

„DR. KOVÁCS MÁRIA”
ÜGYVÉDI IRODA

2026 JÚN 26

Iroda: 8660 Tab, Kossuth L.u. 31.

Aliroda: 8600 Siófok, Bláthy Ottó utca 10. II/9.

E-mail: dr_kovacs_maria @t-online.hu

Műhelyi
száma:

Ügy. szám:

672069

KE

Telefon: 84-320-422

Telefon: 84-317-408

Mobil: 06-30-2379347

Sz/15/104433/Ü/2525/2026.

Szerz. száma: 28/2026.

Adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről

név:	Lebó Józsefné
születéskori neve:	
szül. hely, idő:	
anyja neve:	
szem.azonosító jel:	
adóazonosító jel:	
lakcím:	7400 Kaposvár, Esze Tamás köz 6.

név:	Kóródy Istvánné
születéskori neve:	
szül. hely, idő:	
anyja neve:	
szem.azonosító jel:	
adóazonosító jel:	
lakcím:	7261 Taszár, Toldi Miklós utca 15.

mint **eladók**

másrészről

név:	Szalay Orsolya Mária
születéskori neve:	
szül. hely, idő:	
anyja neve:	
szem.azonosító jel:	
adóazonosító jel:	
lakcím:	8000 Székesfehérvár, Felvidéki utca 4.
földművesi hat. száma:	
NAK kamarai szám:	

képviselőtében a csatolt meghatalmazás alapján

név:	Dr. Baranyai Ferenc
születéskori neve:	
szül. hely, idő:	
anyja neve:	
szem.azonosító jel:	
adóazonosító jel:	
lakcím:	8096 Sukoró, Páskom utca 58.

mint **vevők** között az alulírott helyen, időben az alábbi feltételekkel:

- Eladók nyilatkoznak és az okiratot szerkesztő ügyvéd által lekért e-hiteles tulajdoni lapokkal igazolják, hogy a **Lebó Józsefné** kizárólagos tulajdonát képezi a **nágocsi 0131/2 helyrajzi számon nyilvántartott, 2 ha 8263 m² nagyságú, szántó, fásított terület művelési ágú és árok megnevezésű külterületi ingatlan** és **Kóródy Istvánné** kizárólagos tulajdonát képezi a **nágocsi 0131/3 helyrajzi számon nyilvántartott, 3 ha 1203 m² nagyságú, szántó, fásított terület művelési ágú és árok megnevezésű külterületi ingatlan**.
- Eladók a Földforgalmi törvény 15/A.§-ban foglaltak alapján tájékoztatják a vevőt, hogy az 1. pontban írt termőföldeket hatályos vagy a szerződéskötés időpontjában még hatályba nem lépett földhasználati szerződés vagy többtelehasználati megállapodás **nem érinti**.

Lebó Józsefné
eladó

Kóródy Istvánné
eladó

Szalay Orsolya Mária
vevő

Dr. Kovács Mária
ügyvéd

3. Felek rögzítik, továbbá, hogy az e-hiteles tulajdoni lapok szerint az ingatlanokon önálló szöveges bejegyzésként szerepel 115807/2/2021.09.15. szám alatt: „a 0131 hrsz megosztva 0131/1-4 hrsz-ú ingatlanokra”. Eladók nyilatkoznak, hogy a tulajdonukat képező ingatlanok teljesen teher- per és igénymentesek, kijelentik, hogy harmadik személynek az adásvétel tárgyát képező ingatlanokkal kapcsolatban sem bérleti, sem más olyan használati vagy egyéb joga nem áll fenn, amely a jelen szerződésben nevezett vevő zavartalan birtoklását, használatát vagy a tulajdonszerzését akadályozná, korlátozná vagy kizárná. Eladók büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanokra vonatkozóan más személlyel ezen ügyletkötést megelőzően nem kötöttek sem szerződést, sem előszerződést. Felek rögzítik, hogy a tulajdoni lapok széljegyei feljegyzést, továbbá III. része a jelen pontban írtakon túlmenően bejegyzést nem tartalmaznak. Eladók kijelentik, hogy a tulajdoni lap másolatokon szereplő adatok a valósággal megegyeznek, nyilatkoznak továbbá, hogy az ingatlanok természetbeni állapotára, telekhatáraitra, valamint az ingatlanokat érintő jogi körülményekre vonatkozóan a vevőt teljes körűen tájékoztatták. Eladók kijelentik és szavatolják, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanoknak sem házassági, sem élettársi vagyontársaság jogcímén, sem más jogcímen nincs ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosa.

Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszik a Földforgalmi tv. 18-21. §-aiban foglalt, az elővásárlási jogosultakról és az elővásárlás sorrendjéről szóló rendelkezéseit, melynek értelmében az adásvétel tárgyát képező ingatlanok eladása esetén a Földforgalmi tv.-ben vagy más törvény(ek)ben meghatározott személyek, mint **elővásárlásra jogosultak** elővásárlási joggal rendelkeznek. Eladók kijelentik és szavatolják, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanoknak sem házassági, sem élettársi vagyontársaság jogcímén, sem más jogcímen nincs ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosa.

4. Felek rögzítik, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanok egymással szomszédosak, így a **Földforgalmi törvény 19. §. (5) bekezdésében** foglaltak szerint az adásvétel tárgyát képező földterületek értékesítése összesen **12.000.000,-Ft**, azaz **Tizenkettőmillió forint egybefoglalt vételáron történik** a jelen pontban írt, a szerződés tárgyát képező földek ellenértékének külön-külön történő megjelölése mellett.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy

- **Lebő Józsefné** eladó a kizárólagos tulajdonát képező **nágocsi 0131/2 helyrajzi számon nyilvántartott, 2 ha 8263 m² nagyságú, szántó, fásított terület művelési ágú és árok megnevezésű** külterületi ingatlanát a jelen szerződéssel értékesíti nevezett vevő részére a felek általi kölcsönös alku alapján megállapított és elfogadott **6.000.000,-Ft**, azaz **Hatmillió forint** vételár ellenében és
- **Kóródy Istvánné** eladó a kizárólagos tulajdonát képező **nágocsi 0131/3 helyrajzi számon nyilvántartott, 3 ha 1203 m² nagyságú, szántó, fásított terület művelési ágú és árok megnevezésű** külterületi ingatlanát a jelen szerződéssel értékesíti nevezett vevő részére a felek általi kölcsönös alku alapján megállapított és elfogadott **6.000.000,-Ft**, azaz **Hatmillió forint** vételár ellenében.

Felek együttesen nyilatkoznak, hogy az adásvétel tárgyát képező vételárat kifejezetten értékarányosnak tartják és kijelentik, hogy a szerződéssel kikötött vételár egyik ingatlan esetében sem haladja meg az adásvétel tárgyát képező földterületeknek - indexálással meghatározott - 20 éves termelési időszakra számított jövedelemtermelő képességét.

5. Vevő nyilatkozik, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan-illetőséget a 2. pontban írtakon túlmenően teljesen teher, per és igénymentesen a jelen szerződésben írt feltételekkel megvásárolja és viseli az ingatlan átruházással kapcsolatos költségeket (igazgatási szolgáltatási díj, illeték és 230.000,-Ft+áfa ügyvédi költség).
6. Szerződő felek nyilatkoznak, hogy cselekvőképes nagykorú magyar állampolgárok. Felek rögzítik, hogy Szalay Orsolya Mária, vevő helyett és képviselőként a csatolt meghatalmazás alapján Dr. Baranyai Ferenc meghatalmazott jár el, aki jogosult a jelen szerződésben tett nyilatkozatokat megtenni, az adásvételi szerződést és ahhoz kapcsolódó iratokat a vevő helyett és nevében aláírni.
7. Szerződő felek szerződéskötési képességét a Földforgalmi törvényben meghatározottakon túlmenően - jogszabály, bírói vagy hatósági határozat semmi nem korlátozza és nem zárja ki. Vevő kijelenti, megfelel „A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról” 2013. évi CXXII. törvény a 5. §. 7. a)

