaz **kettőmillió-ötszázezer forint** összegben állapítják meg.

Szerződő Felek az Ingatlan vételárát kölcsönösen értékarányosnak tekintik, és erre való tekintettel a Ptk. 6:98. § (2) bekezdés alapján kizárják mind az Eladó, mind a Vevő feltűnő értékaránytalanságon alapuló esetleges megtámadási jogát.

8./ Szerződő Felek megállapodása alapján az Ingatlan vételárának megfizetése az alábbi ütemezésben történik:

8.1/ Felek rögzítik, Vevő vállalja, a teljes vételárát jelen szerződés aláírását követő 30 (harminc) napon belül banki utalás útján megfizeti az Eladó MBH Banknál vezetett

számú bankszámlájára teljesítéssel. A banki utalás akkor tekinthető teljesítettnek, amikor az a fentiekben megadott bankszámlán jóváírásra került.

A Felek rögzítik, hogy a jelen pontban írtak szerinti teljesítés esetén a Vevő a fizetési kötelezettségét szerződésszerűen teljesíti, Eladó a jelen jogügylettel kapcsolatosan a Vevővel szemben semmilyen jogcímen további fizetési igényt (követelést) nem támaszt.

8.2/ Felek rögzítik, hogy a vételárból 250.000,- Ft azaz kétszázötvenezer forint összeget Felek jelen szerződésükkel foglalónak minősítenek. Felek rögzítik, hogy a foglaló összege a Vételárba beszámít.

Felek kijelentik, hogy tisztában vannak a foglaló jogi természetével, azaz amennyiben az az Eladó felelős az adásvételi szerződés létrejöttének megghiúsulásáért, a kapott foglaló kétszeresét köteles megfizetni a Vevőnek, ha a Vevő felelős az adásvételi szerződés létrejöttének megghiúsulásáért, akkor az Eladónak adott foglalót elveszíti, amennyiben a szerződés olyan okból szűnik meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, a foglaló visszajár.

A foglalón felül megfizetett összeg vételárrészeknek minősül.

8.3./ Amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a Földforgalmi törvény 23. §-a és a kapcsolódó jogszabályhelyek szerint biztosított hatáskörben eljárva az adásvételi szerződés jóváhagyásának a megtagadásáról szóló vagy arra irányuló döntést hoz, vagy a Vevőt megelőző elővásárlási jogosult él az elővásárlási jogával az arra nyitva álló határidő alatt, és amennyiben a megtagadás oka a szerződés módosításával orvosolható, a Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jóváhagyás érdekében a szerződést módosítják, és azt ismételtlen előterjesztik.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a Vevőt megelőző elővásárlási jogosult él az elővásárlási jogával az arra nyitva álló határidő alatt, úgy az elővásárlási jogot gyakorló Eladó felé köteles a teljes

Dália Kft.

8430 Bakonyszentkirály

Hajmáspuszta Hrsz.: 0114/5

Adószám: 12026159-2-10

DÁLIA Kft.

Eladó

Dr. Zudor Mónika Csilla
Öklratszerkesztő ügyvéd

dr. Böresök Ádám József
Vevő

vételárat teljesíteni, és Eladó 1 (egy) munkanapon belül intézkedik a Vevő által megfizetett vételár visszafizetéséről az átutalást kezdeményező bankszámlaszámra történő átutalás útján.

9./ Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Ingatlan birtokátruházásának napja megtekintéskori és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legkésőbb a teljes vételár kifizetését követő 5. nap.

Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlanra vonatkozóan harmadik személlyel a föld használatára irányuló jogviszonyt nem létesít, és szavatosságot vállal arra, hogy az Ingatlan Vevő általi birtokba vételének nem lesz akadálya.

10./ Eladó tulajdonjogát a Vételár hiánytalan teljesítéséig fenntartja.

