

Szerződő felek a haszonbérleti díj fizetésénél irányadónak tekintik a személyi jövedelemadóra vonatkozó törvényi rendelkezéseket.

4. A haszonbérlo a bérelt földterület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természet és talajvédelmi, környezetvédelmi előírásokat. A haszonbérlo tartózkodik a bérelt földterület nem rendeltetésszerű használatától.
5. A bérleti jogviszony megszűnése esetén a Haszonbérlo a bérelt földterületet olyan állapotban adja vissza, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.
6. A Haszonbérlo a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. év CCXII törvény alapján az alábbi nyilatkozatot teszi:
 - Megfelel a földforgalmi törvény 5.§ 7. pontjában leírt feltételnek, 2014. szeptember 01. napján földművesként nyilvántartásba vették az 510519/2014.09.01. számon.
 - A föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének.
 - Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása
 - A szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő földterület nagysága nem haladja meg a Földforgalmi Törvény szerinti birtok maximumot.
 - A földforgalmi törvény szerint előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem; 2013.évi CXXII. Tv. 46§ (1) bekezdés b) pontja alapján.
 - A szerződés időtartama alatt az adott földterületre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek.
 - A földterületet mezei leltár terheli.
7. A földtulajdonos a jelen okirat aláírásával meghatalmazza illetve feljogosítja a haszonbérlet a szerződés tárgyát képező ingatlanra vonatkozóan, a földhasználati bejelentés megtételére. Továbbá hozzájárul, hogy a haszonbérlo a szerződés tárgyát képező ingatlanra vonatkozóan a földhasználati nyilvántartásban feltüntetésre kerüljön.
8. A tulajdonos és a bérlo megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből származó

esetleges vita esetén a békés megállapodásokat helyezik előnyben.

9. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról illetőleg a szerződés megszűnéséről, megszüntetéséről.

A szerződő felek jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve és tudomásul véve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írják alá. Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

Kelt: Mezőkövesd. 2026. Július. 20.

Makra-Lázár Ágnes
Haszonbérbeadó

Fütő József
Haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Dobos István

Név: Gyenes Béla

Lakcím: Mezőkövesd Magdolna u. 74

Lakcím: Mezőkövesd Mátyás/Király ú 68

Aláírás:

Aláírás:

Használat kezdő napja: 2026. 08. 05
 Kifüggetlés napja: 2026. 08. 05
 Letelel napja: 2026. 08. 24
 az elővásárlásra előhaszonbérletre jogosult
 jognyilatkozatainak megtételére nyitva álló
 10 napos natáridő utolsó napja: 2026. 08. 19
 a natáridő jogvesztő