Lebő Józsefné
eladó

Kóródy Istvánné
eladó

Szalay Orsolya Mária
vevő

Dr. Kovács Maria
ügyvéd

pontjában foglaltaknak, földművesnek minősül és tulajdonszerzése megfelel a hatályos jogszabályban írt feltételeknek.

8. Vevő „A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról” szóló 2013. évi CXXII. törvény 16.§-ban foglaltak alapján kijelenti, hogy a már tulajdonában és a hasznélvezetében lévő föld területnagyságának a beszámításával a jelen tulajdonszerzéssel a tulajdonában és hasznélvezetében levő termőföld nagysága a 300 hektár mértéket, továbbá a jogszabályban írt birtokmaximumot nem haladja meg, így a tulajdonszerzési korlátozás alá nem esik a jelen tulajdonszerzése. Vevő „Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról” szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 42 §-ban foglaltak alapján nyilatkozik, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.
9. Felek tudomással bírnak arról, hogy „A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról” szóló 2013. évi CXXII. törvényben foglaltak szerint a jelen szerződés az illetékes mezőgazdasági és igazgatási szerv hatósági jóváhagyásához kötött, amelynek értelmében az adásvételi szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv akkor látja el záradékkal, ha az megfelel a hatályos jogszabályokban írt feltételeknek.
10. Vevő „A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról” szóló 2013. évi CXXII. törvény 13-15. §-a szerint az alábbi nyilatkozatokat teszi:
 - a. Vevő – a 2013. évi CXXII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint – vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja, kivéve a 2013. évi CXXII. törvény 13. §. (2) - (3) bekezdésében foglalt eseteket.
 - b. Vevő – a 2013. évi CXXII. törvény 14. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint – nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása, személyével szemben földvédelmi bírság kiszabására nem került sor.
 - c. Vevő – a 2013. évi CXXII. törvény 14. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint – nyilatkozik, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.
11. Felek a vételár kiegyenlítése tekintetében az alábbiak szerint állapodnak meg:
 Vevő vállalja, hogy a jelen szerződésben kikötött vételárat az eladók részére a jelen szerződésnek az illetékes mezőgazdasági és igazgatási szerv általi hatósági jóváhagyása (záradék) alapján, annak vevő általi tudomására jutásától (jóváhagyó határozat kézhezvétele) számított **15 napon** belül egyenlíti ki az eladók részére Lebó Józsefné és Kóródy Istvánné vételár-részt az általa megadott szám alatti bankszámlára (bankszámla tulajdonosa: Lebó Gábor) utalással és a Kóródy Istvánné vételár-részt az általa megadott szám alatti bankszámlára (bankszámla tulajdonosa: Kóródy Istvánné). Eladók kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az őket illető vételár a jelen pontban írtak szerint kerüljön kiegyenlítésre, egyúttal kijelentik, hogy az őket illető vételárnak a szerződésben megjelölt bankszámlákon történő jóváírását a saját kezükhöz történő joghatályos teljesítésnek fogadják el. A vevő vételár fizetési kötelezettségének kezdő napja a hatósági határozat kézhezvételét követő nap. Felek rögzítik, hogy a vevővel szemben eladók a vevői teljesítést követően igényt nem érvényesíthetnek.
12. Felek tudomással bírnak arról, hogy a tulajdonosok által elfogadott, a jelen szerződésbe, mint egységes okiratba foglalt vételi ajánlatot – az eladók közül **Lebó Józsefné** eladó által aláírt hatósági jóváhagyás iránti kérelemmel és pótlappal együtt – az eladók a Földforgalmi törvény 21. § (1) bekezdése alapján a szerződés aláírásától számított 8 napon belül kötelesek megküldeni az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából. Ha az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, akkor végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem minősül az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásának.