A Felek a Vevő javára az Ingatlan 1/2 tulajdoni hányadára a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot 6 (hat) hónap időtartamra kikötik és Eladó feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az illetékes ingatlanügyi hatóság az Eladó bejegyzési engedélyének benyújtásáig, de legfeljebb az adásvételi szerződés ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtásától számított 6 (hat) hónapig a tulajdonjog fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot a Vevő javára 1/2 tulajdoni hányadban az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze be az 2021. évi C.tv. (Inyvtv.) 48. § (1) bek. a.) pontja alapján.

Eladó ezúton nyilatkozik arról, hogy a tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges nyilatkozatot – adásvétel jogcímén dr. Börcsök Ádám József Vevő javára 1/2 tulajdoni arányban – megadja a következők szerint:

Eladó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg letétbe helyezi az okiratot szerkesztő ügyvédnél a bejegyzéshez szükséges, feltétlen és visszavonhatatlan írásbeli hozzájáruló nyilatkozatot – azaz a bejegyzési engedélyt – 6 példányban arra vonatkozóan, hogy az 1./ pontban meghatározott Ingatlan-ra a tulajdonjog vétel jogcímén dr. Börcsök Ádám József Vevő javára és nevére 1/2 tulajdoni hányad arányban az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljön.

Amennyiben a teljes vételár kifizetésre került, és ennek ténye eljáró ügyvéd felé hitelt érdemlően igazolást nyert, akkor és csak akkor – minden további feltétel kikötése nélkül – az eljáró ügyvéd jogosult, illetve köteles a tulajdonjog bejegyzési engedélyt a földhivatalhoz benyújtani vagy a Vevő részére kiadni.

11./ Felek kijelentik, hogy Eladó Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, míg Vevő nagykorú magyar állampolgár, így Vevő tulajdonszerzését jogszabályi rendelkezés nem korlátozza, illetve nem akadályozza. Vevő illetőleg Eladó képviselője kijelentik, hogy nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgárok, rendelkeznek ügyeik viteléhez szükséges belátási képességgel, eljáró ügyvéd előtt jognyilatkozat tételére alkalmas állapotban jelentek meg és szerződéskötési képességük semmilyen korlátozás alá nem esik.

Vegyes rendelkezések

12./ Vevő nyilatkozik, hogy belföldi természetes személy, így az Ingatlan megszerzésére a Földforgalmi törvény 10. § (1) bekezdése alapján jogosult. Vevő nyilatkozik, hogy a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglaltakat figyelembe véve földművesnek minősül.

A Földforgalmi törvény 16. § (1)-(2) bekezdésében leírtaknak megfelelően a Vevő nyilatkozik, hogy a tulajdonában, használatában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld

Dália Kft.

8430 Bakonyszentkirály,
Hajmáspusztai Hrsz: 0114/5
Adószám: 12026159-2-11
Eladó

Dr. Zudor Mónika Csilla
Okiratszerkesztő ügyvéd

dr. Börcsök Ádám József
Vevő

területnagyságával együtt nem haladja meg a 300 hektárt, illetve a birtokában lévő földek területe az 1200 hektárt.

Vevő a 179/2023. (V.15.) Korm.rendelet 42. § -a alapján nyilatkozik, hogy nem rendelkezik részarány-tulajdonnal.

13./ Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlan használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasználati kötelezettségnek, továbbá vállalja, hogy az Ingatlant a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja.

Vevő nyilatkozik, hogy nincsen a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj- vagy egyéb tartozása.

14./ Vevő nyilatkozik, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

15./ Vevő a birtokátruházás napjától kezdve szedi az Ingatlan hasznait és viseli terheit. A birtokátruházás tényét a szerződő Felek átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítik.