13. Vevő nyilatkozik, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanok tekintetében elővásárlási joga nem áll fenn.
14. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanok birtokbaadása a vevő részére a vételár egy összegben történő kiegyenlítésével egyidejűleg történik, amely egyben a birtokáttruházás napja is és a vevő ezen időponttól viseli az ingatlanok terheit, a kárveszélyt és húzza hasznaikat.
15. Eladók nyilatkoznak, hogy a jelen ingatlanok értékesítése tekintetében „A személyi jövedelemadóról” szóló 1995. évi CXIII. törvénynek az értékesítésből származó adó bevallására és befizetésére vonatkozó rendelkezéseit ismerik.
16. Vevő nyilatkozik, hogy ismeri „Az illetékekről” szóló törvénynek a jelen jogügylet kapcsán alkalmazandó rendelkezéseit, amely szerint a vagyonszerzés illetékfizetési kötelezettség alá esik. Vevő nyilatkozik, hogy a jelen vagyonszerzés tekintetében „Az illetékekről” szóló törvény 26.§. (1) bekezdés p) pontja szerinti illetékmentességet kívánja érvényesíteni, amelyre figyelemmel az adásvétel tárgyát képező termőföldek megszerzése vonatkozásában vállalja, hogy a birtokbaadástól számítva 5 évig termőföldek tulajdonjogát nem idegeníti el, a termőföldön vagyoni értékű jogot nem alapít és a termőföldet mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja. Vevő tudomással bír arról, ha az eredetileg vállalt 5 év letelte előtt a termőföldet – az Itv. 26.§. (18) bekezdésben meghatározott tulajdonszerzési módok kivételével – elidegeníti, a termőföldön – használatának, hasznosításának az Itv. 26.§. (18) bekezdés szerinti mezőgazdasági termelőszervezet vagy közeli hozzátartozója javára, az ott meghatározott módon történő átengedése kivételével – vagyoni értékű jogot alapít, vagy a termőföldet saját maga vagy az Itv. 26.§. (18) bekezdés szerinti mezőgazdasági termelőszervezet vagy közeli hozzátartozója igazolhatóan nem mező, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja, továbbá a vagyonszerző vagy a vagyonszerző közeli hozzátartozója a mezőgazdasági termelőszervezetben fennálló tulajdoni hányadát 25% alá csökkenti – az egyébként járó illeték kétszeresét kell megfizetnie.
17. Eladók a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg **feltétlen és visszavonhatatlan** beleegyezésüket adják ahhoz, hogy a tulajdonjog a vevő javára „adásvétel” címén az adásvétel tárgyát képező ingatlanokra **1/1 tulajdoni arányban** az ingatlan-nyilvántartásba - a vételár kiegyenlítését követően az eladók által a jelen szerződés aláírásával tett és ezzel egyidejűleg ügyvédi letétbe helyezett, ügyvéd által ellenjegyzett írásos nyilatkozatuk alapján - bejegyzésre kerüljön az eladók tulajdonjogának (mindkét ingatlan esetében a tulajdoni lap II/1 szám alatti bejegyzése) törlésével egyidejűleg.
18. Eladók a szerződés aláírásával egyidejűleg kötelezettséget vállalnak arra, hogy a „Dr. Kovács Mária” Ügyvédi Irodánál (eljáró ügyvéd: dr. Kovács Mária, iroda: 8660 Tab, Kossuth Lajos utca 31.) letétbe helyezik a vevő tulajdonjogának bejegyzésére vonatkozó, szerződő felek által aláírt, a letétet kezelő ügyvéd által szerkesztett és ellenjegyzett **feltétlen és visszavonhatatlan** hozzájáruló nyilatkozatuk (tulajdonjog bejegyzési engedély) 5 (öt) eredeti példányát. Felek megállapodnak abban, hogy letétet kezelő ügyvéd a teljes vételár megfizetésének vevő általi hitelt érdemlő igazolása esetén a letett irat 2 (kettő) eredeti példányát jogosult és köteles a vevő tulajdonjogának bejegyzése céljából a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (Siófok) felé leadni, további egy példányt a Lebó Józsefné eladó és egy példányt vevő részére kiadni, 1 példány eljáró ügyvédnél lévő ügyiratba kerül elhelyezésre. Eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy a vételár teljesítését követő 3 napon belül letéteményes ügyvédet igazolható módon – teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatuk megküldésével – értesítik a letett irat felszabadítása céljából. Felek rögzítik, hogy amennyiben az eladók a letétet kezelő ügyvédet a fenti határidőben nem értesítik, úgy a vevő jogosult a vételár folyósítását végző bank által kiállított, az utalást igazoló visszavonhatatlan, cégszerűen aláírt nyilatkozattal is igazolni a vételár kiegyenlítését a letét felszabadítása céljából. Amennyiben jelen szerződésben írtak az itt meghatározott időpontban és módon nem teljesülnek, úgy a letétként átvett okirat valamennyi példányát az ügyvéd Lebó Józsefné részére visszaszolgáltatja. Eladók tudomásul veszik, hogy jelen szerződés teljesítési határidejéig a letétbe helyezett nyilatkozatokat nem kérhetik vissza és azt a letétet kezelő ügyvéd az eladók részére nem adhatják át. Az okiratot őrző ügyvéd a jelen szerződéstől eltérő módon a nyilatkozat példányait nem használhatja fel és azok őrzését másnak nem engedheti át, továbbá a nyilatkozat elvesztése vagy megsemmisülése esetén felel az ezzel összefüggésben felmerülő kárért.

19. Vevő „A helyi önazonosság védelméről” szóló 2025. évi XLVIII. törvény 3. § a) pontja alapján nyilatkozik, hogy nem minősül betelepülőnek, figyelemmel arra, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan szerinti településen ingatlantulajdonnal rendelkezik. Felek rögzítik továbbá, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan fekvése szerinti település esetében jogvédelmi eszközök alkalmazását szabályozó helyi önkormányzati rendelet – a jelen pontban írt törvényre alapítottan – nincs hatályban.
20. Felek tudomással bírnak arról, hogy eljáró ügyvéd a jelen adásvételi szerződés alapján az illetékes földhivatalnál a változások átvezetését a Földforgalmi törvényben meghatározott hatósági eljárás lefolytatását követően jogosult kérelmezni. Felek tudomással bírnak arról, hogy a jóváhagyást követő 30 napon belül kötelesek a jelen szerződést az illetékes földhivatal felé a szerződésben meghatalmazott jogi képviselő útján benyújtani. Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Ptk., A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint, „A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról” 2013. évi CCXII. törvény vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitájuk elbírálására pertárgy értékétől függően a Kaposvári Törvényszék vagy a Siófoki Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
21. Szerződő felek nyilatkoznak, hogy a személyazonosságuk igazolására átadott okmányok (személyi igazolvány, adóigazolvány, lakcímkártya) eredetiek. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy jelen jogügylettel kapcsolatban jogszabály által előírt adataik szerződésben való feltüntetését nem tekintik a személyes adatok védelme megsértésének, egyúttal hozzájárulnak a személyes adataiknak a hatályos jogszabályok szerinti kezeléséhez. Szerződő felek a jelen adásvételi szerződés szerkesztésével és ellenjegyzésével, a **B400-as adatlap** vevő helyett és nevében történő aláírásával (**illetékmentesség érvényesítése mellett**), továbbá a jelen szerződés alapján a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (Siófok) előtti ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő és „A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról” szóló 2013. évi CXXII. törvényben írt hatósági engedélyeztetési eljárásban a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földforgalmi Osztálya, mint mezőgazdasági és igazgatási szerv előtti teljes körű képviselettel a Dr. Kovács Mária” Ügyvédi Irodát (8660 Tab, Kossuth L. u. 31. – eljáró ügyvéd: Dr. Kovács Mária, kamarai azonosító szám: 36059237, lajstromszám: 482092, e-mail: dr_kovacs_maria@t-online.hu, mobil: +36-30-2379347) bízák meg. **Eljáró ügyvéd a jelen pontban írt meghatalmazást kifejezetten elfogadja.** A jelen meghatalmazás „Az ügyvédi tevékenységről” szóló törvény 34. §-ban foglaltakon alapul, amely egyben teljes bizonyító erejű magánokirat. Felek feljogosítják az ellenjegyző ügyvédet, hogy bármilyen név-, szám-, vagy számítási hiba, elírás, kihagyás, hiányosság esetén az értelemszerűen szükséges változtatást, kijavítást a szerződésen elvégezze, a szerződés lényegi tartalmának érintése nélkül.
22. Jelen adásvételi szerződés 8 eredeti példányban készült, amelyből egy szerződés biztonsági kellelkel rendelkező papír alapú nyomtatványra lett nyomtatva a 47/2014.(II.26.) korm. rendeletnek megfelelően. Felek részére a szerződés 1-1 eredeti, folyamatos sorszámozással ellátott és összefűzött példányra kiadásra került.