16./ A szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlan értékesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jövedelemadó-, illeték bevallási, valamint fizetési kötelezettségüket ismerik, és abban önállóan járnak el. Vevő az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díjának megfizetésével kapcsolatos kötelezettségével tisztában van. Vevőnek tudomása van arról, hogy az Ingatlan tekintetében a visszerthes vagyonátruházási illeték mértéke a megszerzett vagyon terhekkkel nem csökkentett forgalmi értéke után az Itv. 19. § (1) bekezdése értelmében 4 %, azonban kötelezettségvállalására tekintettel az átruházás illetékmentes, melyet a Felek a B400 adatlapon jelölnek meg. Eladónak tudomása van arról, hogy a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény értelmében a helyi adó alanya az, aki a naptári év első napján az ingatlan tulajdonosa. Eladó kijelenti, hogy az Ingatlan vonatkozásában ingatlanadó (vagy ennek megfelelő, de más néven fennálló) tartozása nem áll fenn.

17./ A szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos költségek, valamint a tulajdonosváltással összefüggésben felmerülő mindennemű költség és illeték a Vevőt terheli.

18./ Felek egybehangzóan meghatalmazzák Dr. Zudor Mónika ügyvédet (1095 Budapest, Tinódi utca 1. C épület III. emelet 6.), jelen adásvételi szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére, és az illetékes Kormányhivatal Földhivatali Osztálya, továbbá a Földforgalmi törvény 23.§-a alapján a mezőgazdasági igazgatási szerv és a 23/A.§ alapján a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarának a szerződéssel érintett föld fekvése szerinti területi szerve (a továbbiakban: helyi földbizottság) és szükség szerint az illetékes Önkormányzat felé való eljárásra. Okiratszerkesztő ügyvéd a meghatalmazást jelen szerződés ellenjegyzésével kifejezetten elfogadja.

Szerződő felek a Szerződés aláírásával elismerik és nyugtázzák, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd, a pénzműködés megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény, valamint a 10/2019. (VI. 24.) MÜK szabályzat vonatkozó rendelkezései alapján azonosításukat elvégezte, egyúttal tudomásul veszik és elfogadják, hogy okiratszerkesztő ügyvédet ezzel összefüggésben jogszabályon alapuló adatkezelési kötelezettség terheli.

Dália Kft.

8430 Bakonyzentkúrály,

tajmáspusztja Hrsz. 011/18

Adószám: 12026159-2-19

Eladó

Dr. Zudor Mónika Csilla
Okiratszerkesztő ügyvéd

dr. Böresök Ádám József
Vevő

A felek és az okíratszerkesztő ügyvéd kijelentik, hogy a jelen szerződés a pénzümosási szabályzat alapján megkövetelt adatokat már tartalmazza.

A Felek e körben külön is úgy nyilatkoznak, hogy a szerződéskötés során a saját nevükben és a saját javukra járnak el, más személyt közvetve sem képviselnek.

A Felek a jelen szerződés aláírásával - 2/2024. (V. 14.) MÜK szabályzattal módosított, a pénzümosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben és az Európai Unió és az ENSZ Biztonsági Tanácsa által elrendelt pénzügyi és vagyoni korlátozó intézkedések végrehajtásáról szóló 2017. évi LII. törvényben meghatározott kötelezettségek teljesítéséről szóló 10/2019. (VI. 24.) MÜK szabályzatnak megfelelően tanúsítják, hogy az eljáró ügyvéd tájékoztatta őket a személyazonosság ellenőrzésének a céljáról, módjáról és tartalmáról, illetve az okíratszerkesztéssel kapcsolatos ügyvédi közreműködés megtagadásának a kötelezettségéről, illetve a szabályzatban megjelölt bejelentési kötelezettségről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről.

Ennek megfelelően a felek tájékoztatást kaptak arról, hogy az okíratszerkesztő ügyvéd személyazonosságuk és lakcímük igazolása érdekében a rendelkezésére bocsátott adatok alapján - ezen adatoknak a nyilvántartási adatokkal való egyezőségének és érvényességének megállapítása érdekében köteles megkeresni a személyiadat- és lakcímnnyilvántartást, és/vagy a járművezetőiengedély-nyilvántartást, és/vagy az útiokmány-nyilvántartást vezető vagy a központi idegenrendészeti nyilvántartás adatait feldolgozó hatóságot.