Szerződő felek a jelen szerződést – elolvasás és értelmezés után – mint akaratukkal mindenben egyezőt helyben hagyólag aláírják azzal, hogy a jelen szerződést egyben ügyvédi tényvázlatnak ismerik el.

Tab, 2026. június 23.

.....
Lebó Józsefné, eladó

.....
Kóródy Istvánné, eladó

.....
Szalay Orsolya Mária, vevő képviseletében:
Dr. Baranyai Ferenc, meghatalmazott

Az adásvételi szerződést készítettem és ellenjegyzem.
Tab, 2026. június 23.

Dr. Kovács Mária, ügyvéd
iroda: 8660 Tab, Kossuth Lajos utca 31., KASZ: 36059237

„Dr. Kovács Mária”
Ügyvédi iroda
8660 Tab, Kossuth L. u. 31.
Adószám: 18777396-2-14
Dr. Kovács Mária
ügyvéd

MEGHATALMAZÁS

Alulírott **Szalay Orsolya Mária** (születési neve:

.....: 8000 Székesfehérvár, Felvidéki utca 4.), magyar állampolgár,
mint **Meghatalmazó**), ezennel

m e g h a t a l m a z o m

Dr. Baranyai Ferencet

..... lakcím: 8096 Sukoró, Páskom utca 58.,
magyar állampolgár) továbbiakban: **Meghatalmazott**),

hogy

- a Somogy Vármegyei Kormányhivatal (Siófok, Kálmán Imre sétány 4.) által vezetett ingatlan-nyilvántartásban **Nágocs 0131/2 hrsz-ú**, 2 ha. 8263 m² alapterületű, szántó / és árok, valamint fásított terület művelési ágú, 36,72 aranykorona kataszteri tiszta jövedelmű ingatlanban meglévő, a tulajdoni lapon II/1. szám alatti, Lebó Józsefné
..... Kaposvár, Esze Tamás köz 6. szám alatti lakos) tulajdonában álló, 1/1 arányú tulajdoni illetőség (a továbbiakban: Tulajdoni Illetőség) megvásárlása során helyettem és képviselőtemben teljes jogkörrel eljárjon, az adásvételi szerződést, illetve annak esetleges módosítását, a vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez szükséges összes iratot, valamint az adásvételhez kapcsolódó összes egyéb dokumentumot helyettem és nevemben aláírja.

Ezen ügy(ek)ben jognyilatkozatok tételében nem korlátozom, sem a jogok gyakorlásakor, sem a kötelezettségek vállalásakor.