Az adatkezelés időtartama az Üt. (2017. évi LXXVIII. tv. 53. § (5) bekezdése alapján 10 év.

Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy ügyvéd az személyi adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen, és adataikat kezelje.

Felek adatait ügyvéd a személyes adatok védelméről és közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

19./ Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében egymással fokozott együttműködésre kötelesek, egymás teljesítését kötelesek kölcsönösen elősegíteni, a szükséges tájékoztatásokat és nyilatkozatokat egymás irányába késedelem nélkül megtenni. A szerződés bármilyen okból történő meghíúsulása esetén a Felek kötelesek a szerződés meghíúsulásáról haladéktalanul az eljáró ügyvédet írásban értesíteni.

20./ A Felek feljogosítják az eljáró ügyvédet, hogy bármilyen név-, szám- vagy számítási hiba, elírás, kihagyás, hiányosság esetén az értelemszerűen szükséges változtatást, kijavítást a szerződésen a szerződés lényegi tartalmának érintése nélkül elvégezze. Felek a saját adataik tekintetében felelősséget vállalnak, hogy azok a valóságnak megfelelnek, és azok helyesen vannak feltüntetve, elírás nincsen.

21./ A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen adásvételi szerződésben nem részletezett kérdésekben a szerződéskötéskor hatályos Ptk. és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

22./ Felek kinyilatkozzák, hogy a másik felet a szerződés valamennyi lényeges kérdésével összefüggésben teljes körűen tájékoztatták. Lényeges kérdésének tekintik Felek azon tények ismeretét, amelyek szerződéskötési szándékukat és a szerződés teljesítését befolyásolják. Szerződő Felek kijelentik, hogy a közöttük létrejött jelen jogügylet tekintetében együttműködnek egymással.

Dália Kft.

8430 Bakonyszentkirály
Bajmáspuszta Hrsz: 0114/19
Adószám: 12026159-2-19

Dr. Zudor Mónika Csilla
Okíratszerkesztő ügyvéd

dr. Bürcsök Ádám József
Vevő

23./ Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben ügyleti szándékukat az ellenjegyző ügyvéd helyesen foglalta írásba, a jelen okiratban foglaltak teljes egészében megfelelnek akaratuknak, ezáltal a szerződés tartalmával szemben kifogást nem emelnek. Felek egybehangzóan nyilatkoznak, hogy jelen okirat szerződési akaratukat pontosan tükrözi. Ezen adásvételi szerződés egyúttal tényvázlatnak is minősül.

A Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés módosítása, kiegészítése, felbontása vagy megszüntetése kizárólag írásban érvényes. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés egy példánya, tekintettel arra, hogy az Ingatlan mezőgazdasági hasznosítású földnek minősül, a 47/2014. (II. 26.) Korm. rendelet szerinti biztonsági okmány alkalmazásával készült.

24./ Felek nyilatkoznak, hogy jelen adásvételi szerződés aláírását követően annak egy-egy eredeti példányát ellenjegyző ügyvédtől átvették.

Ezen adásvételi szerződést szerződő Felek átolvasás és értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, okiratot készítő és ellenjegyző ügyvéd előtt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2026. július 21.

Dália Kft.

8430 Bakonyszentkirály,
Hajmáspusztá Hrsz: 0114/5.
Adószám: 12026159-2-10
Zafagoza Antonio Dávid ügyvezető
DÁLIA Kft.
Eladó

.....
dr. Börcsök Ádám József
Vevő

Jelen ingatlan adásvételi szerződést készítettem és ellenjegyzem Budapesten, 2026. július 21. napján (kamarai azonosító szám: 36071796):

.....
Dr. Zudor Mónika ügyvéd
1095 Budapest, Tinódi utca 1. C épület III/6.