Jelen meghatalmazás a fenti ügyletre, annak teljesedésbe menéséig, illetve visszavonásig szól.

Székesfehérvár, 2026. 06. 19.

.....
Szalay Orsolya Mária
Meghatalmazó

Készítettem és ellenjegyzem Székesfehérváron, 2026. 06. 19. napján.

Dr. Paulikovics Peter ügyvéd (KASZ: 36066992)

MEGHATALMAZÁS

Alulírott **Szalay Orsolya Mária**

akcíme: 8000 Székesfehérvár, Felvidéki utca 4.), magyar állampolgár,
mint **Meghatalmazó**), ezennel

m e g h a t a l m a z o m

Dr. Baranyai Ferencet

lakcím: 8096 Sukoró, Páskom utca 58.,
magyar állampolgár) továbbiakban: **Meghatalmazott**),

hogy

- a Somogy Vármegyei Kormányhivatal (Siófok, Kálmán Imre sétány 4.) által vezetett ingatlan-nyilvántartásban **Nágocs 0131/3 hrsz-ú**, 3 ha. 1203 m² alapterületű, szántó / és árok, valamint fásított terület művelési ágú, 36,84 aranykorona kataszteri tiszta jövedelmű ingatlanban meglévő a tulajdoni lapon II/1. szám alatt Kóródy Istvánné

7261 Taszár, Toldi Miklós u. 15 szám alatti lakos, tulajdonában álló, 1/1 arányú tulajdoni illetőség (a továbbiakban: Tulajdoni Illetőség) megvásárlása során helyettem és képviselőtemben teljes jogkörrel eljárjon, az adásvételi szerződést, illetve annak esetleges módosítását, a vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez szükséges összes iratot, valamint az adásvételhez kapcsolódó összes egyéb dokumentumot helyettem és nevemben aláírja.

Ezen ügy(ek)ben jognyilatkozatok tételében nem korlátozom, sem a jogok gyakorlásakor, sem a kötelezettségek vállalásakor.

Jelen meghatalmazás a fenti ügyletre, annak teljesedésbe menéséig, illetve visszavonásig szól.

Székesfehérvár, 2026. 06. 19.

.....
Szalay Orsolya Mária
Meghatalmazó

Készítettem és ellenieavzem Székesfehérváron, 2026. 06. 19. napján.

Dr. Paulikovics Péter ügyvéd (KASZ: 36066992)

„Dr. Kovács Mária”
Ügyvédi iroda
8660 Láb. Kossuth L. u. 31.
Adószám: 18777396-2-14
Dr. Kovács Mária
ügyvéd

„Dr. Kovács Mária”
Ügyvédi iroda
8660 Láb. Kossuth L. u. 31.
Adószám: 18777396-2-14
Dr. Kovács Mária
ügyvéd

„Dr. Kovács Mária”
Ügyvédi iroda
8660 Láb. Kossuth L. u. 31.
Adószám: 18777396-2-14
Dr. Kovács Mária
ügyvéd

Kifüggesztés helye/helyei: KORMÁNYZATI PORTÁL

Kifüggesztés napja: 2026.08.04.

Jogvesztő határidő első napja: 2026.08.05

Jogvesztő határidő utolsó napja: 2026.09.03.

Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy a jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő elmulasztása jogvesztő!

Levétel napja: 2026.09.04

Aláírás: 

ZÁRADÉK Az eredeti papír alapú dokumentummal mindenben egyező.

A digitalizáló szervezeti egység elnevezése: Somogy Vármegyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős az elektronikusan aláíró személy.

Digitalizáló rendszer megnevezése és verziószáma: KEAASZ-2.0.33

Másolatkészítési szabályzat megnevezése és száma: SVKH vezetője 24/2024. (XII.19.) utasítása

Irányadó másolatkészítési rend elérhetősége: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>

Elektronikus aláírással hitelesített

Digitálisan aláírta: Kis Éva

2026.07.31. 11:31:19